



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на икономиката,
енергетиката и туризма

Изх. № Т 26-00-12

Дата 09.05.2012 г.

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с необходимост от **„Обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на административна сграда на МИЕТ, находяща се на ул. „6-ти септември“ №21, гр. София“**, при проявен интерес от Ваша страна, моля да представите оферта за цена и срок за изпълнение на услугата.

А. Местонахождение и описание на сградата

Сградата на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма се намира на ул. „6-ти септември“ № 21, град София, разположена на ъгъла на улиците „Гурко“ и „6-ти септември“. Построена е през 1895 година.

Сградата е архитектурен, художествен и исторически паметник на културата с предварителна категория „местно значение“ (д.п. №1787/21.05.1976г.) и е в обсега на групов паметник на културата – Жилищна зона „Център“ (Ж-2), II част, ул. „Цар Иван Шишман“ (д.п. №4469/22.08.1986г.

Сградата се състои от две крила, разположени Г-образно, и включва:

- Сутерен със застроена площ 859 кв.м.
- Първи /партерен/ етаж със застроена площ 1 130 кв.м.
- Втори етаж със застроена площ 923 кв.м.
- Трети етаж със застроена площ 923 кв.м.
- Четвърти етаж със застроена площ 923 кв.м.
- Тавански етаж със застроена площ 400 кв.м.

Конструкцията е гредоред и смесена конструкция. Основите са изпълнени от каменна зидария, облицовани от вътрешната си страна с тухли, с обща дебелина 80

см. Покривът е скатен, дървена конструкция, топлоизолиран с минерална вата с дебелина 12 см.

Външните стени са изградени от плътен тухлен зид с дебелина 60 см и 50 см. Вътрешните фасадни стени са изградени от тухлен зид с дебелина 35 см и 50 см и през 2007г. върху тях е положена топлоизолация от експандиран пенополистирол с външна минерална мазилка, съответно 6 см и 5 см.

Дървената дограма е подменена с PVC профили и стъклопакет с прекъснат термомост. Подовата настилка в коридори и мокри помещения се състои от теракот и гранитогрес, в работните помещения – ламинирани плоскости.

Застроената площ на сградата е 1130 м², разгънатата застроена площ – 4299 м², определена по смисъла на §5 т.18 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Б. Технически изисквания:

1. Провеждане на обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Изготвяне на Доклад за проведеното обследване при спазване на изискванията на Закона за енергийна ефективност
3. Издаване на Сертификат за енергийните характеристики на сградата и изпълнението на изискването по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно чл. 25 от ЗЕЕ.
 4. Спазване на нормативни документи:
 - Закон за устройство на територията
 - Закон за енергийна ефективност
 - Наредба № 5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
 - Наредба №7/2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (изм. и доп., бр. 2 от 2010г.)
 - Наредба № РД-16-1057/2009г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийните характеристики и категории сертификати
 - Наредба № РД-16-1058/2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

Всеки кандидат има право да се запознае с наличната документация, свързана със сградата, преди изготвяне на офертата си и да извърши оглед на сградата.

В. Условия към изпълнение на услугата

Изпълнението на услугата следва да се осъществява при режим на ограничен достъп, съгласно пропускателния режим в сградата, в условия на работеща администрация, без да се пречи на работата ѝ, включително в извънработно време, без това да променя общата ѝ стойност.

Резултатите от енергийното обследване на сградата следва да бъдат представени под формата на доклад, резюме и сертификат на хартиен носител – 3 бр. екземпляра и магнитен носител – 1 бр.

Плащането на цената за изпълнението на услугата ще се извърши по банков път в 10-дневен срок от датата на представяне на оригинална фактура от страна на Изпълнителя и приемането на изготвените доклад, резюме и сертификат без забележки с приемателно-предавателен протокол от Възложителя или определените от него длъжностни лица.

Г. Съдържание на офертата

1. Административни данни за лицето, което прави предложението: регистрационни данни, седалище/адрес на управление, адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail, банкова сметка, обслужваща банка, имена на представляващия дружеството.
2. Удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ.
3. Ценово предложение, срок за изпълнение (максимум 1 месец) и срок на валидност на офертата (минимум 60 календарни дни)

Д. Начин на представяне на офертата

Офертата да се представи в запечатан непрозрачен плик с посочени:

- Адрес на получателя: Министерство на икономиката, енергетиката и туризма, дирекция „Финанси и управление на собствеността“, гр. София, ул. „Славянска“ № 8.
- Име, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес на фирмата-кандидат
- Оферта с предмет: **„Обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сградата на МИЕТ, находяща се на ул. „6-ти септември“ № 21, гр. София“**

Офертата се представя от представител на фирмата-кандидат лично в деловодството на МИЕТ на ул. „Славянска“ №8 или по пощата с обратна разписка, в **срок до 17.00 часа на 21.05.2012г.**

След одобряване на офертата на фирма, представила документите по т. Г при условията на т. Д от настоящата покана, и предложила най-ниска цена, МИЕТ ще възложи изпълнението на услугата, ще предостави необходимите от наличните документи за сградата и данните за енергопотреблението за последните три години. Телефони за контакт: 02 940 77 03 и 02 940 78 88