



ОБЯВЛЕНИЕ

“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-Изток” ЕАД, гр. Раднево от **Протокол № 25-2017/30.10.2017г. по т.3.1**, обявява провеждане на търг с **рег. № НС-16-2017**, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.1 Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Бели бряг, община Раднево с обща площ от **182,070 дка**.

Точното идентифициране и местонахождение на площите е посочено в Приложение № 5 към тръжната документация.

1.2 Начална тръжна цена: **6 240 лева /шест хиляди двеста и четиридесет лева/, без включен ДДС.** - годишна наемна цена, за всички обявени имоти с обща площ от 182,070 дка.

1.3 Срок за отдаване под наем на имотите – **считано от 01.10.2017г. до 31.05.2018г.**

2. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване. Открито заседание.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Плащането на годишната наемна цена ще се извърши еднократно на **30-ти май 2018 година**, срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на **10% от обявената начална тръжна наемна цена**.

4.2. Депозитът на спечелилият участник в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на Договора за наем, като стойността му се възстановява, чрез приспадането му при плащането на еднократната вноска. За всички останали участници депозитът се връща в 30 – дневен срок след сключване на Договора.

4.3. Депозитът за участие в търга се внася по следната банкова сметка:

„Мини Марица – Изток“ ЕАД
BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG32 SOMB 9130 1035 8201 01
Банка: „Общинска банка” АД

4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в **14 – дневен срок**, от получаването на известието за класиране и предложението за наемане на площта, **не подлежи на връщане**.

4.5. При отказ на участник, спечелил търга се предлага сключването на договор с кандидата, класиран на второ място. **В случай, че същият откаже да сключи договор в 14 – дневен срок**, от получаването на известието за класиране и предложението за наемане на площта, се изпълняват условията по точка **4.4** и се насрочва нов търг.

5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **17.11.2017г. от 13.00 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица-Изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.



6. РАЗМЕР НА ТАКСАТА ЗА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ПОДАВАНЕ.

6.1. Цена на документацията – **20.00 лв. без включен ДДС.** Тръжната документация се получава от звено “Недвижима собственост”, отдел „Инвестиции” в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево, срещу представен документ за платена такса. Таксата се заплаща в касата на Дружеството – партер или по банков път.

6.2. Краен срок за закупуване на документацията – **11.00 часа на 17.11.2017г.**

6.3. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **11.40 часа на 17.11.2017г.**

6.4. Място на подаване на заявление за участие – **регистратура ет. 6, стая № 609** в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево.

7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **24.11.2017г.** от **13.00** часа в Управлението на Дружеството.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

8.1. Участниците представят следните документи:

- Подписано заявление по образец;
- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;
- Документ за закупена тръжна документация за участие – копие, заверено от кандидата;
- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. 4 - заверено от кандидата копие;
- Копие от Удостоверение за актуална (към датата на представяне на заявлението) съдебна регистрация или копие на Удостоверение за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията с посочване на ЕИК, ако кандидатът е едноличен търговец или юридическо лице /ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта/;
- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон /във връзка с евентуалното връщане на депозита/;
- Декларация, че към датата на провеждане на търга, участникът няма финансови задължения към „Мини Марица – Изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя;
- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

