

„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, гр. София набира оферти за избор на финансова институция за предоставяне на финансови услуги.

Дата на обявяване: 09.04.2019

„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, гр. София обявява процедура за избор на кредитна институция (банка) за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД, в съответствие с разпоредбите на Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), приет с ПМС № 112 от 2003 г. (обн. ДВ, бр. 51 от 2003 г.), както и в съответствие с изискванията на Приложение № 3 към чл. 136 от ПРУПДТДДУК

Настоящата поканата се публикува на следните места:

- интернет страница на Министерство на икономиката, в качеството си на орган упражняващ правата на собственост на държавата;
- интернет страницата на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД;
- както и в ИНВЕСТОР БГ специализирана интернет медия

Обявата може да видите [ТУК](#)

Крайна дата за подаване на документи: 15.04.2019



ПОКАНА

за предоставяне на оферти в процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД

2019 г.



адрес: гр. София 1784, бул. Цариградско шосе № 111Ж, ет. 2
email: office@sofiatech.bg
website: www.sofiatech.bg



„София Тех Парк“ АД провежда процедура за избор на кредитна институция (банка) за предоставяне на финансови услуги „финансиране“ в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни и оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД.

I. Описание на процедурата, проекта и изискванията към финансовата услуга за предоставяне на кредит.

1.1. Основание за провеждане на процедурата.

Процедурата се провежда в съответствие с разпоредбите на Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), приет с ПМС № 112 от 2003 г. (обн. ДВ, бр. 51 от 2003 г.), както и в съответствие с изискванията на Приложение № 3 към чл. 136 от ПРУПДТДДУК.

1.2. Информация за предмета на процедурата и проекта.

Предмет на настоящата процедура, провеждана от „София Тех Парк“ АД по реда и при условията на ПРУПДТДДУК, е *избор на кредитна институция (банка) за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева:*

➤ за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД - многократно целево оборотно финансиране /овърдрафт/, с включен лимит за издаване на банкови гаранции в общ размер на 1 500 000 лева;

➤ за покриване на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД в размер на 3 600 000 лева.

„София Тех Парк“ АД цели чрез провеждането на процедурата да получи икономически най-изгодната оферта от кредитна институция (банка) за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева, с който да се осъществи финансиране на инвестиционната и оперативна дейност на дружеството и издаване на банкови гаранции за обезпечаване на задължения на „София Тех Парк“ АД.

1.3. Изисквания към финансовата услуга за предоставяне на кредит.

Допустими за финансиране от предоставения кредит в частта за покриване на инвестиционни разходи следва да бъдат всички заплатени и незаплатени инвестиционни разходи, възникнали от 01.01.2019 г. до крайния срок за усвояване на кредита.

Допустими за финансиране от предоставения кредит в частта за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД са разходите, свързани с оперативната дейност на дружеството и възникнали от 01.01.2019 г. до крайния срок за усвояване на кредита.

Допустими за издаване са банкови гаранции за авансово и друго плащане по сключени от дружеството договори, гаранции за добро изпълнение и гаранционен период, издадени по нареждане на „София Тех Парк“ АД.

Определеният в резултат на процедурата изпълнител, следва да се придържа точно към изискванията на „София Тех Парк“ АД и към всички действащи нормативни актове и изисквания, които се отнасят до изпълнението на услугата по предоставяне на кредита. Договорът за кредит ще се сключи в съответствие с проекта на договор, приложен към настоящата покана, като изпълнителят ще предостави услугата при условията, посочени в офертата му и при спазване на изискванията на „София Тех Парк“ АД.

Участниците в процедурата следва да представят оферти, условията в които трябва да са в съответствие със следните изисквания на „София Тех Парк“ АД за изпълнение на услугата по предоставяне на кредита:

1.3.1. Максимален размер на кредита – 5 100 000 лева, от които:

➤ 3 600 000 лева, в т.ч. 600 000 лева ДДС за покриване на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД,

➤ 1 500 000 лева, от които 1 000 000 лева многократно целево оборотно финансиране /овърдрафт/ за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, и 500 000 лева лимит за издаване на банкови гаранции;

1.3.2. Валута на кредита - лева.

1.3.3. Вид на дълга - стандартен банков кредит, като частта за финансиране на оперативни разходи и поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции ще е револвираща – многократно оборотно финансиране.

1.3.4. Вид на гаранциите – безусловни и неотменими.

1.3.5. Срок за валидност на банковите гаранции - срока на действие на договора за кредит.

1.3.6. Срок за изпълнение на финансовата услуга по предоставяне на кредит - договорът за кредит ще е със срок на действие 60 месеца, считано от датата на сключването му от страните.

1.3.7. Място на изпълнение на финансовата услуга по предоставяне на кредит - банков клон или офис на изпълнителя на територията на гр. София или друг еквивалентен начин за изпълнение на дейностите по управление и обслужване на кредита чрез място на стопанска дейност на територията на гр. София.

1.3.8. Обезпечения, които „София Тех Парк“ АД може да предостави:

1.3.8.1. Ипотека върху дълготрайни материални активи - недвижим имот (земя), собственост на „София Тех Парк“ АД (описан в Приложение № 3 към настоящата покана), а именно:

- Поземлен имот с площ от 7 212 кв.м. с идентификатор 68134.4081.9615, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, местност Къро, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване.

1.3.8.2. Особен залог върху разплащателна банкова сметка на „София Тех Парк“ АД, по която постъпват средствата по Договор № Д-083-2016/27.06.2016 г. за комплексно обслужване и управление на етажен паркинг, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София; Договор № Д-059-2017/16.06.2017 г. за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София, както и постъпленията по договори с наематели на офиси, собственост на „София Тех Парк“ АД и находящи се в сграда Лаборатории, част от „Научно-технологичен парк“, гр. София.

1.3.9. Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита (за финансиране на инвестиционни разходи и оперативни разходи, както и при ефективното предоставяне на кредит в случаите на усвоени банкови гаранции) - следва да се предложи като плаващ лихвен процент, формиран от основен лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ и надбавка (Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита).

Максималният допустим размер на годишния лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита (формиран, както е посочено по-горе) е **3.0 %** годишно за целия срок на действие на договора за кредит.

1.3.10. Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита (за финансиране на инвестиционни разходи и оперативни разходи, както и при ефективното предоставяне на кредит в случаите на усвоени банкови гаранции) - следва да се предложи като надбавка за закъснение върху годишния лихвен процент по т. 1.3.9.

Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, се начислява върху просрочената част от главницата.

Максималният допустим размер на годишния лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита (формиран, както е посочено по-горе) е **4.0 %** годишно за целия срок на действие на договора.

1.3.11. Начин на усвояване:

- Усвояването на кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи ще се осъществи в първите 24 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на инвестиционни разходи.

