



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на икономиката, енергетиката и туризма

### ЗА П О В Е Д

**№ РД-16-924/16.07.2012 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13, ал. 1 – ал. 5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/; чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията и чл. 5, ал. 5 от Устройствения правилник на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма (Приет с ПМС № 268 от 12.11.2009 г., обн., ДВ, бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 24.11.2009 г., изм. и доп., бр. 107 от 31.12.2011 г., в сила от 31.12.2011 г., бр. 22 от 16.03.2012 г., бр. 33 от 27.04.2012 г., в сила от 1.05.2012 г.), както и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на частта от недвижимия имот, собственост на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма /МИЕТ/, представляващ 25 бр. помещения на сутеренен етаж, с обща полезна площ 873 кв. м. и 17 бр. помещения на партерен етаж, с обща полезна площ 981 кв. м., с общи граници за упоменатите помещения: от изток – ул. „Княз Александър I“, запад – ул. „Леге“, север – МИЕТ, юг – ул. „Алабин“ и отгоре – МИЕТ, част от административна сграда, находяща се на ул. „Княз Александър I“ № 12 в гр. София, т.е., отдавана под наем обща полезна площ 1854 кв. м., описана в АДС № 00290/1997 г. на Областната администрация на област София,

### НАРЕЖД А М

**I.** Определям комисия в състав:.....

**II.** Определям резервни членове към комисията по т. I, които взимат участие в реализирането на определената в т. III задача единствено при отсъствие на членове от основния състав, както следва:.....

**III.** Комисията по т. I да проведе **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на **част от недвижим имот – публична държавна собственост**, представляващ 25 бр. помещения на сутеренен етаж, с обща полезна площ 873 кв. м. и 17 бр. помещения на партерен етаж, с обща полезна площ 981 кв. м., с общи граници за упоменатите помещения: от изток – ул. „Княз Александър I“, запад – ул. „Леге“, север – МИЕТ, юг – ул. „Алабин“ и отгоре – МИЕТ, част от административна сграда, находяща се на ул. „Княз Александър I“ № 12 в гр. София, т.е. обща полезна площ 1854 кв. м., описана в АДС № 00290/1997 г. на Областната администрация на област София.

**IV.** Търгът да се проведе при следните условия:

#### **1. Характеристика на обекта:**

Обектът се състои от сутеренен и партерен етаж:

- Сутеренният етаж се състои от 25 бр. помещения, в т.ч. трезорни и инсталационни помещения, **с обща полезна площ 873 кв. м.**;
- Партерният етаж се състои от 17 бр. помещения, **с обща полезна площ 981 кв. м.**

## **2. Предназначение на обекта, предмет на търга:**

Помещенията, обект на търга са предназначени за банков офис.

## **3. Инженерна инфраструктура:**

- електрическо захранване;
- В и К инсталация;
- телефонно захранване;
- парно отопление.

**4. Достъп до обекта:** самостоятелен вход от ул. "Княз Александър I" и втори самостоятелен вход с рампа към сутерена от ул. „Алабин“.

**5. Вид на процедурата:** търг с тайно наддаване.

**6. Цел на търга:** Търгът се провежда с цел ефективното управление и поддръжка от страна на държавата, в лицето на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма, на предоставения му за управление недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ административна сграда в гр. София на ул. "Княз Александър I" № 12.

## **7. Специфични условия:**

- Срок за отдаване под наем – 5 години;
- Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем ще се извършват от и за сметка на наемателя.
- Недвижимият имот, обект на търга, следва да се ползва съобразно предназначението му, като не се препяства осъществяването на дейностите на министерството, за които сградата е предоставена за управление.
- Снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага наемателят за извършване на съответната дейност, е негово задължение.
- Имотът ще бъде предоставен за ползване без осигуряване на обзавеждане.
- Имотът не може да се пренаема.

**8.** Определям срок за отдаване под наем на обекта - **5 години** от датата на сключване на договора за наем.

**9.** Определям **начална месечна наемна цена** за частта от имота, обект на търга в размер на **27 810 лв. (двадесет и седем хиляди осемстотин и десет лева)**.

**10.** Определям **депозит за участие в** търга в размер на **2 781.00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и един лева)**, вносим по банкова сметка на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма **IBAN: BG 17 BNBG 9661 3300 1026 01, BIC: BNBGBGSD при БНБ ЦУ.**

**11. Оглед на обекта** на търга да се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа с:

**г-жа Бистра Петрова, началник на отдел "Административно стопански", дирекция „Финанси и управление на собствеността“, тел: 02/940 7020; 0889/433265.**

**12.** Определям **място и срок на подаване на заявленията за участие, както следва:** Заявленията за участие да се подават лично или да се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка до деловодството на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма, находящо се в гр. София, ул. "Славянска № 8 до **17.30 часа на 11.09.2012 г., включително, т.е. до датата, предхождаща датата на провеждане на търга.**

**13.** Деловодителите на ул. „Славянска“ № 8 да полагат подписа си върху плика с предложенията и да отбелязват: входящ номер на предложението на кандидата, дата и час на получаване. За всички постъпили оферти и тяхната поредност на постъпване деловодителите да съставят списък, който да предадат в деня на провеждане на търга на председателя на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите. Подадените предложенията да се съхраняват в деловодството в сградата на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма на ул. "Славянска № 8 до датата на провеждане на търга.