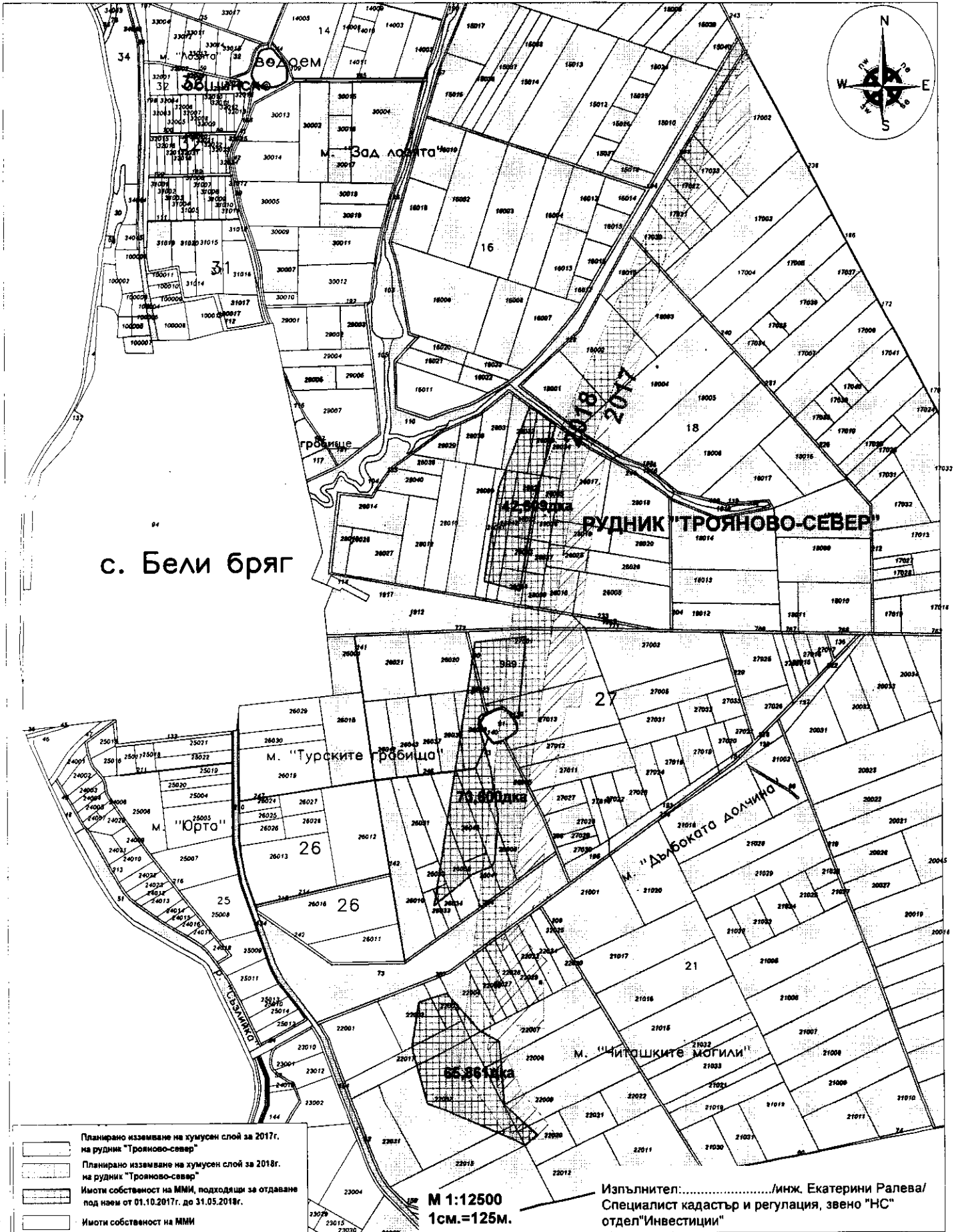
Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга, като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

10. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-16-2017

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-05, вѓтр. 32-51, Катерини Ралева.





**СХЕМА НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД,
ПОДХОДЯЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ В ПЕРИОДА 01.10.2017г. - 31.05.2018г.,
/находящи се в землище с. Бели бряг, община Раднево, пред фронта на рудник "Трояново-север"/**

Приложение No 5



с. Бели бряг

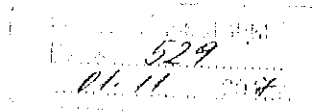
РУДНИК "ТРОЯНОВО-СЕВЕР"

-  Планирано изменение на хумусен слой за 2017г. на рудник "Трояново-север"
-  Планирано изменение на хумусен слой за 2018г. на рудник "Трояново-север"
-  Имоти собственост на ММИ, подходящи за отдаване под наем от 01.10.2017г. до 31.05.2018г.
-  Имоти собственост на ММИ

М 1:12500
1см.=125м.

Изпълнител:...../инж. Екатерина Ралева/
Специалист кадастър и регулация, звено "НС"
отдел "Инвестиции"

Разрешил
издаването на преписа:



„Мини Марица-изток“ ЕАД

Брой стр. 2

За ОТДЕЛ „ИНВЕСТИЦИИ“

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от ПРОТОКОЛ № 25-2017/30.10.2017 г. на СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Днес, 30 октомври 2017 год., от 13:00 часа в ПС „Марица изток“ – Старозагорски минерални бани, се проведе заседание на Съвета на Директорите на „Мини Марица-изток“ ЕАД, в състав:

Николай Стефанов Диков
Андон Петров Андонов
Георги Иванов Коев

Вярно е оригинала!
Техн. сътрудник
Тонка Курашева

Дата на издаване: 01.11.2017 г.

РАЗГЛЕЖДАНИ ВЪПРОСИ:

3.1. Доклад (Вх. № СД-13747/30.10.2017г.) относно: Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Бели бряг, община Раднево. (Приложение №41)

По точка 3.1

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Бели бряг, община Раднево.

