

ОБЯВЛЕНИЕ
“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, гр. Раднево от Протокол № 25-2017/30.10.2017 г. по т.3.12, обявява провеждане на търг с рег. № НС-18-2017, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

Отдаване под наем на част от поземлен имоти № 000588, подходяща за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находяща се в землището на с. Медникарово, община Гълъбово с площ за отдаване под наем: 145,280 дка. Точното идентифициране и местонахождение на площите е посочено в Схема – приложение № 5 към тръжната документация.

1.1. Начална тръжна цена: годишна наемна цена в размер на 4580,00 лв. /хиляда петстотин и деветдесет лева/, без включен ДДС.

1.2. Срок за отдаване под наем на имотите - 3 години, считано от 01.10.2017г.

2. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване. Открито заседание.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Плащането на годишната наемна цена ще се извършва два пъти годишно, като първата вноска е в срок до 30-ти май на текущата стопанска година, а втората до 30-ти септември, в края на съответната стопанска година, срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на 10% от обявената начална тръжна наемна цена.

4.2. Депозитът на спечелилият участник в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на Договора за наем, като депозитът (гаранцията) се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска, а за всички останали участници депозитът се връща в 30 – дневен срок след сключване на Договора.

4.3. Депозитът за участие в търга се внася по следната банкова сметка:

„Мини Марица – Изток“ ЕАД

BIC: SOMBBSGF, IBAN: BG32 SOMB 9130 1035 8201 01

Банка: „Общинска банка“ АД

4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в 14- дневен срок, от получаването на известието за класиране и предложението за наемане на площта, не подлежи на връщане.

4.5. При отказ на участник, спечелил търга се предлага сключването на договор с кандидата, класиран на второ място. В случай, че същият откаже да сключи договор в 14 – дневен срок, от получаването на известието за класиране и предложението за наемане на площта, се изпълняват условията по точка 4.4 и се насрочва нов търг.

5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 05.12.2017г. от 13.00 часа, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица-Изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

6. РАЗМЕР НА ТАКСАТА ЗА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ.ПОДАВАНЕ.

6.1. Цена на документацията – 20.00 лв. без включен ДДС. Тръжната документация се получава от звено “Недвижима собственост”, отдел „Инвестиции” в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево, срещу представен документ за платена такса. Таксата се заплаща в касата на Дружеството – партер или по банков път.

6.2. Краен срок за закупуване на документацията – 11.00 часа на 05.12.2017г.

6.3. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – 11.30 часа на 05.12.2017г.

6.4. Място на подаване на заявление за участие – регистратура ет. 6, стая № 609 в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево.

7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на 12.12.2017г. от 13.00 часа в Управлението на Дружеството.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

8.1. Участниците представят следните документи:

- Подписано заявление по образец;
- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;

- Документ за закупена тръжна документация за участие – копие, заверено от кандидата;

- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. 4 - заверено от кандидата копие;

- Декларация за оглед;

- Копие от Удостоверение за актуална (към датата на представяне на заявлението) съдебна регистрация или копие на Удостоверение за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията с посочване на ЕИК, ако кандидатът е едноличен търговец или юридическо лице /ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта/;

- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон /във връзка с евентуалното връщане на депозита/;

- Декларация, за липса на финансови задължения към „Мини Марица – Изток” ЕАД;

- Нотариално заверено пълномощно /при необходимост/

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга, като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

10. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

10.1. Критерият за оценка на предложенията е: **най-висока предложена годишна наемна цена, в лева, без включен ДДС.**

11. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-18-2017

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-04, вътр. 31-19,
Деница Илева

**СХЕМА НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ЗЕМИ, ПОДХОДЯЩИ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ОБРАБОТКА
НАХОДЯЩА СЕ В З-ЩЕ С. МЕДНИКАРОВО, ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, НАСИПИЩЕ "МЕДНИКАРОВО"
ПРЕДСТАВЛЯЩИ ЧАСТИ ОТ ПИ: 000588, СОБСТВЕНОСТ НА "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД**