**14.** Разпечатването на плика, съдържащ изискуемите документи и плика с предложената цена да се извърши в деня на провеждането на търга.

**15.** Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

**16.** Определям **ден, място и час за провеждане на търга – 12.09.2012 г.,** в сградата на Министерство на икономиката, енергетиката, находяща се в гр. София, ул. "Славянска № 8, заседателна зала, **14.00 часа.**

**V. Утвърждавам** Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване по наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ 25 бр. помещения на сутеренен етаж, с обща полезна площ 873 кв. м. и 17 бр. помещения на партерен етаж, с обща полезна площ 981 кв. м., с общи граници за упоменатите помещения: от изток – ул. „Княз Александър I“, запад – ул. „Леге“, север – МИЕТ, юг – ул. „Алабин“ и отгоре – МИЕТ, част от административна сграда, находяща се на ул. „Княз Александър I“ № 12 в гр. София, т.е., обща полезна площ 1854 кв. м., описана в АДС № 00290/1997 г. на Областната администрация на област София.

**VI. Определям цена на тръжната документация в размер на 20 /двадесет/ лв.,** платими по банкова сметка на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма – IBAN: BG79 VNBG 9661 3000 1026 01, BIC: VNBGBGSD в БНБ – ЦУ.

**VII.** Тръжната документация да се получава в деловодството на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма на ул. "Славянска № 8, всеки работен ден (09.00 до 17.30 часа) **до 11.09.2012 г.,** включително, т.е. (датата, предхождаща датата на провеждане на търга), срещу представяне на документ за внесени по сметка на министерството невъзстановими 20 /двадесет/ лева.

**VIII.** На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга, определени в Заповедта за провеждане на търга да се публикува поне в един национален и в един местен ежедневник, както и на Интернет страницата на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма, рубрика „Обяви“. Изпълнението на разпоредането по тази точка възлагам на дирекция „Връзки с обществеността и протокол“.

**IX.** На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, да се постави на видно място на входовете в сградите на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма, находящи се в гр. София, ул. "Княз Александър" № 12, ул. "Славянска" № 8, ул. "Леге" № 4, ул. "Триадица" № 8 и ул. „6-ти септември“ № 21, в срок от 3 дни от нейното издаване. Изпълнението на разпоредането по тази точка възлагам на началник отдел "Административно стопански", дирекция „Финанси и управление на собствеността“.

**Х.** До участие в търга да се допуснат само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявление за участие, подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички изискуеми документи, съгласно утвърдената с тази заповед Тръжна документация. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към Министерство на икономиката, енергетиката и туризма (отразени дължими суми по разчетни сметки на министерството), както и в случай, че между лицето и Министерство на икономиката, енергетиката и туризма е налице висящ съдебен спор (Това важи за Министерство на икономиката, Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, Министерството на икономиката и енергетиката и Държавната агенция по туризъм, чийто правопреемник е Министерството на икономиката, енергетиката и туризма).

**ХІ.** За спечелил търга да се обяви кандидатът, предложил най-висока цена.

**ХІІ.** Когато двама и повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията да обяви резултата, да го впише в протокола и да определи срок за провеждането на явен търг между тези кандидати, като уведоми писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена за деня и часа на провеждането на явния търг между тях. Явният търг да се проведе по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването да започне от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

**ХІІІ.** Задължавам Комисията в срок от 5 (пет) пет работни дни да изготви и ми представи доклад и протокол за извършената работа по провеждането на търга.

**ХІV.** Заповедта за определяне на наемател да се постави на местата за обявление на входовете в сградите на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма на ул. "Княз Александър" № 12, ул. "Славянска" № 8, ул. "Леге" № 4, ул. "Триадица" № 8 и ул. „6-ти септември“ № 21 и да се обяви на Интернет страницата на министерството.

**ХV.** Спечелилият търга участник заплаща първата наемна цена и гаранцията за изпълнение на договора /две наемни месечни вноски/ в 14 – дневен срок от връчването му на заповедта за определяне на наемател. Първата наемна цена се внасят по банкова сметка на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма **IBAN: BG79 BNBG 9661 3000 1026 01, BIC: BNBGBGSD при БНБ ЦУ.** Гаранцията за изпълнение на договора се внася по банкова сметка на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма **IBAN: BG 17 BNBG 9661 3300 1026 01,** банков код **BIC: BNBGBGSD при БНБ ЦУ.** Писмен договор с определения за наемател ще се сключи в 7 - дневен срок, след представено от него платежно нареждане за извършеното плащане.

**ХVІ.** Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на министерството.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на главния секретар, главния счетоводител, директорите на дирекции "Финанси и управление на собствеността", "Правна", "Административно обслужване" и "Връзки с обществеността и протокол", както и на членовете на комисията по т. I и т. II, за сведение и изпълнение.

**ДЕЛЯН ДОБРЕВ,**  
**МИНИСТЪР НА ИКОНОМИКАТА,**  
**ЕНЕРГЕТИКАТА И ТУРИЗМА**