



“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ – МАЙЧИН ДОМ” ЕАД

гр.София, ул.”Здраве” № 2, тел: 02/9172233, факс: 02/9520305, E-mail: office@maichindom.com

Изх.№ 90-00-8/17.02.2020 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

„СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, ЕИК 000662769, на основание чл.14, чл.15, ал.1 и чл.15е. и във връзка с чл. 15в от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), в изпълнение на решение на Съвета на директорите по т.4 от протокол № 13 от 17.09.2019 г. и протокол № РД-16-385 от 11.11.2019 г. на Министъра на здравеопазването в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството, със заповед № РД-09-32 от 17.02.2020 г. на изпълнителния директор **открива** процедура за провеждане на **търг с тайно наддаване при закрито заседание** за отдаване под наем при следните условия:

1. Отдаване под наем на обособена част във високото тяло в сградата на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, десети етаж сектор В и сектор Д и единадесети етаж операционна зала, находяща се в гр. София, ул.”Здраве” № 2, с обща площ 1603 кв.м. за разкриване на лечебно заведение за болнична помощ (ЛЗБП) за продължително лечение или хоспис за срок от 10 (десет) години.

2. Началната месечна наемна цена е в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева с включен ДДС. Стъпка на наддаване 280 лева.

3. Начин на плащане - Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец въз основа на издадена фактура. Консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и други разходи, свързани с ползването на наетите помещения се заплащат ежемесечно до 30-то число на месеца в размер, определен пропорционално на площта на отдадения под наем обект към площта на лечебното заведение въз основа на стойността на месечните фактури за съответния разход. Всички дължими плащания се извършват по банкова сметка с титуляр „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД в “Централна кооперативна банка” АД IBAN: BG53CECB979010C6618500 BIC: CECBVGSF.

4. Оглед на обекта, предмет на търга може да се извършва всеки работен ден от 09.00 ч. до 15.00 ч. в срок до 04.03.2020 г. след предварителна заявка на телефон 0886 909348 – лице за контакт Александър Николов. Огледът на обекта се извършва в присъствието на представител на болницата.

5. Тръжната документацията се получава в деловодството на “СБАЛАГ Майчин дом” ЕАД на партерен етаж, в централното фоайе, всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.00 ч. в срок до 04.03.2020 г

6. Депозитът за участие в търга е в размер на 6000 лева, вносим чрез банков превод по посочената банкова сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в срок до 04.03.2020 г

7. Депозитът при сключване на договор за наем в размер на двумесечната наемна цена, предложена от участника, определен за наемател, вносим чрез банков превод по посочената сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД.

8. Крайният срок за подаване на заявленията за участие е до 16.00 ч. на 05.03.2020 г. Приемането на документите да се извърши в деловодството на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе.

9. Дата, място и час на провеждане на търга – на 06.03.2020 г. в заседателната зала по обществени поръчки, находяща се на втори етаж гр.София ул.”Здраве” № 2, от 12 часа.

10. Специални изисквания към участниците:

10.1. Участникът трябва да отговаря на изискванията на чл.3 от Закона за лечебните заведения – да има регистрация по Търговския закон или по Закона за кооперациите или като дружество по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения за разкриване за лечебно заведение за

болнична помощ за продължително лечение или хоспис.

10.2. Участникът да не е в процедура на ликвидация или несъстоятелност и да няма публични задължения към държавата и общината.

10.3. Участникът, определен за наемател е длъжен да извърши за своя сметка строително-ремонтни дейности на обекта и да осигури необходимото оборудване и обзавеждане с цел използване по предназначението, за което се отдават под наем съгласно изискванията за ЛЗБП за продължително лечение или хоспис на стойност не по-малко от 500 000 лева. Стойността на вложените средства за трайни подобрения не подлежи на възстановяване от наемодателя или на приспадане от наемната цена.

10.4. Участникът е длъжен да получи за своя сметка разрешение за осъществяване на дейност като ЛЗБП за продължително лечение или хоспис при условията и по реда на Закона за лечебните заведения.

10.5. Участникът е длъжен за запази предназначението на наетия обект за целия срок на договора за наем.

Изпълнителен директор:

(проф. д-р Иван Костов, д.м.н.)