- Усвояване на кредита в частта за финансиране на оперативните разходи на „София Тех Парк“ АД и издаване на банкови гаранции - дружеството ще има възможност да усвои по всяко време на действие на договора, считано от датата на сключване на договора за кредит целия размер на финансовия ресурс за финансиране на оборотни средства и издаване на банкови гаранции, като погасената част от усвояения лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на оперативни разходи.

1.3.12. Такса управление за първия период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит (платима еднократно при усвояване, изчислявана върху максималния размер на кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и частта за финансиране на инвестиционни разходи). Следва да се предложи в проценти.

Максималният допустим размер на такса управление за първия период от 12 месеца е **0.5 %**.

1.3.13. Такса управление за всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит (платима в началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит, изчислявана към датата на плащането ѝ върху непогасената част от главницата по кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и частта за финансиране на инвестиционни разходи). Следва да се предложи в проценти.

Максималният допустим размер на такса управление за всеки следващ период от 12 месеца е **0.3 %**.

1.3.14. Такса за издаване и управление на банкови гаранции следва да е годишна, като се начислява на тримесечна база. Таксата за издаване и управление се начислява единствено върху размера на ефективно издадените банкови гаранции. Таксата за издаване и управление се дължи за изтеклите тримесечни период, в които същата е била валидна, както и до изтичане на тримесечието, в което е изтекъл срокът на валидност на издадената банкова гаранция или в което същата е усвоена или върната на банката издател. Извън таксата за издаване и управление на банковите гаранции, други такси и комисионни във връзка с предоставянето на услугата по издаване и управление на банковите гаранции не следва да се дължат. Следва да се предложи в проценти.

Максимален размер на таксата за издаване на банкови гаранции и управление на кредита под условие, който Възложителят ще приеме, е **1%** (едно цяло върху сто) годишно върху размера на ефективно издадените и валидни банкови гаранции.

Освен изчерпателно посочените по-горе лихви и такси, „София Тех Парк“ АД няма да дължи и съответно няма да заплаща по договора за кредит други лихви, такси и/или комисионни като например такса за предсрочно погасяване, такса за ангажменти и др.

Предложените от участника лихви и такса за управление, следва да включват всички преки и непреки разходи, които кредиторът ще извърши, както и възнаграждението му за изпълнение на услугата по предоставяне на кредита.

1.3.15. Срок и начин на погасяване:

Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на инвестиционни

разходи, ще се осъществява след първите 24 месеца от сключване на договора на равни тримесечни вноски изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за финансиране на инвестиционни разходи. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно погасяване по всяко време на договора.

Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и издаване на банкови гаранции ще се осъществява по всяко време на действие на договора до изтичане на срока на действие на договора за кредит, като погасената част от кредитния лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД ще има възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на главницата по кредита.

1.3.16. База за начисляване и събиране на лихви по кредита - 365/360 дни.

1.3.17. Възможност за пропорционално намаляване на предоставените обезпечения или освобождаване изцяло на обезпеченията по кредита, съответно при частично или пълно погасяване на кредита, извършено от кредитополучателя преди изтичането на срока за погасяване.

II. Изисквания към участниците в процедурата.

2.1. Участниците в процедурата следва да отговарят на следните изисквания:

- да имат валиден лиценз за извършване на банкова дейност в Република България в съответствие с приложимите за това нормативни правила.

- да имат валиден дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от Standart & Poor's, Fitch Ratings, Moody's, БАКР или друга рейтингова агенция, регистрирана по правилата на Регламент № 1060/2009 на Европейския Парламент и на Съвета на Европа относно агенциите за кредитен рейтинг, изменен с Регламент (ЕС) № 513/22011 на Европейския парламент и на Съвета на Европа.

- да разполагат с банкови офиси на територията на гр. София или да осигурят еквивалентен начин за обслужване на „София Тех Парк“ АД в гр. София, чрез който да се осигури обработване на необходимите документи във връзка с изпълнението на услугата по предоставяне на кредит.

2.2. Участникът трябва да не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

III. Съдържание на офертите. Подготовка и подаване на офертите.

3.1. Изисквания към информацията, съдържаща се в офертите.

Участниците следва да изготвят своите оферти по приложения към настоящата покана образец на оферта – *Приложение № 2*. При подаване на офертите, всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от „София Тех Парк“ АД условия. Не се допуска представяне на варианти в офертата.

В офертата на участника следва да се включат предложения по всяко едно от изискванията към услугата, посочени в Раздел I, т. 1.3. по-горе.

Няма да се разглеждат и съответно оценяват и класират оферти на участници, в които:

- не се съдържа предложение по едно или няколко от изискванията към услугата по предоставяне на кредит, посочени в Раздел I, т. 1.3. по-горе и/или

- предложените условия не съответстват на едно или няколко от изискванията към услугата по предоставяне на кредит, посочени в Раздел I, т. 1.3. по-горе.

Участникът трябва да опише използваната от него платформа за интернет банкиране, включително като уточни, дали същата:

- използва криптиран протокол за целия процес на електронно банкиране;

- обвързва ползването на услугата освен с име и парола и с валиден УЕП, разположен на SIM-карта във физическо устройство, без възможност за експорт на частния ключ на сертификата или SMS съобщения или електронно устройство, което генерира пароли за еднократно използване и служи като средство за достъп и идентификация в системата.

В офертата трябва да има подробно описание на предлаганите от участника условия за обслужване на „София Тех Парк“ АД като кредитополучател; прилаганите от участника мерки за преодоляването на технически затруднения, в случай на възникване на такива, с оглед спазването на предложените от него срокове за обслужване на „София Тех Парк“ АД и обработка на исканията за усвояване на съответните суми по кредита.

Участникът трябва да опише подробно процедурата, която „София Тех Парк“ АД ще следва, с оглед усвояването на кредита, включваща последователно посочени етапи на процедурата, опис на документите, които ще се изискват от „София Тех Парк“ АД (включително изискванията относно формата и съдържанието на съответните документи), срокове (в работни дни) за приключване на всяка от процедурите, отчетни документи (включително изискванията относно формата и съдържанието на съответните документи), предлагани онлайн услуги и др.

Участникът следва да посочи също така и процедура, включваща описание на необходимите документи и срокове за освобождаване на предоставените от „София Тех Парк“ АД обезпечения (в работни дни), включително при частично или пълно погасяване на кредита преди изтичането на срока за погасяването му от кредитополучателя.

3.2. Документи, които се прилагат към офертите:

- копие, заверено „вярно с оригинала“, на валиден лиценз за извършване на банкова дейност в Република България в съответствие с приложимите за това нормативни правила;

- документ, удостоверяващ актуалния дългосрочен кредитен рейтинг на участника – оригинал или заверено „вярно с оригинала“ копие;

- декларация, с която участникът декларира, че не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон (изготвя се по приложения към настоящата покана образец – Приложение № 4);

- оригинал или заверено „вярно с оригинала“ копие на нотариално заверено пълномощно на лицата, подписали офертата, когато същата не е подписана от законни представители на участника.

3.3. Изисквания към документите

Офертата, включително всички представени към нея документи, следва да е номерирана, подписана и подпечатана на всяка страница. Всички документи, които не са представени в оригинал или не са оригинални нотариално заверени копия следва бъдат заверени от участника с подпис и гриф „Вярно с оригинала“. Офертата и съответните приложения към същата се подписват на всяка страница от законните представители на участника или от надлежно упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно, като заверено „вярно с оригинала“ копие от същото следва да бъде приложено към офертата.

Всички документи, приложени към офертата, следва да бъдат на български език. Когато към офертата са приложени документи на чужд език, същите следва да са придружени и с превод на български език.

3.4. Подготовка и подаване на офертите.

Офертите, които ще представят участниците в процедурата, трябва да бъдат със срок на валидност не по-малък от **120 (сто и двадесет) календарни дни**, считано от крайния срок за представяне на офертите. „София Тех Парк“ АД може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за кредит.

Оферти, които са с по-кратък срок на валидност от посочения, няма да бъдат разглеждани.

Офертата се подава в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

Офертата за участие в процедурата се изпраща на следния адрес на „София Тех Парк“ АД: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2.

Забележка: В случай, че участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, той следва да я изпрати така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от „София Тех Парк“ АД адрес в срока, определен за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

„София Тех Парк“ АД не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Участникът не може да изисква от „София Тех Парк“ АД съдействия като: митническо освобождаване на пратка, получаване чрез поискване от пощенски клон или други подобни.

Оферта за участие в процедурата може да се подава и лично в деловодството на „София Тех Парк“ АД, на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2 всеки работен ден от 09⁰⁰ часа до 17³⁰ часа.

Крайният срок за подаване на оферти за участие в процедурата е до 17³⁰ часа на 05.04.2019 г. Оферти, подадени лично или получени по поща/куриер след изтичане на крайния срок, няма да бъдат разглеждани.

Върху плика с офертата се изписва: *„Оферта за участие в процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД“* и се посочват наименованието и адресът на участника, телефон, адрес на електронна поща и по възможност факс.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата, часът и минутите на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на „София Тех Парк“ АД, за което на участника се издава съответен документ.

Не се приемат оферти в незапечатан, непрозрачен или с нарушена цялост плик. Такава оферта се връща на участника и това се отбелязва в регистъра.

До три работни дни преди изтичане на срока за подаване на офертите, заинтересованите лица могат да поискат писмено от „София Тех Парк“ АД разяснения по настоящата покана. Исканията се изпращат на адреса или на електронната поща на „София Тех Парк“ АД, посочени на стр. 1 от настоящата покана. Разясненията се предоставят до два работни дни от получаване на искането. В разясненията не се посочва лицето, направило запитването. Разяснението се предоставя чрез публикуване в „Профил на купувача“, като обособена част от официалната интернет страница на „София Тех Парк“ АД. Разяснения не се предоставят, когато искането е постъпило след посочения по-горе срок.

IV. Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

Критерий за възлагане: *икономически най-изгодна оферта.*

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексно оценяване по посочените по-долу показатели.

Оценките на участниците по отделните показатели се определят в точки и се изчисляват с точност до втория знак след десетичната запетая.

Максималната комплексна оценка на оферта, която може да получи участник в процедурата е 100 точки.

Неколичествени показатели (НП) с обща относителна тежест от 40 % в комплексната оценка (КО).

№	Неколичествени показатели (НП) с обща относителна тежест от 40 % при изчисляване на комплексната оценка (КО)	максимален брой точки
---	--	--------------------------

НП1	Надеждност на платформата за интернет банкиране	20
НП2	Срок за обработка и разрешение по искане за усвояване в работни дни	20
	Обща оценка по неколичествени показатели	40

4.1. Оценката на офертите по показател НП1, се определя по следния начин:

В случай, че платформата за интернет банкиране на участника:

- използва криптиран протокол за целия процес на електронно банкиране и

- обвързва ползването на услугата освен с име и парола и с валиден УЕП, разположен на SIM-карта във физическо устройство, без възможност за експорт на частния ключ на сертификата или SMS съобщения или електронно устройство, което генерира пароли за еднократно използване и служи като средство за достъп и идентификация в системата.

по показател НП2 се определя оценка от 20 точки.

В случай, че платформата за интернет банкиране на участника:

- не използва криптиран протокол за целия процес на електронно банкиране или

- не обвързва ползването на услугата освен с име и парола и с валиден УЕП, разположен на SIM-карта във физическо устройство, без възможност за експорт на частния ключ на сертификата или SMS съобщения или електронно устройство, което генерира пароли за еднократно използване и служи като средство за достъп и идентификация в системата.

по показател НП2 се определя оценка от 10 точки.

В случай, че платформата за интернет банкиране на участника:

- не използва криптиран протокол за целия процес на електронно банкиране и

- не обвързва ползването на услугата освен с име и парола и с валиден УЕП, разположен на SIM-карта във физическо устройство, без възможност за експорт на частния ключ на сертификата или SMS съобщения или електронно устройство, което генерира пароли за еднократно използване и служи като средство за достъп и идентификация в системата.

4.2. Оценката на офертите по показател НП2, се определя по следния начин:

В случай, че участникът е предложил срок за обработка и разрешение по постъпило искане за усвояване по кредита до 2 /два/ работни дни, по показател НП2 се определя оценка от 20 точки.

В случай, че участникът е предложил срок за обработка и разрешение по постъпило искане за усвояване по кредита до 3 /три/ работни дни, по показател НП2 се определя оценка от 15 точки.

В случай, че участникът е предложил срок за обработка и разрешение по постъпило искане за усвояване по кредита до 4 /четири/ работни дни, по показател НП2 се определя оценка от 10 точки.

В случай, че участникът е предложил срок за обработка и разрешение по постъпило искане за усвояване по кредита до 5 /пет/ работни дни, по показател НП2 се определя оценка от 5 точки.

В случай, че участникът е предложил срок за обработка и разрешение по постъпило искане за усвояване по кредита до 6 /шест/ и повече работни дни, по показател НП2 се определя оценка от 1 точка.

4.3. Общата оценка на офертата по неколичествените показатели (ОНП) се изчислява по следната формула:

ОНП = оценка по НП1 + оценка НП2

Количествени показатели (КП) с обща относителна тежест от 60 % в комплексната оценка (КО).

