



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05  
факс: +359 2 987 79 83

[www.bdzcargo.bg](http://www.bdzcargo.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

## О Б Я В Л Е Н И Е

### “БДЖ - Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на  
**2 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, разделени в 2 лота**

**1. Описание на обекта на търга:** отдаване под наем на 2 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, разделени в 2 лота, както следва:

**Лот 1** – имот находящ се на територията на област Благоевград:

Част от поземлен имот, равняваща се на 24 кв.м., с идентификатор 40539.95.12 по КККР на гр. Благоевград, общ. Петрич, с. Кулата, одобрени със Заповед № РД-18-9644/08.12.2015 г. на Началник на СГКК-Благоевград, целият с площ от 2 023 кв.м. и съседи 40539.95.8, 40539.95.11, 40539.95.1, 40539.889.9902 и по скица с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, равняващ се на 24 кв.м., включен към План за преобразуване на „Български Държавни Железници” ЕАД (БДЖ ЕАД), К.Д. - I, лист №59, вх. Рег. №968 от 21.01.2012 г.

**Лот 2** – имот находящ се в град Бургас (локомотивно депо Бургас):

Част от поземлен имот с идентификатор 07079.605.141, представляващ открита площ от 40 кв.м, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-828/17.05.2011 на Началник на СГКК-Бургас, с адрес гр. Бургас, ПЗ „Север”, с площ 44168 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин за трайно ползване за машиностроителна и машинообработваща промишленост, със съседи с идентификатор 07079.605.140, с идентификатор 07079.605.643, с идентификатор 07079.605.516, с идентификатор 07079.605.147, с идентификатор 07079.605.146, с идентификатор 07079.605.148, с идентификатор 07079.605.145, с идентификатор 07079.605.144, с идентификатор 07079.605.151, с идентификатор 07079.605.534 и с идентификатор 07079.605.142.

**2. Срок за отдаване под наем** – всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от **3 /три/ години**.

**3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

Лот №	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
1	241,12	24
2	106,34	10

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислено ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

**4. Вид на търга:** търг с явно наддаване по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/ „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД”.

**5. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

**6. Търгът** ще се проведе на **13.03.2020 г.** от 10<sup>00</sup> часа в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД в град София, ул. “Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

**7. Тръжна документация** ще се закупува в срок до 09.03.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четиридесет/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

**IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61**

**BIC: UNCRBGSF**

**Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД**

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжната документация може да се получи в стая 210 в сградата, намираща се на ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София, след представяне на фактура за нейното закупуване.

Тръжна документация може да се получи и по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на [atuechka@bdz.bg](mailto:atuechka@bdz.bg) и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД. Заедно с тръжната документация може да се изпрати и сканирана фактурата за извършеното плащане.

**8. Оглед на обектите** се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до 10.03.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

**9. Депозитът за участие** в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 11.03.2020 г. (включително).

**10. Заявления за участие в търга** ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 12.03.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. “Иван Вазов” № 3, етаж 1.

**11. Повторен търг** ще се проведе на **23.03.2020 г. от 10<sup>00</sup> ч.** в сградата на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация ще се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 17.03.2020 г. (включително).

- оглед на обектите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 18.03.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 19.03.2020 г. (включително).

- заявления за участие в търга ще се приемат до 16<sup>00</sup> ч. на 20.03.2020 г. в деловодството на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. "Иван Вазов" № 3, етаж 1.

## **12. Изисквания към участниците:**

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към “БДЖ - Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или „Холдинг БДЖ” ЕАД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

**Допълнителна информация за участие в търга: телефон 02/8 907 304.**