

## ОБЯВЛЕНИЕ

за провеждане на конкурс за наемане на обособена част от имот, включен в капитала на "УМБАЛ СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, гр. Пловдив

В изпълнение на решение на Съвета на директорите по т.1 от Протокол № 11 от 15.06.2017г. и на основание чл. 69, ал.2, т.1 от Закона за лечебните заведения управителите и чл. 16, във връзка с чл. 14, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, представляваща терен от 273 кв.м., находящ се източно от алеята на Централния вход на Хирургически клиника, бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

**1. Предмет на конкурса:** отдаване под наем на: Обособена част от недвижим имот на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, представляваща терен от 273 кв.м., находящ се източно от алеята на Централния вход на Хирургически клиника, бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив, с предназначение за разполагане на временно преместваемо съоръжение като търговски обект **2. Начална цена:** 600,00 лева месечно, без ДДС. **3. Общи условия на конкурса:** 3.1. Срок на договора за наем: до 3 години. 3.2. Начин на плащане на цената: по банков път, по сметка на лечебното заведение до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането; 3.3. Размер и условия на депозита за участие: 8 000,00 (осем хиляди) лева, вносими в касата на лечебното заведение или по банков път, по сметка на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация; 3.4. Внесенят депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Депозитът на спечелилия участник се задържа като депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Депозитът се възстановява след освобождаването на имота въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по настоящия договор, в това число и обезщетение за причинени щети на имота от наемателя. **4. Специални условия на конкурса:** 4.1. Кандидатите следва да представят Техническо предложение, съдържащо Концепция за използването на обекта, съгласно Наредба № 49 / 18.10.2010г. 4.2. Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект на договор. 4.3. В офертата си кандидатите могат да предлагат по-благоприятни за наемодателя условия от посочените в проекта на договор за наем. 4.4. Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената в т. 2. **5. Изисквания към кандидатите:** да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание. **6. Място и срок за закупуване на конкурсна документация:** всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до 15-ия ден след публикуване на обявата във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - Деловодство. **7. Оглед на обекта:** всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаящите да извършат оглед следва да се свържат с Митко Узунов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта. **8. Място и срок за подаване на предложения за участие:** офертите се представят до 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - Деловодство. **9. Място, ден и час за провеждане на конкурса:** в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса в печата. Ако е 15-ия ден е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден. **10. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени:** 10.1. Заявление за участие по образец 10.2. Техническо предложение, съдържащо: 1) Концепция за използването на обекта, която да включва предложение за начина на ползване и/или предназначение на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 49 / 18.10.2010г.; 2) Допълнителни предложения към проектодоговора, ако участникът желае да предложи такива. 10.3. Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане; 10.4. Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК; 10.5. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание – по образец; 10.6. Декларации по чл. 6, ал. 2 ЗМИП и по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП – по образец; 10.7. Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем; 10.8. Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга; 10.9. Удостоверение за извършен оглед на обект, издадено от отдел „МТБ“ на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД; 10.10. Документ за внесен депозит за участие; 10.11. Документ за закупена документация за участие; 10.12. Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от друго. *Документите по т. 10.2 се поставят в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Техническо предложение“; Документите по т. 10.3 се поставят в запечатан и непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Останалите документи, без тези по т. 10.2 и 10.3, заедно с двата запечатани и непрозрачени плика, се поставят в друг плик, върху който кандидатът изписва трите си имена/наименования, ЕИК/БУЛСТАТ, представителния акт и за кой обект се участва.*

ПРОФ. Д-Р КАБЕН ДЖАМБАЗОВ, Д.М.

Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД

