



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД,

обявява

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три обособени обекта, намиращи се в „Административна сграда ППП Пловдив“, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов“ 3, разделени в три лота

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на три обособени обекта, намиращи се в „Административна сграда ППП Пловдив“, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов“ 3, разделени в три лота.

Лот № 1 – „Помещения за хранене /тип ресторант/, намиращи се на партерния етаж в Административна сграда ППП Пловдив“, включващ: зала за хранене и спомагателни помещения с обща площ 192,84 кв. м, открита площ 100 кв. м пред зала за хранене /тераса/, офис с площ 19,81 кв. м.

Лот № 2 – „Помещение /тип кафене/ и площи за търговия, намиращи се на първи и втори етаж в Административна сграда ППП Пловдив“, включващ: помещение, подходящо за кафене, с площ 92,85 кв. м, открита площ 50 кв.м пред кафенето /тераса/, три помещения, подходящи за офиси, с обща площ 92,45 кв. м, конферентна зала с площ 60,85 кв. м, намираща се на втория етаж, площи за търговия /фойета, кулоари и стълбищна площадка между първи и втори етаж /с обща площ 604,18 кв.м, по две тоалетни на първия и на втория етаж с обща площ 36,80 кв. м.

Лот № 3 – „Два офиса, намиращи се в Югозападното крило на Административна сграда ППП Пловдив“, включващ: офис на трети етаж с площ 55,03 кв. м, офис на четвърти етаж с площ 55,03 кв. м и тоалетна на втори етаж – 7,22 кв.м.

1.1. Срок за отдаване под наем – всеки обособен обект се отдава под наем за срок от **3 /три/ години**.

2. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот № 1

- Начална месечна наемна цена – **1 270,00 лева** /хиляда двеста и седемдесет лева/.

- Стъпка на наддаване – **38,10 лева** /тридесет и осем лв. и десет ст./.

Лот № 2

- Начална месечна наемна цена – **3 828,00 лева** /три хиляди осемстотин двадесет и осем лева/.
- Стъпка на наддаване – **114,84 лева** /сто и четиринадесет лв. и осемдесет и четири ст./.

Лот № 3

- Начална месечна наемна цена – **259,00 лева** /двеста петдесет и девет лева/.
- Стъпка на наддаване – **7,77 лева** /седем лв. и седемдесет и седем ст./.

Началната месечна наемна цена е без ДДС.

ДДС се начислява върху достигнатата на търга месечна наемна цена при спазване на разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Правилника за прилагане на ЗДДС.

Ценовото предложение не може да бъде по-малко от посочената начална месечна наемна цена или трябва да бъде равно на сбора от посочената начална месечна наемна цена плюс една или повече наддавателни стъпки.

3. Вид на търга: с тайно наддаване по реда на раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК) и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД” – в сила от 04.04.2018 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление е задължително.

4. Начин на плащане: Всички дължими плащания и разноски по отдаването под наем са описани в Тръжната документация и проекта на договора.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **25.04.2019 г.** от 10.⁰⁰ ч. в сградата на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД в гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3.

Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

6. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация ще се продава всеки работен ден в срок до **19.04.2019 г.** /включително/ в гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, ет. 1, деловодство, срещу заплатена такса от **50,00 /петдесет/ лева без ДДС** в касата на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3.

7. Условия за оглед на обектите: оглед на обособените обекти се извършва срещу представяне на документ за закупена тръжна документация, всеки работен ден от 9.⁰⁰ ч. до 16.⁰⁰ ч., в срок до **22.04.2019 г.** /включително/ и в присъствието на длъжностно лице.

8. Депозитът за участие в търга за всеки лот поотделно е в размер на 50% /петдесет процента/ от началната месечна наемна цена на съответния лот и трябва да е наличен най-късно на **23.04.2019 г.** в банковата сметка, посочена в тръжната документация.

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

9. Краен срок за приемане на заявленията за участие: заявления за участие в търга ще се приемат до 16.⁰⁰ ч. на **24.04.2019 г.** в деловодството на “БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, ет. 1.

10. Ден, място и час на повторно провеждане на търга: в случай на непроведен търг, повторното му провеждане ще се извърши на **15.05.2019 г.** от 10.⁰⁰ ч. в сградата на “БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжната документация ще се продава при условията на т. 6 от настоящото обявление, в срок до 09.05.2019 г. /включително/;

- оглед на актива се извършва при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 10.05.2019 г. /включително/;

- депозитът за участие в повторния търг трябва да е наличен най-късно на **13.05.2019 г.** в банковата сметка, посочена в тръжната документация, съгласно условията и реда на т. 8 от настоящото обявление.

- заявленията за участие ще се приемат до 16.⁰⁰ ч. на **14.05.2019 г.** в деловодството на “БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – “Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност.

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли депозити в указания размер и срокове, и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в Тръжната документация.