№	Количествени показатели (КП) с обща относителна тежест от 60 % при изчисляване на комплексната оценка (КО)	максимален брой точки
КП1	Предложен лихвен процент, формиран от основен лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ и надбавка (Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита)	28
КП2	Размер на надбавката за закъснение в проценти към годишния лихвен процент, който годишен лихвен процент при закъснение е определен в съответствие с посоченото в т. 1.3.10. от Поканата. (Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита)	5
КП3	Размер на такса управление в проценти за първия период от 12 месеца	2
КП4	Размер на такса управление в проценти за всеки следващ период от 12 месеца	3
КП5	Вид обезпечение	10
КП6	Размер на обезпечението в проценти спрямо общия размер на сумата по кредита	10
КП7	Размер на такса за издаване и управление на банкови гаранции	2
Обща оценка по количествени показатели		60

В случай, че по някои от количествените показатели (КП) участник е предложил стойност 0.00, за целите на изчислението по съответната формула 0.00 се замества с 0.01.

4.4. Оценката на офертите по показател КП1, се определя по следната формула:

$$\text{Оценка по КП1} = \frac{\text{ЛР мин}}{\text{ЛР съотв.}} * 28, \text{ където:}$$

ЛР_{мин} е най-малкият размер на предложен лихвен процент, предложен от участник в процедурата;

ЛР_{съотв.} е размер на лихвен процент, предложен от съответния оценяван участник.

4.5. Оценката на офертите по показател КП2, се определя по следната формула:

$$\text{Оценка по КП2} = \frac{\text{ЛЗ мин}}{\text{ЛЗ съотв.}} * 5, \text{ където:}$$

ЛЗ_{мин} е най-малкият размер на предложен лихвен процент за закъснение, предложен от участник в процедурата;

ЛЗ_{съотв.} е размер на предложен лихвен процент за закъснение, предложен от съответния оценяван участник.

4.6. Оценката на офертите по показател КП3, се определя по следната формула:

$$\text{Оценка по КП3} = \frac{\text{ТУ1 мин}}{\text{ТУ1 съотв.}} * 2, \text{ където:}$$

ТУ1_{мин} е най-малкият размер на такса управление в проценти за първия период от 12 месеца, предложен от участник в процедурата;

ТУ1_{съотв} е размер на такса управление в проценти за първия период от 12 месеца, предложен от съответния оценяван участник.

4.7. Оценката на офертите по показател КП4, се определя по следната формула:

$$\text{Оценка по КП4} = \frac{\text{ТУ2 мин}}{\text{ТУ2 съотв.}} * 3, \text{ където:}$$

ТУ2_{мин} е най-малкият размер на такса управление в проценти за всеки следващ период от 12 месеца, предложен от участник в процедурата;

ТУ2_{съотв} е размер на такса управление в проценти за всеки следващ период от 12 месеца, предложен от съответния оценяван участник.

4.8. Оценката на офертите по показател КП5, се определя по следния начин:

4.8.1. По показател КП5 се определя оценка от 10 точки, в случай че участникът изисква единствено обезпечение по кредита под формата на:

- особен залог върху разплащателна банкова сметка на „София Тех Парк“ АД, по която постъпват средствата по Договор № Д-083-2016/27.06.2016 г. за комплексно обслужване и управление на етажен паркинг, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София; Договор № Д-059-2017/16.06.2017 г. за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София, както и постъпленията по договори с наематели на офиси, собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в сграда Лаборатории, част от „Научно-технологичен парк“, гр. София.

4.8.2. По показател КП5 се определя оценка от 6 точки, в случай че участникът изисква единствено обезпечение по кредита под формата на:

- ипотека върху недвижим имот (земя), собственост на “София Тех Парк” АД.

4.8.3. По показател КП5 се определя оценка от 3 точки, в случай че участникът изисква обезпечения по кредита под формата на:

- ипотека върху недвижим имот (земя), собственост на “София Тех Парк” АД, както и

- особен залог върху разплащателна банкова сметка на „София Тех Парк“ АД, по която постъпват средствата по Договор № Д-083-2016/27.06.2016 г. за комплексно обслужване и управление на етажен паркинг, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София; Договор № Д-059-2017/16.06.2017 г. за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София, както и постъпленията по договори с наематели на офиси, собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в сграда Лаборатории, част от „Научно-технологичен парк“, гр. София.

4.9. Оценката на офертите по показател КП6, се определя по следната формула:

$$\text{Оценка по КП6} = \frac{\text{РО мин}}{\text{РО съотв.}} * 10, \text{ където:}$$

РО_{мин} е най-малкият размер на обезпечението в проценти спрямо общия размер на сумата по кредита, предложен от участник в процедурата;

РО_{съотв} е размер на обезпечението в проценти спрямо общия размер на сумата по кредита, предложен от съответния оценяван участник.

4.10. Оценката на офертите по показател КП7, се определя по следната формула:

$$\text{Оценка по КП7} = \frac{\text{ТУЗ мин}}{\text{ТУЗ съотв.}} * 2, \text{ където:}$$

ТУЗ_{мин} е най-малкият размер на такса за издаване и управление на банкови гаранции в

проценти, предложен от участник в процедурата;

ТУЗ^{съотв} е размер на такса за издаване и управление на банкови гаранции в проценти, предложен от съответния оценяван участник.

4.11. Общата оценка на офертата по количествените показатели (ОКП) се изчислява по следната формула:

ОКП = оценка по КП1 + оценка КП2 + оценка по КП3+ оценка КП4 + оценка по КП5 + оценка по КП6+ оценка по КП7

Комплексната оценка на офертата на всеки участник се получава като сбор от общите оценки на офертата по неколичествените и по количествените показатели, а именно:

КО = ОНП + ОКП.

Класирането на участниците се извършва по възходящ ред на получените комплексни оценки на офертите, като на първо място се класира участникът с най-висока комплексна оценка на офертата.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази, за която оценката по показател КП1 е най-висока. При условие, че и оценките по показател КП1 на тези оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази, за която оценката по показател КП3 е най-висока. Комисията провежда публично жребий за определяне на участника, с който ще се сключи договора за кредит между класираните на първо място оферти, ако икономически най-изгодната оферта не може да се определи по реда, предвиден в предходните изречения на този параграф.

V. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците. Сключване на договора за кредит.

Офертите, подадени в предварително определения в настоящата покана срок ще бъдат разгледани от специално назначена от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД комисия. Всички оферти, които са изготвени в съответствие с изискванията по настоящата покана, ще бъдат оценени и съответно класирани, при спазване на Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите. За резултатите от работата си, комисията ще изготви протокол.

Участникът, класиран на първо място ще бъде уведомен своевременно по поща, по куриер, по факс или по електронна поща на адресите, които е посочил в офертата си, с цел сключване на договора за кредит.

В случай, че класираният на първо място участник, откаже да сключи договора за кредит, същият ще се сключи с участника, класиран на второ място.

Договорът за кредит ще се сключи в съответствие с проекта, приложен към настоящата покана и ще включва всички предложения от офертата на участника, класиран на първо място.

Неразделна част от настоящата покана са следните приложения:

Приложение № 1 - проект на договор и анекс допълнение към договор за банков кредит;

Приложение № 2 - образец на оферта;

Приложение № 3 - скица на дълготрайни материални активи - недвижими имоти (земя), собственост на „София Тех Парк“ АД и вписан устав;

Приложение № 4 - образец на декларация, с която участникът декларира, че не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

ДОГОВОР

за кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД

Днес, г., в гр. София, между:

1. „БАНКА“, с ЕИК, със седалище и адрес на управление, представлявано от в качеството му на, наричано по-долу за краткост „Кредитор“

и

2. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, с ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от, в качеството му на Изпълнителен директор на дружеството, наричано по-долу за краткост „Кредитополучател“,

наричани по-долу за краткост поотделно „Страна/Страната“, а съвместно „Страни/Страните“,

се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА КРЕДИТА

1.1. Кредиторът предоставя на Кредитополучателя кредит в размер на 5 100 000 (пет милиона и сто хиляди) лева, от които кредит в размер на 3 600 000 лева, в т.ч. 600 000 лева ДДС за покриване на инвестиционни разходи на Кредитополучателя (погасяване на платени и неплатени, възникнали от 01.01.2019 г. до края на срока за усвояване на кредита, инвестиционни разходи а Кредитополучателя) и 1 500 000 лева, от които 1 000 000 лева многократно целево обратно финансиране /овърдрафт/ за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, възникнали от 01.01.2019 г. до крайния срок за усвояване на кредита и 500 000 лева лимит за издаване на банкови гаранции.

1.2. Кредиторът ще предостави посоченият в т. 1.1. кредит на Кредитополучателя при условията, определени с настоящия Договор и приложенията към същия.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1.Срокът на действие на настоящия Договор е 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на сключването му от Страните. Този срок изтича на г.

2.2.Кредитополучателят усвоява кредита, в частта за финансиране на инвестиционни разходи, в първите 24 месеца, считано от датата на сключване на Договора. Кредитополучателят няма да е задължен да усвои пълният размер на кредита за финансиране на инвестиционни разходи.

2.3.Кредитополучателят усвоява кредита, в частта за финансиране на оперативните разходи на „София Тех Парк“ АД и издаване на банкови гаранции, по всяко време на действие на договора, считано от датата на сключване на договора за кредит, като погасената част от усвоения лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на оперативни разходи.

2.4. Кредитополучателят ще има възможност да усвои по всяко време през първите 24 месеца, считано от датата на сключване на Договора целия размер на финансовия ресурс по кредита.

2.5. Кредитополучателят няма задължение да усвои пълният размер на кредита.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

3.1. Правото на Кредитополучателя да усвоява суми по кредита възниква след:

3.1.1. Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения по Раздел V, вписването им в съответните регистри и предоставянето на Кредитора на потвърждения за извършените вписвания, удостоверение от ЦРОЗ и/или удостоверение от компетентните Служби по вписванията към Агенция по вписванията, от които да е видно че Кредиторът е първи по ред ипотекарен и/или заложен кредитор и че върху имуществото, върху което е учредено обезпечение в полза на Кредитора няма други права и/или тежести в полза на трети лица или каквито и да е противопоставими на трети лица претенции, както и

3.1.2. Депозиране на писмено искане, когато е приложимо, за усвояване на суми от кредита, заедно със съответните документи (..... в празното поле се изброяват всички документи, които се прилагат към писменото искане), представляващи основание за усвояване на суми от кредита в съответствие с целта, посочена в Раздел I.

3.2. Със сумата на усвоената част от кредита се намалява съответно разполагаемата сума от него. Погасяването на кредита в частта за финансиране на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, преди срока на падежа, частично или изцяло, дава възможност на Кредитополучателя да усвоява отново погасената част от усвоения лимит по кредита.

3.3. Крайният срок за погасяване на кредита:

3.3.1. в частта относно главницата по кредита за финансиране на инвестиционни разходи на Кредитополучателя, погасяването ще се извършва след първите 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни тримесечни вноски, изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за финансиране на инвестиционни разходи. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно пълно или частично погасяване на главницата по кредита по всяко време от действието на договора;

3.3.2. в частта относно главницата по кредита за финансиране на оперативни разходи и банкови гаранции, заедно с дължимите лихви и другите дължими плащания Кредитополучателят ще има право да погасява главницата по кредита по всяко време на действие на договора до изтичане на срока на договора, като погасената част от кредитния лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване от Кредитополучателя. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно частично или пълно погасяване на главницата по кредита по всяко време от действието на договора.

3.4. Кредитът се отчита по индивидуална заемна сметка №

3.5. Средствата от кредита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на Кредитополучателя №

3.6. За предоставения кредит Кредитополучателят дължи такса за управление за първия период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора в размер на%,

платима еднократно при усвояване, изчислявана върху общия размер на кредита (5 100 000 лева). Тази такса се заплаща от Кредитополучателя в срок до 3 (три) работни дни от датата на първото усвояване на кредита.

- 3.7. За предоставения кредит Кредитополучателят дължи такса за управление за всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора в размер на% върху непогасената част от главницата по кредита. Тази такса се заплаща от Кредитополучателя в срок до 3 (три) работни дни от началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора. Размерът на тази такса се определя към датата на плащането ѝ върху непогасената част от главницата по кредита.
- 3.8. За предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Кредитора Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита, формиран от основен лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ + надбавка в размер на%. Към датата на сключване на настоящия Договор, основният лихвен процент или индекс на Банката е %, а Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита е%. Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита се дължи от Кредитополучателя върху размера на усвоената част от кредитния лимит. Независимо от промяната, през срока на действие на Договора, на основния лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ, Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита (формиран като сума от основния лихвен процент и надбавка) не може да надвишава % годишно.
- 3.9. В случай на отпадане на начина на изчисляване на основния лихвен процент като лихвообразуващ фактор или индекс на Банката, Страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.
- 3.10. Олихвяването на кредита се извършва на тримесечие от датата на подписване на настоящия Договор при лихвена конвенция „Реален брой дни в месеца и 360 дни в годината“. Не по-късно от два работни дни преди края на всеки лихвен период Кредиторът уведомява писмено Кредитополучателя за размера на номиналния лихвен процент, приложим за следващия лихвен период и за размера на дължимото лихвено плащане за текущия лихвен период. При изчисляване на лихвата се взема предвид размера на основния лихвен процент или индекс на Банката (лихвен процент, определен съгласно предложеното в офертата на Кредитора – Приложение № 1), обявен два дни преди началото на съответния лихвен период, като тази стойност на се фиксира за съответния тримесечен лихвен период. Лихвеното плащане е дължимо на дата, отстояща на три месеца от датата на сключване на настоящия Договор (за първото лихвено плащане), или отстояща на три месеца от датата на предходното лихвено плащане. Когато падежът е в неприсъствен ден, плащането е дължимо на първия следващ работен ден. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на лихвено плащане при условията и сроковете на настоящия параграф, съответната забавена сума се отнася в просрочие (забава) от датата на договорения падеж, включително и ако този падеж е неприсъствен ден.
- 3.11. Кредитополучателят няма да носи отговорност, в случай че Кредиторът не е изпълнил задълженията си за уведомяване при условията и сроковете, посочени в т. 3.10., като Кредитополучателят ще има право да извърши лихвено плащане в изчислен от последния размер. В такива случаи Кредитополучателят няма да носи отговорност при несъответствие между размера на лихвеното плащане, което е направил и размера на същото лихвено плащане, изчислен от Кредитора, за което последният е уведомил Кредитополучателя след сроковете, определени в т. 3.10. В такива случаи Кредитополучателят ще има право на допълнителен срок за плащане на разликата (в случай, че има такава), без сумата на лихвеното плащане и/или

допълнително платената сума от Кредитополучателя, да се отнася в просрочие (забава).

- 3.12.** Погасяването на усвоената част от кредита, заедно с начислената лихва върху тази усвоена част може да се извърши от Кредитополучателя на всяка дата на лихвено плащане или с предизвестие от страна на Кредитополучателя в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата на погасяването. В случай, че датата на погасяването не е дата на лихвено плащане, Кредиторът уведомява писмено Кредитополучателя не по-късно от 2 /два/ работни дни преди датата на погасяването за размера на дължимата при погасяването лихва.
- 3.13.** Усвояването на кредита се извършва въз основа на разходооправдателни документи (в случай, че е приложимо), предвидени от българското законодателство, удостоверяващи целевото изразходване на средствата от кредита, включително в случаите на касово плащане.
- 3.14.** За сумата, посочена в разходооправдателния документ по т. 3.13., Кредитополучателят следва процедура и издава/представя съответните документи съгласно разписаното от Кредитора в офертата му, представляваща Приложение № 1.
- 3.15.** Главницата на съответната част от кредита се погасява еднократно в последния ден от срока по т. 3.3, съответно по т. 3.3.1 или 3.3.2. Кредитополучателят може да погаси кредита и предсрочно при условията на този Договор.
- 3.16.** Когато съответна част от кредита и/или съответната лихва или част от тях не бъде погасена в срока по т. 3.3., Кредиторът прилага санкциите по т. 6.2.
- 3.17.** Кредитополучателят има право да погасява предсрочно изцяло или частично ползвания кредит, без да дължи такса за предсрочно погасяване върху погасената сума.
- 3.18.** При предсрочни погасявания по кредита, първо се погасява начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а след това главницата.
- 3.19.** Освен посочените в настоящия Договор лихви и такси, Кредитополучателят няма да дължи и съответно няма да заплаща други лихви, такси и комисионни като например такса за предсрочно погасяване, такса за ангажименти и др.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1.Кредитополучателят се задължава:

- а) Да ползва разрешения кредит само за целите и при условията, предвидени в настоящия Договор.
- б) Да погасява кредита при условията на настоящия Договор.
- в) Да гарантира вземането на Кредитора по този Договор с предвидените в него обезпечения; да подновява договорите за обезпечаване на кредита, ако това се наложи; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на Кредитора обезпечения, да не ги отчуждава или ипотекира повторно без изричното съгласие на Кредитора.
- г) Да уведоми своевременно Кредитора в случай на започване по отношение на Кредитополучателя на изпълнително производство по реда на ДОПК и/или ГПК за сума по-голяма от 5 % от балансовата стойност на активите на Кредитополучателя;
- д) Да предоставя на Кредитора в съответствие с приложимите за това нормативни правила, всяка поискана от Кредитора информация и документи, свързани с управлението на кредита, както и отчетна информация за оценка на финансовото му състояние и текуща информация за: публичните му задължения по смисъла на ДОПК в

срока на кредита, за кредитната му задължнялост към други банки, за промени в правния статут и в свързаността.

е) Да осигурява достъп и оказва съдействие на Кредитора при извършване на проверки във връзка с предоставянето, целевото използване, издължаването и обезпечаването на кредита. Достъпът и проверките се осъществяват по начин, който не създава пречки и затруднения за Кредитополучателя във връзка с осъществяване на нормалната му дейност.

ж) Да подновява за своя сметка вписванията на учредените по този Договор обезпечения, в съответните служби и регистри, като се задължава в срок не по-късно от 1 (един) месец преди изтичане срока на действие на съответното вписване да предоставя и/или осигури предоставянето на Кредитора на доказателства за подновяването им.

з) Да учреди обезпеченията по Раздел V и да предостави на Кредитора потвърждения за извършените вписвания, удостоверения от ЦРОЗ, компетентните служби по вписванията към Агенция по вписванията, от които да е видно, че Кредиторът е първи по ред ипотекарен/заложен кредитор и че върху имуществото, върху което е учредено съответното обезпечение в полза на Кредитора няма други права и/или тежести в полза на трети лица и/или каквито и да е противопоставими на трети лица претенции.

и) Да уведоми Кредитора, в срок до 7 (седем) работни дни от узнаването, че трето лице е предприело действия за откриване на производство по несъстоятелност, чрез сезиране на компетентния за това орган; или при постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежоспособност на Кредитополучателя.

й) Да уведоми Кредитора, в срок до 7 (седем) работни дни от започване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя.

4.2.Кредиторът се задължава:

а) Да предостави за ползване разрешения кредит при договорените с настоящия Договор срокове и условия.

б) Да предоставя безплатно на Кредитополучателя по негово искане информация за движението по сметките, използвани за обслужване на кредита.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА*

5.1. По договореност между Кредитора и Кредитополучателя кредитът се обезпечават с посочените по-долу обезпечения, а именно:

а) Първа по ред ипотека върху недвижим имот (земя), собственост на Кредитополучателя, както следва:

- Поземлен имот с площ от 7 212 кв.м. с идентификатор 68134.4081.9615, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, местност Къро, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване.

б) Особен залог върху разплащателна банкова сметка на „София Тех Парк“ АД, по която постъпват средствата по Договор № Д-083-2016/27.06.2016 г. за комплексно обслужване и управление на етажен паркинг, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София; Договор № Д-059-2017/16.06.2017 г. за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София, както и постъпленията по договори с наематели на офиси, собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в сграда Лаборатории, част от „Научно-технологичен парк“, гр. София.

*(*Забележка: В зависимост от броя и вида на обезпеченията, изискани от участника, определен за изпълнител на услугата, някои от клаузите в Раздел V може да не бъдат включени в текста на договора, който ще се сключи)*

5.2. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този Договор.

