



ЗА П О В Е Д

№ Р - 755/18.12.2019г.

На основание чл. 14 във вр. с чл. 16, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и Решение по Протокол № 21 от 09.12.2019г. от заседание на Съвета на директорите на УМБАЛ „Св. Марина“ ЕАД,

НА РЕ Ж Д А М:

1. Да бъде проведен конкурс за отдаване по наем за срок от три години на следния недвижим имот, собственост на УМБАЛ „Св. Марина“ ЕАД:
 - 1.1. Част от първи етаж на сградата на «Музея на медицината», находяща се на адрес: гр. Варна, бул. „Приморски“ № 51, в имот с пл. № 76 510, с идентификатор 10135.1507.965.1.2, състояща се от 5 помещения с обща площ от 146.32 кв. м., представляващи търговска зала и кухня - 101.27 кв. м. и складове и битовки за персонала 45.05 кв. м. Търговската зала е с предназначени 35 места. Прилежаща към имота е и лятна градина с 40 места. Минималната месечна наемна цена за целия недвижим имот за периода от 15-ти май до 14-ти октомври вкл. е 1 220,00лв. с включен ДДС. Минималната месечна наемна цена за целия недвижим имот за периода от 15-ти октомври до 14-ти май вкл. е 600,00лв., с включен ДДС.
 - 1.2. Имотът е предназначен да се експлоатира като обект за обществено хранене.
2. В наемната цена не са включени разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон, смет, текущи ремонти, реконструкции и преустройства, необходими за осъществяване на дейността, които ще се заплащат отделно от наемателя. Бъдещият наемател ще оборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури функционирането му.
3. До конкурса се допускат физически и юридически лица, регистрирани като търговци, съгласно действащото законодателство, които нямат просрочени задължения към УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД.
4. Кандидатите представят депозит за участие в конкурса в размер на 100 (сто) лева. Депозитът следва да бъде внесен в „Главна каса“ на УМБАЛ „Св. Марина“ ЕАД, гр. Варна ул. “Хр. Смирненски” № 1. Внасянето на депозита може да се извърши всеки работен ден, от 9 до 16 ч., считано от датата на публикуването на настоящата заповед, до края на последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса.
5. Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато:
 - 5.1. кандидатът оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;
 - 5.2. когато кандидатът е определен за изпълнител, но не изпълни задължението си да внесе авансово дължимата наемна цена за един месец и/или откаже да сключи договор за наем.Депозитите на кандидатите се освобождават след сключването на договор за наем, при поискване от страна на съответния кандидат. Възложителят освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.
6. Конкурсът ще се проведе на 08.01.2020г., в централната сграда на УМБАЛ „Св. Марина“ ЕАД, гр. Варна, бул. „Хр. Смирненски“ № 1 от 10.00 ч., при закрито заседание.
7. Оглед на предлагания за отдаване под наем обект може да се извърши всеки работен ден от 15.00 до 16.00ч., считано от 2-ия ден от датата на публикуването на настоящата заповед до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса, срещу документ за закупена конкурсна документация, след предварителна заявка на тел.: 052/978 500.
8. Документацията за конкурса може да бъде закупена от деловодството на болницата всеки работен ден от 10.00 ч. до 15.30 ч., считано от 2-ия ден от датата на публикуването на настоящата заповед, до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса. Цената на документацията е 6 лева с включен ДДС и се заплаща на „Главна каса“.
9. Ведно с предложенията си – оферта по образец - кандидатите следва да представят копия на

следните документи:

9.1. Удостоверение от Агенция по вписванията за вписани обстоятелства и обявени актове в търговски регистър/заверено копие на документ за регистрация по Булстат; вместо да представи удостоверение, кандидатът може да посочи единен идентификационен код;

9.2. Три имена и адрес за кореспонденция на физическото лице участник;

9.3. Платежен документ, в оригинал или заверено копие, удостоверяващ че кандидатът е платил депозит за участие в конкурса;

9.4. Платежен документ, в оригинал или заверено копие, удостоверяващ че кандидатът е закупил конкурсната документация;

9.5. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо точно посочване на действията, които пълномощникът има право да извършва, когато заявлението се подава от лице, различно от кандидата, или законния представител на кандидата;

9.6. Удостоверение от НАП за липса на задължения към държавата, издадено след 30.11.2019г. (В случай, че кандидатът има парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове, същият следва да представи документ от компетентния орган за допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията);

9.7. Декларация за липса на определени обстоятелства – по образец;

9.8. Декларация по ЗПКОНПИ - по образец;

9.9. Сертификат за управление на качеството ISO 9001:2015 приложим за столово и студентско хранене, ресторантьорство, кетъринг, организация и реализация на болнично хранене.

10. Обстоятелствата, посочени в предходната точка, които се отнасят за физически лица, следва да се удостоверяват за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите-юридически лица.

11. Непредставянето на посочените в т. 9 документи в съответната форма, е основание кандидатът да бъде декласиран.

12. Участниците в конкурса представят в запечатан, непрозрачен плик документите по т. 9. Пликите се подават в деловодството на Болницата всеки работен ден от 9 до 16 ч., считано от 3-ия ден от датата на публикуването на настоящата заповед до последния работен ден, предхождащ провеждането на конкурса.

13. Критерий за оценка на предложенията: най-висока наемна цена.

Спечелилият конкурс участник следва да заплати авансово в брой, дължимата наемна цена за един месец, по банков път, в срок до три дни, считано от датата на обявяване на резултатите от конкурса. В случай, че това не стане, съответният участник ще бъде отстранен от конкурса. Възложителят ще се обърне към класирания втори кандидат, с предложение за сключване на договор и авансово заплащане на една месечна наемна цена, а при евентуален отказ и от него, Възложителят ще се обърне към следващия класиран поред.