СД единодушно реши:

1. Одобрява и утвърждава изготвената от ТД „Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора оценка за обща наемна цена на описаните имоти, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Бели бряг, община Раднево, отразени в последната графа на следната таблица, според определената пазарна рента в лева за декар, спрямо вида категория:

Пореден №	Кад.№	Местност	Обща площ, дка	Обработваема площ в дка	Категория приравнена	Рента по доход, лв/дка	Рента сравнима, лв/дка	Рента земи от ДПФ, лв/дка	Пазарна рента от лицензиран оценител, лв/дка	Крайна стойност в лева
землище с. Бели бряг, община Раднево, заведени в баланса на рудник "Трояново-север"										
1	90		1.348	0.924	VI	36.42	30	23	30	27.72
2	143		0.183	0.132	IV	36.42	30	23	36	4.75
4	246		0.586	0.113	IV	36.42	30	23	36	4.07
5	22002	ДЪЛБОКАТА ДОЛЧИНА	18.007	6.257	VI	36.42	30	23	30	187.71
6	22003	ДЪЛБОКАТА ДОЛЧИНА	5.906	3.844	VI	36.42	30	23	30	115.32
7	22004	ДЪЛБОКАТА ДОЛЧИНА	13.342	1.853	VI	36.42	30	23	30	55.59
8	22007	ЧИТАШКИТЕ МОГИЛИ	30.000	4.667	V	36.42	30	23	33	154.01
9	22008	ЧИТАШКИТЕ МОГИЛИ	37.815	2.773	V	36.42	30	23	33	91.51
10	22009	ЧИТАШКИТЕ МОГИЛИ	29.975	1.266	V	36.42	30	23	33	41.78
11	22015	ЧИТАШКИТЕ МОГИЛИ	22.401	1.446	VI	36.42	30	23	30	43.38
12	22017	ЧИТАШКИТЕ МОГИЛИ	17.004	7.446	VI	36.42	30	23	30	223.38
13	22020	ЧИТАШКИТЕ	12.685	1.372	V	36.42	30	23	33	45.28

		МОГИЛИ								
14	22032	ЧИТАШКИТЕ МОГИЛИ	71.222	34.936	VI	36.42	30	23	30	1048.08
15	26005	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	36.812	4.573	IV	36.42	30	23	36	164.63
16	26006	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	16.026	10.958	IV	36.42	30	23	36	394.49
17	26008	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	23.779	7.202	IV	36.42	30	23	36	259.27
18	26020	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	25.404	1.288	IV	36.42	30	23	36	46.37
19	26032	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	4.220	0.659	IV	36.42	30	23	36	23.72
20	26033	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	4.221	0.116	IV	36.42	30	23	36	4.18
21	26034	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	4.220	1.082	IV	36.42	30	23	36	38.95
22	26038	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	12.663	1.082	IV	36.42	30	23	36	38.95
23	26039	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	12.664	9.825	IV	36.42	30	23	36	353.70
24	26040	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	15.352	11.565	IV	36.42	30	23	36	416.34
25	26041	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	7.667	2.509	IV	36.42	30	23	36	90.32
26	27001	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	50.008	18.929	VI	36.42	30	23	30	567.87
27	27013	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	37.209	2.697	IV	36.42	30	23	36	97.09
28	28021	БОЗАЛЪКА	5.496	5.069	V	36.42	30	23	33	167.28
29	28022	БОЗАЛЪКА	5.496	4.847	V	36.42	30	23	33	159.95
30	28023	БОЗАЛЪКА	5.497	4.828	V	36.42	30	23	33	159.32
31	28024	БОЗАЛЪКА	5.495	2.699	V	36.42	30	23	33	89.07
32	28032	БОЗАЛЪКА	12.325	6.639	V	36.42	30	23	33	219.09
33	28033	БОЗАЛЪКА	6.162	6.121	V	36.42	30	23	33	201.99
34	28041	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	10.004	3.563	V	36.42	30	23	33	117.58
35	28042	ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА	10.003	8.790	V	36.42	30	23	33	290.07
Общо дка:			182.070							5 942.81

Цените са без включен ДДС.

2. Дава съгласие "Мини Марица- изток" ЕАД да отдаде под наем за срок от **01.10.2017г.** до **31.05.2018г.**, описаните в т. 1 от настоящото решение имоти, с обща площ за земеделска обработка от **182,070 дка /сто осемдесет и два декара и седемдесет кв.м./**, чрез провеждане на явен търг с тайно наддаване, като определя начална тръжна цена за обща наемна цена в размер на **6 240 лева /шест хиляди двеста и четридесет лева/**, без включен ДДС (формирана при цена средно **34,27 лева за декар без ДДС**) - съобразно изготвената оценка от лицензиран оценител и завишена с **5%**.

3. Възлага на Изпълнителния директор да организира процедура за отдаване под наем, чрез явен търг с тайно наддаване на поземлените имоти с обща площ от **182,070 дка /сто осемдесет и два декара и седемдесет кв.м./**, находящи се в землището на с. Бели бряг, общ. Раднево при първоначална тръжна обща наемна цена в размер на **6 240 лева /шест хиляди двеста и четридесет лева/**, без включен ДДС (формирана при цена средно **34,27 лева за декар без ДДС**), със срок на наемния договор **8/осем/ месеца, считано от 01.10.2017г.**

4. Възлага и упълномощава Изпълнителният директор да утвърди тръжна документация, проведе явен търг с тайно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за гореописаните имоти с обща площ от **182,070 дка /сто осемдесет и два декара и седемдесет кв.м./**, и при условията описани в т.2 и т.3 от настоящото решение.