5.3. Кредитополучателят може да се разпорежда с ипотекирания имот по т. 5.1., само след предварителното писмено съгласие на Кредитора, като последният може да поиска от Кредитополучателя да предостави друго обезпечение, което да замени реализираната част от обезпечението.

5.4. При пълно погасяване на кредита по настоящия Договор, включително и преди изтичане на срока на действие на Договора, Кредиторът е длъжен в максимално кратък срок, но не повече от 10 (десет) работни дни от погасяването и съответно получаването на писменото искане от Кредитополучателя, да извърши всички необходими правни и фактически действия за заличаване в съответните регистри на обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя по настоящия Договор.

5.5. При частично погасяване на кредита по настоящия Договор, Страните ще извършат съответно пропорционално намаляване или освобождаване изцяло на някои или на всички обезпечения по Договора. Кредиторът е длъжен да изрази писмената си позиция/предложение в максимално кратък срок, но не повече от 14 (четирнадесет) работни дни от получаване от Кредитополучателя на плащането и искането за частично/пълно заличаване на обезпеченията, като съответно се извърши оценка на наличните обезпечения съобразно размера на остатъчния дълг по Договора. При всяко положение Кредиторът не може необосновано да откаже всяко такова частично заличаване на някои или всички обезпечения по Договора, в случай че оценката на оставащите обезпечения достига до 150 % от стойността на остатъчния кредит по Договора.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

6.1. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задълженията му по настоящия Договор, Кредиторът по своя преценка може:

- а) да преустанови предоставяне на суми от кредита до отстраняване на нарушението;
- б) да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този Договор при хипотезата на т. 6.3.

6.2. Кредиторът прилага следните санкции:

а) при неплащане на част или на цялата главницата на кредита на съответния падеж, Кредиторът събира от Кредитополучателя Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита върху размера на съответната просрочена главница. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита е в размер на Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита по т. 3.8. + надбавка за закъснение в размер на%.

б) при изискуемост на кредита на крайния падеж или предсрочно, Кредиторът събира от Кредитополучателя Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита върху размера на съответната усвоена главница. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита е в размер на Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита по т. 3.8. + надбавка за закъснение в размер на%

6.3. Кредиторът има право да превърне кредита, заедно с лихвите в предсрочно изискуем, в следните случаи:

- а) при нецелево използване на средства от кредита;
- б) Кредитополучателят е намалил едностранно приетите обезпечения и по този начин остатъкът от кредита и лихвите остават необезпечени;
- в) Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по т. 4.1., б. "в", "д" и "е";
- г) Кредитополучателят предоставя невярна информация на Кредитора преди разрешаването и по време на обслужването на кредита;
- д) срещу Кредитополучателя е започнало изпълнително производство по реда на ДОПК или ГПК за сума по-голяма от 10 % от балансовата стойност на активите на Кредитополучателя.

6.4. Кредиторът задължително превръща кредита, заедно с лихвите в предсрочно изискуем, в следните случаи:

- а) Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване на неплатежоспособност на Кредитополучателя или обявяването му в несъстоятелност;
- б) Откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя.

6.5. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължение за плащане при условията и сроковете по настоящия Договор, в резултат на което кредита бъде обявен за предсрочно изискуем (при наличие на хипотезите по Договора), и в случай на непостигане на съгласие между Страните, Кредиторът може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, по предвидения в закона ред.

6.6. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Кредитора, същият носи отговорност за нанесените на Кредитополучателя вреди по общия ред.

6.7. Погасяването на задълженията на Кредитополучателя към Кредитора при предсрочна изискуемост и/или на остатъчните задължения след края на срока на действие на настоящия Договор, се извършва в следната поредност: главница, лихви, разноски.

ВИИ. ДРУГИ УГОВОРКИ

7.1. С подписване на настоящия Договор Кредитополучателят дава съгласие при неизпълнение на задължението му за подновяване на предвидените по Договора обезпечения, Кредиторът да извърши това действие от името и за сметка на Кредитополучателя.

7.2. В случаите по т. 7.1., законоустановените нотариална такса и/или такса за вписване се събират от разплащателната сметка на Кредитополучателя преди погасяване на вноската по кредита (лихва и главница).

7.3. Всички законово регламентирани или съответно присъдени разходи/разноски, извършени от Кредитора във връзка с учредяване на обезпеченията или при принудително събиране на задълженията по кредита са за сметка на Кредитополучателя.

7.4. Лихвите по настоящия Договор не се капитализират и наказателни лихви върху просрочени плащания за лихви не се начисляват и събират.

7.5. Промени в настоящия Договор могат да се правят по взаимно писмено съгласие на Страните.

7.6. Всички действия, свързани с предоставянето, управлението и контрола по кредита до окончателното му издължаване, както и всички правни действия, свързани с

обезпеченията по този Договор и събирането на кредита, Кредиторът осъществява чрез (посочва се офис или място на стопанска дейност в гр. София)

7.7. За всички неуредени с настоящия Договор условия ще се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

7.8. Всички спорове между Страните, свързани с изпълнението, тълкуването и/или валидността на този Договор ще се разрешават чрез преговори между Страните и в случай на непостигане на съгласие - чрез компетентния за това съд в гр. София.

7.9. Кредитополучателят е запознат с дължимите от него такси за учредяване, вписване и заличаване на обезпеченията по Договора за кредит.

С подписването на настоящия Договор Кредитополучателят заявява, че му е известна наказателната отговорност по чл. 248а от Наказателния кодекс за невярно предоставена информация на Кредитора.

Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от Страните.

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Оферта на Кредитора, предоставена във връзка с проведена от „София Тех Парк“ АД процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД
2. Приложение № 2 - Договори за учредяване на обезпеченията по Раздел V;
3. Приложение № 3 - Анекс към договора за Банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....

.....

АНЕКС/ДОПЪЛНЕНИЕ
КЪМ
ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции

Днес, 2019 г., в гр. София, между страните:

1. „БАНКА“, представлявана от
.....
....., наричана за краткост **КРЕДИТОР**
И
2. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от Тодор Младенов, в качеството му на Изпълнителен директор на дружеството, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият Анекс :

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1. При условията на настоящия Анекс **КРЕДИТОРЪТ** предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** установения по-долу кредит, до размера на който Банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, в размера и сроковете така, както са определени по настоящия Анекс и в съответствие с условията, посочени в предложението на **КРЕДИТОРА** за участие в процедура за с предмет: „Избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД“, проведена от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА КРЕДИТА

Чл.2. Предоставеният от **КРЕДИТОРА** кредит представлява банков кредит под условие в рамките на лимита по чл.3 по-долу, за поемане на кредитен ангажимент под формата на банкови гаранции, за сметка на кредита на суми, дължими на Банката при условията на този Анекс и Договора за кредит. В случай на плащане от страна на Банката, по поет при условията на настоящия анекс ангажимент, условните кредити се трансформират в ефективни и се оформят в кредити, които са изискуеми в сроковете, посочени в настоящия анекс и Договора за кредит и до размера на извършено от банката плащане.

