



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-5/27.03.2019 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДГДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 3 от Протокол №13/26.02.2019г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 11 броя сгради, построени в имот с №022037, находящ се в землището на с. Ягодово, община Берковица, държавна собственост, целият с площ от 9.527 дка, а именно: БУНГАЛО /общезития тухлени/ - 8 броя, всичките построени през 1987г., на един етаж, монолитни и ГАРАЖИ ЗА АВТОМОБИЛИ С РАБОТИЛНИЦА - 3 броя, построени 1987г., монолитни, на един етаж, надземни, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Обект на търга: 11 броя сгради, построени в имот с №022037, находящ се в землището на с. Ягодово, община Берковица, държавна собственост, целият с площ от 9.527 дка, при граници и съседи: имот №066001 – дървопроизводствена площ на МЗГ-ДЛ, имот №066002 - просека на МЗГ - НУГ, имот №022019 – ливада на насл. на Георги Бързаков, имот №022018, нива - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот №000025 - населено място - село Ягодово, а именно: БУНГАЛО /общезития тухлени/ - 8 броя, всичките построени през 1987г., на един етаж, монолитни, със застроена площ, както следва: №1 - 143 кв.м., №2 - 145 кв.м., №3 - 139 кв.м., №4 - 161 кв.м., №5 - 164 кв.м., №6 - 165 кв.м., №7 - 163 кв.м., №8 - 162 кв.м.; ГАРАЖИ ЗА АВТОМОБИЛИ С РАБОТИЛНИЦА - 3 броя, построени 1987г., монолитни, на един етаж, надземни, със застроена площ, както следва: №9 - 111 кв.м., №10 - 110 кв.м., №11 - 111 кв.м., собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

1. **Срок на наемното правоотношение** - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор.

2. **Вид на търга** - търг с тайно наддаване в открито заседание.

3. **Начална месечна наемна цена:** 125.00 лева /сто двадесет и пет лева/ без ДДС. Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон, такса смет и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: плащането на наемната цена се извършва ежемесечно, в срок до последния работен ден на месеца, предхождащ месеца, за който се отнася плащането, срещу издадена от „УОС“ ЕАД надлежно оформена фактура.

Плащането за първия месец се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на сключване на договор за наем. Участникът, определен за наемател

е длъжен да доплати разликата между цената, която е оферирал и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Наемът се заплаща по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, BIC STSABGSF, IBAN BG75STSA93000008964644.

4. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 12.04.2019г. от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

5. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 28.03.2019г. до 11.04.2019г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

6. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне: участниците заплащат депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена или 62,50 лв. /шестдесет и два лева и петдесет ст./ без ДДС, която обезпечава подписването на договора за наем. При отказ от страна на спечелилия търга участник да подпише договора за наем, този депозит не се връща. Горепосочената сума трябва да бъде внесена в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие, на каса или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, BIC STSABGSF, IBAN BG75STSA93000008964644. Депозитът, внесен от участник, който не е класиран на първо място, се възстановява в 10-дневен срок от подписване на договора за наем, без да се дължи лихва.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер, равняващ се на удвоената начална тръжна месечна наемна цена или сумата от 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/ без ДДС, която сума обезпечава заплащането на режимни разходи и евентуални нанесени вреди от наемателя.

7. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 28.03.2019 г. до 11.04.2019г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0889410552 – инж. Камелия Виденова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

8. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 11.04.2019г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

9. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените **“УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 12.04.2019 г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 19.04.2019г. от 10:00 часа.