

О Б Я В Л Е Н И Е

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, вписано в ТР с ЕИК 121558493, гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №86, на основание чл.15, ал.2, във връзка с чл.14 и чл.15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), приет с ПМС № 112/23.05.2003 г., Решение №313/10.05.2018г. на МС и Заповед РД-І-НЗ-2/13.02.2019 г., обявява търг с тайно наддаване, за продажба на недвижим имот:

1. Описание на обекта: трети и четвърти етаж от четириетажна масивна сграда в гр.Русе, ул.“Алея Топола“ №6, бл.“Божур“, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 63427.1.192.8.59, разположен в сграда №8, в поземлен имот с идентификатор 63427.1.192, брой нива на обекта: две, с площи 472,05кв.м. и 472,05кв.м., заедно с ½ ид.ч. от сутерена с площ 289,78 кв.м. и ½ ид.ч. от ОЧС.

2. Начална тръжна цена и стъпката за наддаване:

- Начална тръжна цена – 702 600 /седемстотин и две хиляди и шестстотин лева/ лева, без без ДДС;
- Стъпка на наддаване – 70 260.00 /седемдесет хиляди двеста и шестдесет лева/ лева, без ДДС при условията на чл.15е, ал.4 от ПРУПДТДДУК - 10% от началната тръжна цена за продажба.
- Всички разходи (данъци, такси и др.) свързани с прехвърляне собствеността на недвижимия имот са за сметка на купувача;

3. Вид на търга: Търг с тайно наддаване по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала. Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е за всички кандидати, подали заявление и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

4. Начин на плащане:

4.1. Депозит за участие в търга в размер на 20% от началната тръжна цена на недвижимия имот, се внася в български лева по банкова сметка на НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, посочена в тръжната документация.

4.2. Окончателно плащане на цената на имота – в седемдневен срок от извършване на търга. Всички дължими плащания по сключения договор са описани в тръжната документация.

5. Дата, място и час за провеждане на търга: Търгът ще проведе на **17.06.2019г. от 10:00ч.** в сградата на НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, находяща се в гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №86. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

6. Ред за получаване на тръжна документация: Тръжни документи ще се продават всеки работен ден до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в деловодството на НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, находяща се в гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №86, както и може да бъде получена в гр. Русе, ул.“Александровска“ №71, ет.1 от адв. Филип Матев, тел.0896846556, срещу заплащане на невъзвръщаеми 60 (шестдесет) лева с ДДС, платими по сметка на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД - РАЙФАЙЗЕН БАНК

IBAN: BG94 RZBB 9155 1007 5541 61

BIG: RZBBVGSF

7. Депозит за участие в търга: 20% от началната тръжна цена на недвижимия имот – **140 520 (сто и четиридесет хиляди петстотин и двадесет лева) лв. без ДДС**, платими по банковата сметка на НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, **IBAN: BG94 RZBB 9155 1007 5541 61** до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

След приключване на търга, депозитът на спечелилия търга участник автоматично се трансформира в част от достигната на търга цена, а на неспечелилите кандидати се връща по посочена от тях банкова сметка в седемдневен срок след пълно плащане на цената от спечелилия търга. "НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ" ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

8. Условия за оглед на обектите: Оглед на обекта, предмет на търга, се извършва всеки работен ден (от 09.00 до 17.00 часа) до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел. 0883323962 и след представяне на документ за закупена тръжна документация.

9. Краен срок за приемане на заявленията за участие: Заявления за участие се подават лично или чрез упълномощено лице до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга на адреса на НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД - гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул."Никола Петков" №86.

10. Ден, място и час на повторно провеждане на търга: Повторен търг, съгласно Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, ще се проведе на 02.07.2019г. от 10:00ч., на същото място, при същите условия, като:

- Тръжна документация ще се продава и получава при условията на т.6 от настоящото обявление, всеки работен ден в срок до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга;
- Депозитът за участие в повторния търг в размер на 20% от началната тръжна цена за продажба на имота, следва да се внесе от кандидата при условията на т.7 от настоящото обявление до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга;
- Оглед на активите може да се извършва при условията на т.8 от настоящото обявление, всеки работен ден (от 09.00 до 17.00 часа) до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел. 0883323962 и след представяне на документ за закупена тръжна документация;
- Заявленията за участие ще се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в деловодството на "НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ" ЕООД - гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул."Никола Петков" №86, както и може да бъде получена в гр. Русе, ул."Александровска" №71, ет.1 от адв. Филип Матев, тел.0896846556..

11. Изисквания към кандидатите:

- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност и/или ликвидация.
- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци, юридически и физически лица, които имат изискуеми задължения към НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие.
- За участие в търга ще се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указаните размери и срокове депозити и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в Тръжните документи.

Допълнителна информация относно провеждането на горепосочения търг, можете да получите на телефони 0896846556 и 0883323956.