

**АДИС ЕООД обявява търг, с тайно наддаване при открито заседание, на основание чл. 14 и следващите от ПРУПДТДДУК, Протокол № 36-00-63/18.06.2019г. на Министъра на външните работи и Решение № 332 от 06 юни 2019г. на Министерски съвет и Решение № А-3-123/17.07.2019**

Имот за продажба, описание	Начална цена, в евро, без ДДС	Депозит, в евро	Съпка при явно наддаване по чл.15д от ПРУПДТДД УК в евро, без ДДС
<p><b><u>Позиция 1 (п.1)</u></b> – Апартамент десен, с идентификатор <b>07079.608.42.1.29</b>, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизни помещения, адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Цар Симеон I“, № 103, вх. 4, ет. 3, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.608.42, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ по документи 52,71 кв.м., прилежащи части: <b>мазе 11,25 кв.м.</b>; 2,46% ид.ч. от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж: 07079.608.42.1.22, 07079.608.42.1.30., под обекта 07079.608.42.1.27, над обекта: 07079.608.42.1.31</p>	47 000	14 100	2 350
<p><b><u>Позиция 2 (п.2)</u></b> - Апартамент № 16, с идентификатор <b>07079.607.21.1.52</b>, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Лазур“, бл. 21, вх. 3, ет. 6, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.607.21, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ по документи 59,54 кв.м., прилежащи части: <b>избено помещение 5,44 кв.м.</b>, ведно с 1,66% ид.ч. от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж: 07079.607.21.1.53, 07079.607.21.1.36., под обекта 07079.607.21.1.49, над обекта: няма</p>	48 400	14 520	2 420
<p><b><u>Позиция 3 (п.3)</u></b> – Вила № 24, със ЗП 204,00 кв.м., на три етажа, която сграда съгласно одобрената кадастрална карта и регистри е заснета, като <b>Сграда с идентификатор 68134.1936.1166.2</b>, със ЗП 204 кв.м., заедно с построената в имота <b>СГРАДА на един етаж с идентификатор 68134.1936.1166.1</b> и ЗП от 25 кв.м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване, ведно с <b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ</b>, в който са построени сградите, с идентификатор <b>68134.1936.1166</b>, с площ от 2148,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, при съсед: 68134.1936.1233, 68134.1936.647, 68134.1936.791, 68134.1936.1212, 68134.1936.1203, намалена с площта на улица тупик от о.т. 50А до о.т. 50б, с адрес на сградата и поземления имот: гр. София, район „Витоша“, в.з. „Панорамен път-специални нужди-Беловодски път“, ул. „Саша Попов“ № 24</p>	976 000	292 800	48 800
<p><b><u>Позиция 4 (п.4)</u></b> – Вила № 27, с обща ЗП 104 кв.м., състояща се от двуетажна сграда със сутерен и тавански етаж със ЗП 79 кв.м, която сграда съгласно одобрената кадастрална карта и регистри е заснета като <b>Сграда с идентификатор 68134.1936.1209.1</b>, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна и ГАРАЖ, ведно с <b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ</b>, в който е построена сградата, с идентификатор <b>68134.1936.1209</b>, с площ от 220,00 кв.м., част от терен от 5 438,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съсед: 68134.1936.1174, 68134.1936.1218, 68134.1936.1235, 68134.1936.1281, 68134.1936.1197, 68134.1936.1283, с адрес на сградата и поземления имот: гр. София, район „Витоша“, „Бояна“, ул. „Панорамен път“ № 51</p>	113 100	33 930	5 655

