

„Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД

„Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД е дружество, създадено през 2012 г. в партньорство между Община Бургас и „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД.

Дейността на дружеството стартира от януари 2012 г., и включва: изграждане, управление и развитие на индустириални паркове и зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на парка с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Към м. декември 2023 г. „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД е акционерно дружество с акционери „Национална компания индустириални зони“ ЕАД (с 67,88 % участие в капитала) и Община Бургас (с 32,12 % участие).

Към 10.01.2023 г. капиталът му е в размер на 27 945 700 лв., разпределен в 2 794 570 бр. акции. Структурата на капитала е разпределена по следния начин: 528 272 бр. акции, всяка на стойност 10 лева са собственост на „Национална компания индустириални зони“ ЕАД, внесени изцяло, а 897 519 бр. акции – собственост на Община Бургас, представляващи непарична вноска. 13 687 790 лв. представляващи стойността на записаните 1 368 779 бр. акции, всяка на стойност 10 лева, представляващи непарична вноска на „Национална компания индустириални зони“ ЕАД.

„Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД разработва две територии, разположени в Промислена зона „Север“ и в Промислена зона „Юг-Запад“ на гр. Бургас.

След приемането на Закона за индустириалните паркове на 12.03.2021 г. „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД регистрира двете територии, като Индустириален парк – Бургас – Фаза 1 и Индустириален парк – Бургас – Фаза 2.

Индустириален парк – Бургас – Фаза 1 е разположен е на територия от 254 дка, находящи се в Промислена зона „Север“ – гр. Бургас. Паркът е стратегически ситуиран до товарна гара и разполага с директна ЖП линия до „Порт Бургас“. Размерите на обособените имоти са малки, поради което паркът е подходящ основно за малки и средни компании, развиващи производство и логистика. Инфраструктурата е напълно изградена. Всеки един от имотите е обезпечен с необходимата ВиК инфраструктура, ток, газ и оптика.

През 2019 г. е изградена административна сграда на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, в която са създадени условия за цялостното административно обслужване на настоящите и бъдещите инвеститори. Сградата дава възможност за провеждане на конференции, семинари, спортни мероприятия и др. събития, в услуга на бизнеса. Част от помещенията се използват от външни потребители срещу наем.

През 2018 г. „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, с подкрепата на НКИЗ и община Бургас, стартира разработване на Фаза 2 – нова територия, находяща се в Южната промишлена зона на гр. Бургас, в близост до Бургаските корабостроителници и пътната връзка за кв. „Меден рудник“. Общата площ на индустриалния парк е от около 640 декара. Теренът е изключително подходящ за развитие на индустриална зона, където да бъдат позиционирани производствени, логистични и аутсорсинг центрове, центрове за иновации и научно-развойна дейност, предвид ключовото му разположение в непосредствена близост до международни пътища, свързващи Европа и Турция. Наличието на елитни гимназии и професионални училища е предпоставка за осигуряването на необходимата работна ръка.

За територията на Фаза 2 е разработен ПУП, като са обособени 33 урегулирани поземлени имота, както и технически инвестиционен проект за обект: „Улици и техническа инфраструктура в границите на кв. 1, 2, 5, 10 и 4А по плана на Промислена зона „Юг-Запад“ на гр. Бургас.

С дейността си „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД допринася за стабилното икономическо развитие на Бургас и региона, чрез насърчаване на инвестициите в различните отрасли, подобряването на инфраструктурата, с цел привличане на чуждестранни и местни инвестиции. Стремешът на дружеството е към подход, залагащ на устойчивото икономическо развитие и създаването на една по-екологична, работна градска среда.

„Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД ще продължи да работи по следните основни направления: провеждане на активна маркетингова политика за привличане на чуждестранни и местни инвестиции в сектори с добавена стойност; управление на парка и оптимизиране на неговите резултати; идентифициране и развитие на нови индустриални територии; изграждане на високотехнологични центрове.