

# О Б Я В А

## ОТНОСНО: Провеждане на конкурсна процедура

На основание, чл. 14 и чл. 16 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /приет с ПМС №112/23.05.2003г./ и чл.15, ал.2, б.(л) от Устава на „Кинтекс“ ЕАД и в изпълнение на решения взети на заседание на съвета на директорите на „Кинтекс“ ЕАД – протоколи № 6-19/05.03.2019г. и 7-19/13.03.2019г. и протокол № РД-02-07/07.03.2019г. на едноличния собственик на капитала на „Кинтекс“ ЕАД – „Държавна консолидационна компания“ ЕАД ще се проведе конкурсна процедура за отдаване под наем на недвижим имот собственост на „КИНТЕКС“ ЕАД.

**1. Предмет на конкурсната процедура:** Отдаване под наем на недвижим имот собственост на „КИНТЕКС“ ЕАД, а именно: имот находящ се в град София, ж.к. Дървеница, район „Студентски“, квартал 2а (две, буква „а“), бул. „Св. Климент Охридски“, до блок №19 (деветнадесет), представляващ МАГАЗИН.

**2. Описание на обекта на конкурсната процедура:** Недвижим имот, собственост на „КИНТЕКС“ ЕАД, находящ се в град София, ж.к. Дървеница, район „Студентски“, квартал 2а (две, буква „а“), бул. „Св. Климент Охридски“, до блок №19 (деветнадесет), представляващ МАГАЗИН, на два етажа, с площ от 901,83 (деветстотин и едно цяло осемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: партерен етаж, с площ от 289 (двеста осемдесет и девет) кв.м., и първи етаж, с площ от 289 (двеста осемдесет и девет) кв.м., офиси към магазина с обща площ от 323,83 (триста двадесет и три цяло осемдесет и три стотни) кв.м., от които: партер, със застроена площ от 137 (сто тридесет и седем) кв.м., състоящ се от проход /коридор/, с площ от 54,69 (петдест и четири цяло шестдесет и девет стотни) кв.м., КПП помещение – 14,07 (четиринадесет цяло и седем стотни) кв.м., санитарен възел – 5,50 (пет цяло и петдесет стотни) кв.м., ОВ помещения – 43,04 (четиридесет и три цяло и четири стотни) кв.м., както и първи етаж с обща застроена площ от 186,73 (сто осемдесет и шест цяло седемдесет и три стотни) кв.м. и състоящ се от проход към магазина, седем стаи и два санитарни възела, при съсед: изток – жилищен блок 19 (деветнадесет), кв. Дървеница, вътрешен път, запад – бул. „Св. Климент Охридски“, север – пазар на Община „Студентска“, юг – ул. „Иван Боримечката“, а съгласно Скица на сграда N 57510/01.10.2013г.: СГРАДА с идентификатор 68134.1603.5790.3, находящ се в град София, общ. Столична, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: град София, район Студентски, ул. Св. Климент Охридски, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1603.5790, със застроена площ от 370 (триста и седемдесет) кв.м., брой етажи: 2 (два), с предназначение: сграда за търговия, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1364.

**3. Начална месечна наемна цена определена по реда на чл. 14, ал.2 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала: 4000.00 лв. /четири хиляди лева/ месечна наемна цена, без ДДС.**

**4. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:**

Участник в конкурсната процедура може да бъде всяко българско или чуждестранно юридическо лице. Не се допуска до участие в процедурата участник, който не отговаря на законовите изисквания или на някое от условията посочени в конкурсната документация. Изискванията към участниците в процедурата, условията и критериите за оценка на предложенията са приложени в документацията за участие.

**5. Получаване на документация за участие в конкурса:** Кандидатите могат да получат документация за участие в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 66, втори етаж, тел.; 02 866 23 11 всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, след заплащане на такса за закупуване на конкурсна документация в размер на 500.00 лв. /петстотин лева/, платима по банков път по следната банкова сметка на дружеството: BG33UNCR 7630 1000 3746 14, BIC UNCRBGSF при банка „УниКредит Булбанк“ АД и представяне на платежен документ, удостоверяващ извършено плащане на таксата за получаване на конкурсната документация.

**Срок за закупуване на конкурсната документация за участие:** Конкурсната документация може да се закупува в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление в национален ежедневник.

**6. Място и начин на подаване на предложения:** Предложенията на участниците ще се приемат в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 66, ет.2, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 ч. Предложенията се представят от кандидата или упълномощен негов представител в запечатан непрозрачен плик с посочени върху него адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

**Срок за подаване на предложенията:** предложенията се подават в 15 /петнадесет/ дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление в национален ежедневник. Срок на валидност на предложенията: не по-малко от 60 /шестдесет/ календарни дни от крайния срок за представянето им.

**7. Депозит за участие в конкурса:** Депозит за участие - сума в размер на 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/, платима по банков път преди подаването на предложението по следната банкова сметка на дружеството: **BG33UNCR 7630 1000 3746 14, BIC UNCRBGSF** при банка „УниКредит Булбанк“ АД. Депозитите на неспечелилите конкурса ще се възстановят в пет дневен срок след подписването на договора за наем със спечелилия конкурс, а депозита на спечелилия конкурс ще се приспадне от сумата на задълженията по договора при подписването му.

**8. Време и начин за оглед на обекта:** В 15 /петнадесет/ дневен срок от датата на публикуване на настоящата обява в национален ежедневник, всеки желаещ участник ще има право да заяви оглед на обекта, който ще се извършва всеки работен ден между 10.00 часа и 14.00 часа след предварителна заявка на телефон: 02/866 2311, вътрешен 211 и представяне на Удостоверение за право на извършване на оглед /Приложение №7 към конкурсната документация/. След извършването на огледа всеки участник собственооръчно попълва Декларация за извършен оглед /Приложение №8 към конкурсната документация/.

**9. Дата и място на провеждане на конкурса:** Предложенията ще бъдат разгледани от комисия за разглеждане, оценка и класиране в деня, следващ деня на изтичане на 15 /петнадесет/ дневния срок за подаване на предложенията, в 10:00 часа в сградата на „КИНТЕКС“ ЕАД, гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 66.

Всеки участник ще бъде уведомен за резултатите от оценяването на представеното от него предложение писмено, по факс или на посочения от него електронен адрес.

**10. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:**

1. Документ за данъчна регистрация; 2. Декларация за свързаност с друг участник или кандидат; 3. Декларация за запознаване с условията на процедурата; 4. Удостоверение за липса на обстоятелства за отстраняване от процедурата; 5. Бизнес план за експлоатация на обекта, който включва информация относно дейността, която ще осъществява наемателя в имота; 6. Заверено копие от платежен документ за платен депозит за участие в конкурса в размер на 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/; 7. Заверено копие от платежен документ, удостоверяващ извършено плащане на таксата за получаване на конкурсната документация в размер на 500.00 лв. /петстотин лева/.

**За информация и въпроси:** в сградата на „КИНТЕКС“ ЕАД, гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 66 или на телефон 02/866 2311, вътрешен 211, всеки работен ден между 10.00 часа и 17.00 часа.

**СОФИЯ**  
**20.03.2019**