

## О Б Я В А

На основание чл.14 и чл.15, ал.1 и вр. пар. 4а, ал.1 от ПРУПДТДУК и решение на Съвета на директорите на МБАЛББ „Света София“ ЕАД от 30.08.2017г.), „Медицински център за специализирана извънболнична медицинска помощ по белодробни болести“ ЕООД

### ОБЯВЯВА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ

за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на „МЦ за СИМП по ББ“ ЕООД, както следва:

1. **Обект на търга:** Отдаване под наем на приходни площи от сградата на „МЦ за СИМП по ББ“ ЕООД, представляващи две помещения и санитарен възел, разположени на първия етаж на сградата на „МЦ за СИМП по ББ“ ЕООД в гр.София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19, с обща площ 26,47 кв.м.

**Описание на обекта:** Две помещения със санитарен възел с обща площ 26,47 кв.м. със самостоятелен вход. Носеща конструкция на сградата–масивна. Покрив и покривно покритие–скатен, дървена конструкция с пирамиди. Стенно ограждане и преграждане–тухлена зидария. Мазилки – вароциментова замазка, постна боя и латекс. Дограма–PVC и дървена–прозорци и вътрешни врати. Под–подова керамика. Сградни инсталации–електрическа, водопроводна, канализационна, и отоплителна парна инсталация с монтирани чугунени радиатори.

2. **Начална месечна наемна цена:** 290 лв. без вкл. ДДС

3. **Стъпка на наддаване:** 7 на сто от началната наемна цена или 20,30 лв.

4. **Вид на търга:** търг с тайно наддаване в закрито заседание.

5. **Срок на договора за наем:** 3 години.

6. **Начин на плащане:** ежемесечно до 10-то число на месеца, за който се отнася, въз основа на издадена от наемодателя фактура. Наемната цена не включва разходи за консумативи – електричество, вода, топлоенергия, телефон и др., които се плащат въз основа на представена от наемодателя фактура в 10-дневен срок от издаването ѝ. Всички плащания се извършват по сметка на „МЦ за СИМП по ББ“ ЕООД.

7. **Депозит за участие:** Депозитът за участие е в размер на 145 лв. и се внася по банкова сметка на „МЦ за СИМП по ББ“ ЕООД или на място в касата на центъра, за което на кандидата се издава документ. Депозитът за участие на неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба с посочен начин на възстановяване на сумата и банкова сметка. Депозитът на спечелилия участник се задържа като депозит за изпълнение на задълженията по договора и се освобождава след освобождаване на имота въз основа на молба на наемателя. Наемодателят може да удържи от сумата по депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, както и обезщетение за причинени от наемателя вреди.

8. **Място и срок за закупуване на тръжната документация:** Цената на тръжната документация е в размер на 20 лева, платима на касата, и не подлежи на връщане. Документацията се получава в сградата на „МЦ за СИМП по ББ“ ЕООД – стая „Регистратура“, всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.00 ч. в срок до 29.09.2017 г., след заплащането ѝ на касата.

9. **Оглед на обекта:** Оглед на обекта се извършва всеки работен ден до 28.09.2017 г. от 13:00 ч. до 15:00 ч., след предварителна заявка на тел. 02/851 39 50 до 12:00 ч. на съответния ден.

10. **Място и срок за подаване на предложенията:** Желасщите да участват в конкурса могат да подават своите предложения всеки работен ден от 09:00 ч. до 15:00 ч. до 29.09.2017 г. в сградата на „МЦ за СИМП по ББ” ЕООД на адрес гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” №19.

11. **Дата, място и час на провеждане на търга:** 02.10.2017 г. от 10.00 часа в сградата на „МЦ за СИМП по ББ” ЕООД на адрес: бул. „Акад. Иван Гешов” №19

12. **Дата, място и час на повторно провеждане на търга в случай на неявили се кандидати:** 16.10.2017 г. от 10:00 часа в сградата на „МЦ за СИМП по ББ” ЕООД на адрес: бул. „Акад. Иван Гешов” №19.

13. **Изисквания към участниците, необходими документи и указания за изготвяне на предложението:**

13.1. **Право на участие в търга** има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което: 1. не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната и осигурителната система, вкл. за изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в ОПГ, както и за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано; 2. не е обявено в несъстоятелност с влязло в сила решение или не е в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация (за участниците – юридически лица); 3. не е лишено от право да упражнява търговска дейност; 4. няма парични задължения към държавата и/или община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато отсрочване или разсрочване.

13.2. **Документи:**

1. Заявление за участие; 2. Административни сведения за участник; 3. Декларация за липса на обстоятелства; 4. Декларация за извършен оглед; 5. Декларация за приемане на условията на проекта на договор; 6. Документ за внесен депозит с посочено основание за плащане-участие в търг с тайно наддаване за за отдаване на под наем на част от недвижим имот, собственост на „МЦ за СИМП по ББ” ЕООД; 7. Документ за закупена документация; 8. Нотариално заверено пълномощно, ако документите не са подписани лично от лицето/лицето, представляващо участника по закон; 9. малък запечатан непрозрачен *плик* „**Ценово предложение**”, съдържащ ценово предложение; 10. Списък на документите, подписан/подпечатан от кандидата.

Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който като адресат е посочен „МЦ за СИМП по ББ” ЕООД, като кандидатът изписва името/наименованието, ЕИК/БУЛСТАТ, обекта на търга, адрес за кореспонденция, телефон, факс и e-mail. Ценовото предложение по образец се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и останалите документи. При приемане на заявлението върху плика се отбелязват пореден номер, дата и час на получаване. Не се приемат заявления за участие, които са предоставени след изтичане на крайния срок или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.

Д-р Мая Цветанова: .....  
Управител на „МЦ за СИМП по ББ” ЕООД

