

ЗАПОВЕД
№ Р - 158/05.03.2020г.

На основание чл. 14 във вр. с чл. 16, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и Решение от Протокол 4/27.02.2020г. от заседание на Съвета на директорите на УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД,

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде проведен конкурс за отдаване по наем за срок от три години на следните недвижими имоти, собственост на УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД (Възложителя):

1.1. Търговски обект за продажба на кафе и безалкохолни напитки, състоящ се от помещение за подготовка, офис, санитарен възел и три склада, с обща площ от 128.81 кв. м., находящ се в гр. Варна, бул. „Хр. Смирненски“ № 1, основна сграда на УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД с идентификатор: 10135.2555.2677.14, партерен етаж, с минимална месечна наемна цена от 1 750.10лв., с ДДС.

1.2. Автоработилница, находяща се в северозападната част на двора на УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД, в сграда с идентификатор: 10135.2555.2677.24, с площ от 146,55 кв. м., състояща се от 3 бр. гаражни клетки, ведно с наличната диагностична апаратура и офис обзавеждане, с минимална месечна наемна цена от 1 450.00 лв., с ДДС.

2. Кандидатите могат да участват както за един, така и за двата гореописани обекта.

2.1. За всеки един от посочените по-горе два обекта, кандидатите участват с отделен комплект конкурсни документи.

2.2. Всеки от обектите може да се експлоатира само по предназначението, указано в описанието им.

3. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон, смет, текущи ремонти, реконструкции и преустройства, необходими за осъществяване на дейността, които ще се заплащат отделно от наемателите. Бъдещите наематели ще оборудват за своя сметка съответно наетите имоти, с което да осигурят функционирането им.

4. До конкурса се допускат български физически и юридически лица, регистрирани като търговци, съгласно действащото законодателство, които нямат просрочени задължения към Възложителя.

5. Кандидатите представят депозит за участие в конкурса в размер на 100 (сто) лв. Депозитът следва да бъде внесен в „Главна каса“ на Възложителя, гр. Варна ул. “Хр. Смирненски” № 1. Внасянето на депозита може да се извърши всеки работен ден, от 9 до 16 ч., считано от датата на публикуването на настоящата заповед, до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса.

6. Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато кандидатът:

6.1. оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;

6.2. е определен за изпълнител, но не внесе авансово дължимата наемна цена за един месец и/или откаже да сключи договор за наем.

Депозитите за участие се освобождават след сключването на договор за наем, при поискване от съответния кандидат. Възложителят освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

7. Конкурсът ще се проведе на 30.03.2020г., в централната сграда на УМБАЛ “Света Марина” ЕАД, гр. Варна, бул. “Хр. Смирненски” № 1 от 10.00 ч., при закрито заседание.

8. Оглед на предлаганите за отдаване под наем обекти може да се извърши всеки работен ден от 11 до 14 ч., считано от 2-ия ден от датата на публикуването на настоящата заповед до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса, срещу документ за закупена конкурсна документация, след предварителна заявка на тел.: 052/978 500.

9. Документацията за конкурса може да бъде закупена от деловодството на болницата всеки работен ден от 10.00 ч. до 15.30 ч., считано от датата на публикуването на настоящата заповед, до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса. Цената на документацията е

6 лева с включен ДДС и се заплаща на „Главна каса“. В същия срок от „Главна каса“ се получава удостоверението по т. 10.9. по-долу.

10. Ведно с предложенията си – оферта по образец - кандидатите следва да представят следните документи:

10.1. Удостоверение от Агенция по вписванията за вписани обстоятелства и обявени актове в търговски регистър/заверено копие на документ за регистрация по Булстат; вместо да представи удостоверение, кандидатът може само да посочи единен идентификационен код;

10.2. Три имена и адрес за кореспонденция на физическото лице участник;

10.3. Платежен документ, в оригинал или заверено копие, удостоверяващ че кандидатът е платил депозит за участие в конкурса;

10.4. Платежен документ, в оригинал или заверено копие, удостоверяващ че кандидатът е закупил конкурсната документация;

10.5. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо точно посочване на действията, които пълномощникът има право да извършва, когато заявлението се подава от лице, различно от кандидата, или законния представител на кандидата;

10.6. Удостоверение от НАП за липса на задължения към държавата, издадено след 29.02.2020г. (В случай, че кандидатът има парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове, същият следва да представи документ от компетентния орган за допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията);

10.7. Декларация за липса на определени обстоятелства – по образец;

10.8. Декларация по ЗПКОНПИ - по образец;

10.9. Удостоверение за липса на просрочени задължения към Възложителя, издадено след датата на публикуване на настоящата заповед;

11. Обстоятелствата, посочени в предходната точка, които се отнасят за физически лица, следва да се удостоверяват за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите- юридически лица.

12. Непредставянето на посочените в т. 10 документи в съответната форма, е основание кандидатът да бъде декласиран.

14. Участниците в конкурса представят в запечатан плик документите по т. 10. и предложенията си за наемна цена. Пликите се подават в деловодството на Болницата всеки работен ден от 9 до 16 ч., считано от 3-ия ден от датата на публикуването на настоящата заповед до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса.

15. Критерий за оценка на предложенията – най-висока наемна цена.

Спечелилият конкурса участник следва да заплати депозит в размер на една месечна наемна цена, по сметката на Възложителя, не по-късно от датата на сключване на договора за наем. В случай, че това не стане, съответният участник ще бъде отстранен от конкурса. Възложителят ще се обърне към класирания втори кандидат, с предложение за сключване на договор и заплащане на депозит, а при евентуален отказ и от него, Възложителят ще се обърне към следващия класиран поред.