

О Б Я В Л Е Н И Е

На осн. чл. 15 и следващите от ПРУПДТДУК и Решение № 3-282 от 04.11.2019 г. на Изпълнителния директор, „УСБАЛО“ ЕАД **ОБЯВЯВА ТЪРГ** за отдаване под наем на недвижим имот – „*Барака – бивш автосервиз*“, находящ се в гр. София, ул. „Пловдивско шосе“ № 6, с обща площ 154 кв.м. Конструкция на сградата – дървена, сглобяема с напречни тухлени стени. Покрив – двускатен, покрит с LT ламарина. Външна мазилка и фасадно оформление – гладка мазилка. Подова настилка – каменна настилка. Врати – двойни гаражни остъклени врати на метална рамка. Вътрешни инсталации – електрическа, водопроводна, канализационна и отоплителна - локално.

Начална месечна наемна цена: 1 238.00 лв. без вкл. ДДС.

Стъпка на наддаване: 10 на сто от началната цена или 123.80 лв.

Вид на търга: с тайно наддаване в закрито заседание.

Срок на договора за наем: 3 (три) години.

Начин на плащане: ежемесечно до 10-то число на текущия месец въз основа на издадена от наемодателя фактура. Цената не включва разходи за консумативи – електричество, вода, топлоенергия и др. Всички плащания се извършват по сметка на „УСБАЛО“ ЕАД или на Централната регистратура на болницата.

Депозит за участие: 495.20 лв., вносим по банкова сметка на „УСБАЛО“ ЕАД или на място на Централна регистратура, за което на кандидата се издава документ. Депозитът за участие на неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба с посочен начин на възстановяване на сумата и банкова сметка. Депозитът на спечелилия участник се задържа като депозит за изпълнение на задълженията по договора и се освобождава след освобождаване на имота въз основа на молба на наемателя. Наемодателят може да удържи от сумата по депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, както и обезщетение за причинени от наемателя вреди.

Изисквания към участниците:

1. Общи изисквания към участниците:

1.1. Право на участие в търга има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

1.1.1. не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната и осигурителната система, вкл. за изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано;

1.1.2. не е обявено в несъстоятелност с влязло в сила решение или не е в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация (за участниците – юридически лица);

1.1.3. не е лишено от право да упражнява търговска дейност;

1.1.4. няма парични задължения към държавата и/или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато отсрочване или разсрочване.

1.2. Не се допускат до участие в конкурса кандидати и участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество с представляващия болницата.

2. Специфични изисквания и условия:

2.1. В наемната цена не се включват разходите за електроенергия, отопление, вода, които наемателят заплаща допълнително както следва: разход за електроенергия – на база показанията на електромера; разход за отопление – на база отопляем обем кубатура на помещението; разход за вода – на база показанията на водомера.

2.2. Необходимото за изпълнение на предмета на договора оборудване се осигурява от Наемателя.

2.3. Разходите по ремонта на сградата и помещенията са за сметка на Наемодателя, след предварителното писмено съгласие на Наемодателя.

Място и срок за закупуване на тръжната документация: Цената на тръжната документация е в размер на 20.00 лева, платима в Централна регистратура на лечебното заведение и не подлежи на връщане. Документацията се получава от стая № 22, 6-ти етаж, след заплащането ѝ всеки работен ден от 9:00 ч. до 15:00 ч. в срок до 20.11.2019 г.

Оглед на обекта: Оглед се извършва всеки работен ден в срока за закупуване на документацията от 9:00 ч. до 15:00 ч. след предварителна заявка на телефон: 02/8076355.

Място и срок за подаване на предложенията: Всеки работен ден от 09:00 ч. до 15:00 ч., до 20.11.2019 г. в сградата на „УСБАЛО“ ЕАД, 6-ти етаж – Деловодство.

Дата, място и час на провеждане на търга: 21.11.2019 г. от 10:00 часа в сградата на „УСБАЛО“ ЕАД, гр. София, ул. „Пловдивско шосе“ № 6, 6-ти етаж, Зала.

Дата, място и час на повторно провеждане на търга: 26.11.2019 г. от 10:00 часа в Зала на „УСБАЛО“ ЕАД, гр. София, ул. „Пловдивско шосе“ № 6, 6-ти етаж.

За допълнителна информация: тел: 02/80 76 355 – Наталия Карагьозова.