

ОБЯВЛЕНИЕ

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ ЕООД, вписано в ТР с ЕИК 121558493, гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №86, на основание чл.15, ал.2, във връзка с чл.14 и чл.15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), приет с ПМС № 112/23.05.2003г. и Заповед № РД-І-НЗ-3 / 13.02.2019 год., обявява търг с тайно наддаване, за безсрочно отдаване под наем на недвижим имот:

1. Описание на обекта: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.8.218, с площ 11211 кв.м., находящ се в гр.Русе, Източна промишлена зона, ул.“Иван Вездър“ №1, заедно с построените в имота сгради: 1. сграда с идентификатор 63427.8.218.1 с площ 569 кв.м.; 2. сграда с идентификатор 63427.8.218.2 с площ 53 кв.м.; 3. сграда с идентификатор 63427.8.218.3 с площ 109 кв.м.; 4. сграда с идентификатор 63427.8.218.4 с площ 102 кв.м.; 5. сграда с идентификатор 63427.8.218.5 с площ 19 кв.м.; 6.сграда с идентификатор 63427.8.218.6 с площ 114 кв.м.; 7. сграда с идентификатор 63427.8.218.7 с площ 12 кв.м.; 8. сграда с идентификатор 63427.8.218.8 с площ 1732 кв.м., както и всички други подобрения и трайни насаждения в имота.

2. Начална тръжна цена и стъпката за наддаване:

- Начална тръжна цена – 6788,00 /шест хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/ лева, без ДДС;
- Стъпка на наддаване – 678,8 /шестстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лева, без ДДС при условията на чл.15е, ал.4 от ПРУПДТДДУК - 10% от началната месечна наемна тръжна цена.
- Всички разходи (данъци, такси и др.) свързани със сключване на договора за наем са за сметка на наемателя;

3. Вид на търга: Търг с тайно наддаване по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала. Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е за всички кандидати, подали заявление и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

4. Начин на плащане:

4.1. Депозит за участие в търга в размер на началната месечна наемна цена за недвижимия имот, се внася в български лева по банкова сметка на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД, посочена в тръжната документация.

4.2. Последващи плащания – при сключване на договора за наем наемателят заплаща наем за първия месец, както и депозит в размер на един наем, който служи за обезпечаване изпълнение на задълженията на наемателя по договора и подлежи на връщане при прекратяване на договора, в случай че наемателя няма неплатени задължения по договора и не е причинил на имота повреди по-големи от обичайните. Всички дължими плащания по сключения договор са описани в тръжната документация.

5. Дата, място и час за провеждане на търга: Търгът ще проведе на **17.06.2019г. от 14:00ч.** в сградата на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД, находяща се в гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №86 от 10.00 часа. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

6. Ред за получаване на тръжна документация: Тръжни документи ще се продават всеки работен ден до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в деловодството на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД, находяща се в гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №86, срещу заплащане на невъзвръщаеми 60 (шестдесет) лева, с ДДС, платими по сметка на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД, IBAN: BG94 RZBB 9155 1007 5541 61, както и могат да бъдат получени в гр. Русе,

ул.“Александровска“ №71, ет.1 от адв.Филип Матев, тел.0896846556 след заплащане на цената на документацията.

7. Депозит за участие в търга: началната месечна наемна цена на недвижимия имот – 6788,00 /шест хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/ лева, без ДДС, платими по банковата сметка на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД, IBAN: BG94 RZBB 9155 1007 5541 61 до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

След приключване на търга, депозитът на спечелилия търга участник автоматично се трансформира в гаранционен депозит по договора за наем, а на неспечелилите кандидати се връща по посочена от тях банкова сметка в седемдневен срок след сключване на договора за наем от спечелилия търга. “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

8. Условия за оглед на обектите: Оглед на обекта, предмет на търга, се извършва всеки работен ден (от 09.00 до 17.00 часа) до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел. 0883323962 и след представяне на документ за закупена тръжна документация.

9. Краен срок за приемане на заявленията за участие: Заявления за участие се подават лично или чрез упълномощено лице до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга на адреса на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД - гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №36.

10. Ден, място и час на повторно провеждане на търга: Повторен търг, съгласно Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, ще се проведе на **02.07.2019г. от 14:00ч.**, на същото място, при същите условия, като:

- Тръжна документация ще се продава и получава при условията на т.6 от настоящото обявление, всеки работен ден в срок до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга;
- Депозитът за участие в повторния търг в размер на началната месечна наемна тръжна цена за наем на имота, следва да се внесе от кандидата при условията на т.7 от настоящото обявление до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга;
- оглед на активите може да се извършва при условията на т.8 от настоящото обявление, всеки работен ден (от 09.00 до 17.00 часа) до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел. 0883323962 и след представяне на документ за закупена тръжна документация;
- заявленията за участие ще се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в деловодството на “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД - гр.София, п.к.1618, район Овча купел, бул.“Никола Петков“ №36.

11. Изисквания към кандидатите:

- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност и/или ликвидация.
- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци, юридически и физически лица, които имат изискуеми задължения към “НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ-НИСИ“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие.
- За участие в търга ще се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указаните размери и срокове депозити и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в Тръжните документи.

Допълнителна информация относно провеждането на горепосочения търг, можете да получите на телефони 0896846556 0883323956.