



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД,

обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Четири броя недвижими имота, находящи се в ППП София, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, разделени в 4 лота”

1. Описание на обектите на търга: отдаване под наем на четири броя недвижими имота, находящи се в ППП София, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, разделени в 4 лота, както следва:

ЛОТ № 1: „Обособено помещение с площ 71 кв.м., намиращо се в сграда „Екипировъчен цех” във Вагонно депо „Надежда”, град София, ул. „Стефансон” № 5”;

ЛОТ № 2: „Обособено помещение с площ 76 кв.м част от Административна сграда на Локомотивно депо София, район София, град София, ул. „Заводска” № 1”;

ЛОТ № 3: „Сграда с площ 124 кв.м, находяща се в Локомотивно депо София, район Подуяне, град София, ул. „Майчина слава” №2”;

ЛОТ № 4: „Площ от 1 кв.м за поставяне на автомат за кафе и топли напитки в сграда „Експлоатация” в Локомотивно депо София, район Мездра, гр. Мездра – гаров район.

2. Срок за отдаване под наем на:

За недвижими имоти по Лот № 1, Лот № 2 и Лот № 3 – 5 /пет/ години, със задължително условие за направа на инвестиционни подобрения, както следва:

Лот № 1: Подмяна на 50 м. от ел.инсталацията в помещението, изграждане на 15 м. вентилационна система в помещението.

Лот № 2: Доставка и монтаж на алуминиева входна врата за помещението с размери 2,20/2,00 м., подмяна на 20 м. водопроводната инсталация вътре в помещението, ремонт на 4 броя стъпала пред входната врата на помещението с размери 1,20/0,30/0,40 м.

Лот № 3: Ремонт на ВиК инсталация в помещението - 30 м. за студена вода и 20 м. за топла вода, изграждане на 5 м. вентилационна система на помещението.

За имота по Лот № 4 – 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

ЛОТ № 1 - началната месечна наемна цена е в размер на 317,00 /триста и седемнадесет/ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 31,70 лв. /тридесет и един лева и седемдесет стотинки/.

ЛОТ № 2 - началната месечна наемна цена е в размер на 340,00 /триста и четиридесет/ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 34,00 /тридесет и четири/ лева.

ЛОТ № 3 - началната месечна наемна цена е в размер на 400,00 /четирисотин/ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 40,00 /четиридесет/ лева.

ЛОТ № 4 - началната месечна наемна цена е в размер на 66,00 /шестдесет и шест/ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 6,60 лв. /шест лева и шестдесет стотинки/.

Началната месечна наемна цена е без включен ДДС.

ДДС се начислява върху достигнатата на търга месечна наемна цена при спазване на разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Правилника за прилагане на ЗДДС.

Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена или трябва да бъде равно на сбора от обявената начална месечна наемна цена плюс една или повече наддавателни стъпки.

4. Вид на търга: с тайно наддаване по реда на раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК) и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/ „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД”, в сила от 04.04.2018 г. Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

Присъствието на подалите заявление за участие в търга кандидати е задължително.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания и разноски по отдаването под наем са описани в Тръжната документация и проекта на договора за всеки отделен лот.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **12.03.2020 г.** от 10.⁰⁰ ч. в сградата на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД в гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

7. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация ще се продава всеки работен ден в срок до **06.03.2020 г.** /включително/ в гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1, деловодство, срещу заплатена такса от **30,00 /тридесет/ лева без ДДС** в касата на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта се извършва срещу представяне на документ за закупена тръжна документация, всеки работен ден от 9.⁰⁰ ч. до 16.⁰⁰ ч., в срок до **09.03.2020 г.** /включително/ и в присъствието на длъжностно лице.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 50 % от началната тръжна цена за съответния лот:

За ЛОТ № 1 е в размер на 158,50 лева /сто петдесет и осем лева и петдесет стотинки/;

За ЛОТ № 2 е в размер на 170,00 /сто и седемдесет/ лева;

За ЛОТ № 3 е в размер на 200,00 /двеста/ лева;

За ЛОТ № 4 е в размер на 33,00 /тридесет и три/ лева.

Депозитът се внася в срок до **10.03.2020 г.** /включително/ по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: заявления за участие в търга ще се приемат до 16.⁰⁰ ч. на **11.03.2020 г.** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

11. Ден, място и час на повторно провеждане на търга: в случай на непроведен търг, повторното му провеждане ще се извърши на **27.03.2020 г. от 10.⁰⁰ ч.** в сградата на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, при което:

- тръжната документация ще се продава при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до **23.03.2020 г.** (включително);
 - оглед на обекта ще се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, всеки работен ден в срок до **24.03.2020 г.** (включително);
 - депозитите за участие в повторния търг се внася при условията и по реда на т. 9 от настоящото обявление в срок до **25.03.2020 г.** (включително);
- Заявления за участие ще се приемат до 16.⁰⁰ ч. на **26.03.2020 г.** в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

12. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – “Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./
- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност.
- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указаните размери и срокове депозити и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в Тръжната документация.

За контакти: тел.: 02/8 907 304