

**УТВЪРДИЛ:**  
**АНДОН АНДОНОВ**  
Изпълнителен Директор

Приложение № 6

## ОБЯВЛЕНИЕ

### “МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-Изток” ЕАД, гр. Раднево от **Протокол № 28-2017/08.12.2017 г. по т.3.12**, обявява провеждане на търг с рег. № **НС-01-2018**, при следните условия:

#### **1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:**

Отдаване под наем на имот № 143023 и части от поземлени имоти № 1314, 143011, 144007, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово с площ за отдаване под наем: **18,448 дка**. Точното идентифициране и местонахождение на площите е посочено в **Схема – приложение № 5** към тръжната документация.

1.1. Начална тръжна цена: годишна наемна цена в размер на 450,00 лв. /четирисотин и петдесет лева/, без включен ДДС.

1.2. Срок за отдаване под наем на имотите - **3 години, считано от 01.10.2017г.**

#### **2. ВИД НА ТЪРГА**

Търг с тайно наддаване. Открито заседание.

#### **3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Плащането на годишната наемна цена ще се извършва два пъти годишно, като първата вноска е в срок до **30-ти май** на текущата стопанска година, а втората до **30-ти септември**, в края на съответната стопанска година, срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

#### **4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на **30 /тридесет/ % от обявената начална тръжна наемна цена.**

4.2. Депозитът на спечелилият участник се трансформира в гаранция за изпълнение на договора за наем, като депозитът /гаранцията/ се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска, в случай на качествено изпълнение на договора, а за всички останали участници депозитът се връща в **30 / тридесет/ дневен срок** от сключване на договора.

4.3. Депозитът за участие и сумата за гаранция в търга се внасят по следната банкова сметка:

„Мини Марица – Изток“ ЕАД  
**BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG32 SOMB 9130 1035 8201 01**  
Банка: „Общинска банка” АД

4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в **14- дневен срок**, от получаването на известието за класиране и предложението за наемане на площта, не подлежи на връщане.

4.5. При отказ на участник, спечелил търга се предлага сключването на договор с кандидата, класиран на второ място. **В случай, че същият откаже да сключи договор в 14 – дневен срок, от получаването на известието за класиране и предложението за наемане на площта, се изпълняват условията по точка 4.4. и се насрочва нов търг.**

#### **5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът ще се проведе на **23.01.2018г. от 13.00 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица-Изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

#### **6. РАЗМЕР НА ТАКСАТА ЗА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ПОДАВАНЕ.**

6.1. Цена на документацията – **20.00 лв. без включен ДДС**. Тръжната документация се получава от звено “Недвижима собственост”, отдел „Инвестиции” в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево, срещу представен документ за платена такса. Таксата се заплаща в касата на Дружеството – партер или по банков път.

6.2. Краен срок за закупуване на документацията – **11.00 часа на 23.01.2018г.**

6.3. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **11.30 часа на 23.01.2018г.**

6.4. Място на подаване на заявление за участие – **регистратура ет. 6, стая № 609** в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево.

#### **7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ**

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **30.01.2018г. от 13.00 часа** в Управлението на Дружеството.

#### **8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

8.1. Участниците представят следните документи:

- Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните три години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 22.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;

- Подписано заявление по образец;

- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;

- Документ за закупена тръжна документация за участие – копие, заверено от кандидата;

- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. 4.1. - заверено от кандидата копие;

- Декларация за оглед;

- Копие от Удостоверение за актуална (към датата на представяне на заявлението) съдебна регистрация или копие на Удостоверение за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията с посочване на ЕИК, ако кандидатът е едноличен търговец или юридическо лице /ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта/;

- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон /във връзка с евентуалното връщане на депозита/;

- Декларация, за липса на финансови задължения към „Мини Марица – Изток” ЕАД;

- Нотариално заверено пълномощно /при необходимост/

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

#### **9. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга, като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

#### **10. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА**

10.1. Критерият за оценка на предложенията е: **най-висока предложена годишна наемна цена, в лева, без включен ДДС.**

#### **11. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-01-2018**

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-04, вътр. 31-19,  
Деница Илева

Съгласували:

**Ясен Чаушев**

*Директор по производствено-технически въпроси*

**Леонид Ганозлиев**

*Ръководител отдел „Инвестиции“*

**Мария Чанова**

*Ръководител отдел „Правна служба“*

**Ивелин Мендров**

*Ръководител звено „Недвижима собственост“*

Изготвил:

**Деница Илева**

*Юрисконсулт - недвижима собственост*