

ОСНОВА = 3 КОЛ.

ВИСОЧИНА = 211 ММ

ЦВЕТНОСТ: 4/6

„АГЕНЦИЯ ДИПЛОМАТИЧЕСКИ ИМОТИ В СТРАНАТА“ ЕООД

Съгласно чл. 16, ал. 2 от Наредба за електронната платформа за продажба на недвижими имоти в държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества, които имат държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялово участие в капитала на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала е регулирано от Правилника за реда за упражняване правата на държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/ и Решение № АДС-10/19 на Адис ЕООД, обявява електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти, а именно:

Вила № 27, с обща застроена площ 104 кв.м., състояща се от двуетажна сграда със сутерен и тавански етаж със застроена площ 79 кв.м, която сграда съгласно одобрената кадастрална карта и регистри е заснета като Сграда с **идентификатор 68134.1936.1209.1**, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна и ГАРАЖ, ведно с **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, в който е построена сградата, с **идентификатор 68134.1936.1209**, с площ от 220,00 кв.м., част от терен от 5 438,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съсед: 68134.1936.1174, 68134.1936.1218, 68134.1936.1235, 68134.1936.1281, 68134.1936.1197, 68134.1936.1283, с адрес на сградата и поземления имот: гр. София, район „Витоша“, „Бояна“, ул. „Панорамен път“ № 51.

Начална тръжна цена в лева без ДДС: 221 500 лева (двеста двадесет и една хиляди и петстотин лева) като купувачът се задължава да плати предложената от него цена и да поеме вместо АДИС ЕООД всички имуществени/неимуществени претенции, предявени от другите съсобственици на целия поземлен имот от 5 438,00 кв.м. с идентификатор 68134.1936.1209 по висящите искиви производства пред САС и СГС относно предявени имуществени/неимуществени обезщетения за периода до 12.01.2016г., независимо от подсъдността на делото. ДДС се дължи съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

Стъпка на наддаване: 2 250 лева без ДДС.

Вид на търга - електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти по чл. 15 и следващите се от Наредбата.

Начин на плащане на продажната цена: плащането ще се извърши в срока, посочен в условията на тръжната документация, по банков път в лева.

Срок на валидност на търга: 2 месеца от публикуване на решението на електронната платформа.

Срок за регистрация за участие в електронния търг при условията на чл.16, ал.3, т.8 във връзка с чл.7, ал.3 от Наредбата.

Начален час на електронен търг: 13:00 ч.

Депозит за участие: 60 000 лева.

Депозитът се заплаща по банков път по следните банкови сметки:

в лева - IBAN BG73CECB979010B2017700, BIC код CECBBGSF или

в евро IBAN BG87CECB979014B2017700, BIC код CECBBGSF, „Централна кооперативна банка“

АД по фиксинга на БНБ в деня на нареждане на превода – при условията и в срока, посочени в тръжната документация.

Условия за оглед:

Кандидатите могат да извършват оглед на имота – обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата.

Оглед може да се извърши всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа след предварителна заявка на тел: 0882/177 780 и предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за горепосочения търг със заличени данни за уникален идентификационен код (УИК) на кандидата.

Специални изисквания към участниците за сключване на окончателен договор за покупко-продажба:

Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена. Всички разходи, такси и разноси по сделката, за сключване на окончателен договор, включително и местния данък, се поемат изцяло от страна на купувача.

Условие за сключване на окончателен договор с купувача е той да се договори със съсобствениците като изцяло плати или поеме вместо АДИС ЕООД всички задължения, произтичащи от предявени имуществени/неимуществени обезщетения за периода до 12.01.2016г., включително и по висящите искиви производства по гр.д. № 6139/2018г., Гражданско отделение, 8 с-в, по описа на Апелативен съд – София и по гр.д. № 9257/2019г., Гражданско отделение, I-14 с-в, по описа на Софийски градски съд, независимо от подсъдността на делото. Окончателен договор се сключва след като купувачът удостовери, че изцяло е изпълнил горните условия.

Сключването на окончателен договор за поземления имот от 220,00 кв.м. с купувача ще се извърши при условие, че съсобствениците на целия поземлен имот с площ от 5 438,00 кв.м. откажат да го купят по реда на чл. 33 от ЗС, при същите условия и цена. При положение, че съсобствениците на поземления имот с площ от 5 438,00 кв.м. изкупят от АДИС ЕООД по реда на чл. 33 от ЗС, поземления имот от 220,00 кв.м. окончателен договор с купувача ще бъде сключен единствено за Вила № 27 и Гараж, като последният следва да се договори със съсобствениците преди сключване на окончателния договор изцяло да плати или да поеме вместо АДИС ЕООД всички задължения по горесцитираните съдебни производства и периоди.