**Дата, място и час на провеждане на търга:** в гр. София, ул. „Велико Търново“ № 27: за (п.1) – на 06.08.2019г. от 10,30 ч.; за (п.2) – на 06.08.2019г. от 14,00 ч.; за (п.3) – на 07.08.2019г. от 10,30 ч.; за (п.4) – на 07.08.2019г. от 14,00 ч. **Ред за закупуване на тръжната документация:** Документацията може да бъде закупена на адрес: гр. София, ул. „В. Търново“ № 27, от деловодство, всеки раб. ден от 9.30ч. до 16.00ч., срещу невъзстановимата сума: 100 лева без ДДС за (п.1) и (п.2); 300 лева без ДДС за (п.3) и (п.4). **Краен срок за закупуване на тръжна документация:** до 11,00 ч. на 05.08.2019г. за (п.1) и (п.2); до 11,00 ч. на 06.08.2019г. за (п.3) и (п.4). Заплащането на цената за закупуване на тръжната документация се извършва предварително по банков път по следната банкова сметка на АДИС ЕООД в лева: BG73CECB979010B2017700, BIC код CECBBGSF - „ЦКБ“ АД или внесена в брой, в касата на дружеството. След плащане цената на тръжната документация по банков път, по желание на участника документацията може да бъде изпратена с куриер на посочен от него адрес, като разходите за изпращането са за негова сметка. Депозитът по всички позиции се заплаща по банков път по следните банкови сметки: в евро - IBAN BG87CECB979014B2017700, BIC код CECBBGSF - „ЦКБ“ АД, или в лева по фиксинга на БНБ в деня на нареждане на превода - IBAN BG73CECB979010B2017700, BIC код CECBBGSF - „ЦКБ“ АД до деня, предхождащ деня обявен за начало на търга: за (п.1) и (п.2) до 05.08.2019г. (вкл.) и за (п.3) и (п.4) до 06.08.2019г. (вкл.). Депозитът подлежи на връщане при условия и ред посочени в тръжната документация. **Условия за оглед:** може да се извърши след предварително закупуване на тръжна документация и предварителна заявка: за (п.1) и (п.2) - на тел: 0882/177 782; за (п.3) и (п.4) - на тел: 0882/177 780. **Краен срок за приемане на заявления за участие по всички позиции:** за (п.1) и (п.2) до 16,00 ч. на 05.08.2019г. и за (п.3) и (п.4) до 16,00 ч. на 06.08.2019г. Заявления за участие в търга се подават лично, чрез куриер или с препоръчано писмо на адрес: гр. София, ул. „В. Търново“ № 27 в деловодството на дружеството. **Начин на плащане на цената:** за всички позиции плащането ще се извърши в срока, посочен в условията на тръжната документация, по банков път в лева по фиксинга на БНБ в деня на нареждане на превода или в евро по банковите сметки на АДИС ЕООД. **Специални изисквания към участниците за сключване на окончателен договор за покупко-продажба:** за (п.1), (п.2), (п.3) и (п.4) – Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена. Всички разходи, такси и разноски по сделката, за сключване на окончателен договор, включително и местния данък, се поемат изцяло от страна на купувача; за (п.1) и (п.2) – Купувачът, ще влезе във владение на недвижимите имоти след връчване и изтичане на двумесечно предизвестие за прекратяване на наемните договори с наемателите. В случай, че наемателите след изтичане на предизвестията не освободят и не предадат доброволно апартаментите на АДИС ЕООД, купувачът има право да получава съответния наем/обезщетение произтичащо от държането на недвижимия имот, за което АДИС ЕООД няма да дължи насрещно обезщетение на купувача; за (п.4) – Условие за сключване на окончателен договор с купувача е той изцяло да погаси всички задължения, произтичащи от евентуално предявени имуществени/неимуществени обезщетения за периода до 12.01.2016г., включително и по висящото исково производство по гр.д. № 6139/2018г., Гражданско отделение, 8 с-в, по описа на Апелативен съд – София. Окончателен договор се сключва след като купувачът удостовери, че изцяло е изпълнил горните условия. Сключването на окончателен договор за поземления имот от 220,00 кв.м. с купувача ще се извърши при условие, че съсобствениците на целия поземлен имот с площ от 5 438,00 кв.м. откажат да го купят по реда на чл. 33 от ЗС, при същите условия и цена. При положение, че съсобствениците на поземления имот с площ от 5 438,00 кв.м. изкупят от АДИС ЕООД, по реда на чл. 33 от ЗС, поземления имот, предварителния договор с купувача ще бъде сключен единствено за Вила № 27, като същият изцяло погаси задълженията по горесцитираните съдебни производства и периоди. **Дата, място и час на повторното провеждане на търга** в гр. София, ул. „В. Търново“ № 27: за (п.1) – на 13.08.2019г. от 10,30 ч.; за (п.2) – на 13.08.2019г. от 14,00 ч.; за (п.3) – на 14.08.2019г. от 10,30 ч.; за (п.4) – на 14.08.2019г. от 14,00 ч. Депозитът по всички позиции се заплаща по банков път по следните банкови сметки: в евро - IBAN BG87CECB979014B2017700, BIC код CECBBGSF - „ЦКБ“ АД, или в лева по фиксинга на БНБ в деня на нареждане на превода - IBAN BG73CECB979010B2017700, BIC код CECBBGSF - „ЦКБ“ АД до деня, предхождащ деня обявен за начало на търга: за (п.1) и (п.2) до 12.08.2019г. (вкл.) и за (п.3) и (п.4) до 13.08.2019г. (вкл.). Депозитът подлежи на връщане при условия и ред посочени в тръжната документация. В случай, че участникът не удостовери съответното плащане на депозита до определената крайна дата, последният не се допуска до класиране в търга. **Краен срок за закупуване на тръжна документация за повторния търг:** до 11,00 ч. на 12.08.2019г. за (п.1) и (п.2); до 11,00 ч. на 13.08.2019г. за (п.3) и (п.4). **Краен срок за приемане на заявления за участие за повторния търг по всички позиции:** до 16,00 ч. на 12.08.2019г. за (п.1) и (п.2); до 16,00 ч. на 13.08.2019г. за (п.3) и (п.4). За повече информация: [www.adis.bg](http://www.adis.bg)