

Приложение № 5

„Индустириални терени и складове“ ЕАД,

„Индустириални терени и складове“ ЕАД, ЕИК: 200767512 е еднолично акционерно дружество, самостоятелно юридическо лице по българското право, с едноличен собственик на капитала “Национална компания индустриални зони” ЕАД.

Настоящият адрес на седалището на дружеството – а именно гр. Божурище, ул. „В. Петров“ №8, Индустириален парк София-Божурище, е вписан в ТР в края на 2021 г. с решение на ЕСК - Протокол №28/18.10.21 г.

Дружеството се развива като стабилна и иновативна структура в сектора на индустриалните имоти, предлагаща широк спектър от продукти и услуги на конкурентни цени. Към края на 2025 г. активите на дружеството включват напълно опериращата индустриална зона в Свиленград и завършената нова складова база в Божурище.

Предметът на дейност на дружеството е :

Управление на индустриални терени и складове, товарене, разтоварване и транспортно обработване на необмитени стоки, които се внасят с предназначение за износ; складиране и съхранение на внесени необмитени стоки за износ /сортиране, маркиране, пакетиране, разфасоване и други/; представителство и посредничество; организиране производство на стоки и извършване на услуги, предназначени за износ; транспортна дейност, зареждане на транспортни средства, които извършват международни превози, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на терените и зоната с цел получаване на печалба от предоставяните обслужващи дейности, консултантска, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Територията на индустриалната зона в Свиленград, управлявана от ИТС ЕАД след вливането на „Свободна зона Свиленград“ ЕАД, е разположена на терен от 70 139 м², върху който са изградени административна сграда, в която има и митническо бюро и банков клон, масивни и сглобяеми метални халета, подходящи за складове и производствена дейност с размери от 350 до 864 м² (РЗП 4 130 м².),

самостоятелни офиси с размери от 12 до 64 м², бензиностанция, TIR паркинг с площ 3157 м², ресторант и кафене.

Зоната разполага с добре развита инфраструктура – ток, вода, канализация, телекомуникации, собствени подходни асфалтирани пътища, открити и закрити складови и производствени площи, два крана с капацитет съответно 32 и 8 тона, бензиностанция, претоварна автомобилна рампа, 60 тонна авто-везна с възможност за претегляне на осите.

Услугите, които се предлагат, включват отдаване под наем на открити и закрити складови и производствени площи; товаро-разтоварни дейности; митническо представителство; обработка на митнически и транспортни документи; складиране под митнически контрол и консултации.

Съществува възможност за изграждане на логистичен център, перспективи за изграждане на товарно-разтоварен терминал за тирове и възможност за преминаване на предстоящата жп линия Свиленград-Левка-ГКПП Лесово през терена на зоната, както и проект за изграждането на пътно отклонение от главния път за Гърция, което да направи зоната по-атрактивна за инвестиции.

Складово-производствена база Божурище

Зона „София – Запад“ – в края на 2018 г. „Индуриални терени и складове“ ЕАД придоби терен в Божурище с площ 11 257 кв. м., върху него са започнали дейностите по строителство на производствено-складови помещения. Той се намира на територията на най-динамично развиващия се парк в България – Индуриален парк София – Божурище, собственост на едноличния собственик на капитала на ИТС – НКИЗ.

На терена в Божурище се реализира проект за логистично-индуриална база „София – Запад“, която включва комплекс от складови и производствени халета, бизнес-сгради и други помещения за предлагане на съпътстващи услуги. През месец май 2024 г. бе открита строителната площадка и бе определена строителна линия, в резултат започнаха същинските СМР на новата база на ИТС в Божурище от страна на избрания изпълнител съгласно проведена процедура за избор на изпълнител. Складово-промишлената база на ИТС ЕАД в Индуриален парк София – Божурище е в процес на активни строително-монтажни дейности. Халетата се изграждат върху терен от 11 дка в Индуриален парк София – Божурище, който „Индуриални терени и складове“ ЕАД закупи от едноличния собственик на капитала НКИЗ. Изграждането на складовия комплекс започна с реализацията на първите две халета по проект „Производствена база“ – първи етап „Складово хале № 1“ и втори етап „Складово хале № 2“. Новите складове ще са предназначени за

отдаване под наем на инвеститори, които нямат възможност за изграждане на собствени производствени или логистични помещения. В проекта за складовата база на ИТС ЕАД е предвидено към всяко хале да се изградят офисна част, административни помещения и съответните прилежащи части. През 2025 г. двете халета на Складовата база получиха констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа – Акт 15 и удостоверение за въвеждане в експлоатация – Акт 16, като са стартирани и дейности по проектиране на следващите етапи – халета 3,4, 5 и 6.

В перспектива „Индустриални терени и складове“ ЕАД продължава да се развива като модерна държавна структура, гарантираща стабилност за своите партньори чрез професионално управление на активите си и непрекъснато усъвършенстване на предлаганите обслужващи дейности.