Чл.3. (1). Предоставеният банков кредит под условие е с кредитен лимит до **500 000,00 лева.**

(2) Предоставеният кредитен лимит намалява с всяка сума, за която е издадена банкова гаранция и до срока по чл.8, ал.1 по-долу за поемане на кредитни ангажименти. Кредитният лимит се ползва многократно и се възстановява със сумите, за плащането на които, банката е била освободена от бенефициента /издадена банкова гаранция е върната на банката преди изтичане на срока на валидност; не е предявен иск; не са постъпили редовни документи в рамките на срока на валидност на гаранционния ангажимент и според вида на гаранцията до 15 дни от изтичането на валидността на ангажимента на банката; сума, която е била усвоена, след това е погасена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/.

Чл.4. Сключването на настоящия анекс цели поемане от страна на Банката – издател (КРЕДИТОР), при условията на анекса и Договора за кредити съответните нареждания дадени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за плащане към БЕНЕФИЦИЕРА по издадена/и от КРЕДИТОРА банкова/и гаранция/и.

Чл.5. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще има право по свое собствено усмотрение да определя бенефициентите, в чиято полза банката ще поема кредитни ангажименти по издадени банкови гаранции.

Чл.6. (1) Дължимите от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на КРЕДИТОРА суми, във връзка с поемането на кредитни ангажименти и издаването на банкови гаранции са както следва:

- Такса за издаване и управление на издадените от КРЕДИТОРА банкови гаранции в размер на% от сумата на издадените гаранции.
- Годишен лихвен процент, с който ежедневно се олихвява непогасената част от дълга в размер на%., съгласно чл. 3.8 от Договора за кредит.

(2) Таксата за издаване и управление на банковите гаранции е годишна, като се начислява на тримесечна база. Таксата за издаване и управление се начислява единствено върху размера на ефективно издадените банкови гаранции. Таксата за издаване и управление се дължи за изтеклите тримесечни периоди, в които същата е била валидна, както и до изтичане на тримесечието, в което е изтекъл срокът на валидност на издадената банкова гаранция или в което същата е усвоена или върната на банката издател. Извън таксата за издаване и управление на банковите гаранции, други такси и комисионни във връзка с предоставянето на услугата по издаване и управление на банковите гаранции не се дължат от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(3) Лихвата по ал.1 по-горе се начислява върху сумата на изплатените от КРЕДИТОРА суми по издадени от него банкови гаранции, които суми при условията на настоящия Анекс се преобразуват от условен в ефективен кредит.

Чл.7. Страните ще считат за размер на усвоения кредит формирания реален дълг по Кредита, включващ всички изплатени от КРЕДИТОРА суми по банкови гаранции.

Чл.8. (1) Срокът за погасяване на усвоения Кредит е не по-късно от 60 /шестдесет/ месеца, считано от влизане в сила на Договора за кредит. Формираният дълг по усвоения Кредит се отнася в просрочие от деня, следващ датата за погасяване.

(2) Лихвата за просрочие е в размер на% , съгласно чл. 3.9. от Договора за кредит.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е длъжен да възстанови сумите, които КРЕДИТОРЪТ е платил на бенефициер по банкова гаранция, без да са изпълнени предвидените в банковата гаранция условия за плащане на сумата по гаранцията.

III. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.9. (1). По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ кредитите се обезпечават съгласно условията на основния Договор за кредит.

(2). За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от Договора за кредит.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да подновява за своя сметка вписванията на учредените от него обезпечения в съответните регистри и служби, като е длъжен в срок не по-късно от 1 месец преди изтичане срока на действие на вписване да представи на КРЕДИТОРА доказателства за подновяването му.

IV. ИЗДАВАНЕ. СРОК НА ВАЛИДНОСТ. УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл.10. (1) Поемането на кредитни ангажименти под формата на издадени банкови гаранции се извършва чрез ангажиране (блокиране) на свободен кредитен лимит, до общия разрешен размер на Кредита по чл.3 от Анекса, както и след изпълнение на следните условия:

1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ пряко или чрез овластено от него лице е представил искане (нареждане) по образец, придружено с текста на гаранцията, подписани от лицата, представляващи КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и наредителя, с които те са съгласни;

2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е учредил описаните в Договора за кредит обезпечения, съгласно установения в законодателството ред и е представил документи, удостоверяващи липсата на тежести върху ипотеканите имоти и наличието на не повече от един залог върху заложените вземания.

5. КРЕДИТОРЪТ не е възразил срещу текста на гаранцията.

(2) Срокът за обработка на искането (нареждането) за издаване на банкова гаранция еработни дни.

Чл.11. (1) Банковите гаранции влизат в сила от деня на издаването им и са валидни до края на срока на действие на Договора за кредит, освен ако в искането за издаване не е посочен по-кратък срок.

(2) Банковата гаранция се прекратява преди срока по предходната алинея, ако:

1. Оригиналният документ на банковата гаранция бъде върнат на КРЕДИТОРА;

2. БЕНЕФИЦИЕРЪТ писмено, с нотариално заверен подпис, заяви, че са удовлетворени вземанията му, обезпечени с банковата гаранция;

3. БЕНЕФИЦИЕРЪТ писмено, с нотариално заверен подпис, заяви на Банката, че се отказва от правата по банковата гаранция.

Чл.12. КРЕДИТОРЪТ поема ангажимента и е длъжен да удовлетворява всеки пълн или частичен иск за заплащане на суми по гаранциите издадени по реда на настоящия Анекс, при предявяването на иск за плащане от страна на БЕНЕФИЦИЕР, в рамките до общата им сума, посочена в чл.3 по-горе, срещу редовно представени документи за целта, съгласно условията на банковата гаранция, без право на оспорване плащането от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Чл.13. (1) КРЕДИТОРЪТ извършва плащане по издадена гаранция при договорените условия в настоящия Анекс.

(2) Редовно предявен иск, превишаващ размера на сумата по гаранцията се изплаща до размера на валидния ангажимент по гаранцията.

Чл.14. При пълно или частично инкасиране на гаранция от страна на БЕНЕФИЦИЕРА, платената от КРЕДИТОРА сума за сметка на усвояния при условията на този Анекс кредитен лимит по чл. 3 служебно се оформя като ползван кредит по Договора за кредит, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменяемо съгласие с подписване на Договора за кредит.

V. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ НА УСВОЯВАНЕ И ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл.15. Кредитът се усвоява при условията посочени по-горе в Анекса, при пълно или частично инкасиране на гаранция от страна на БЕНЕФИЦИЕР. За дата на усвояване на Кредита се счита датата, на която КРЕДИТОРЪТ извършва плащането по издадени по реда на настоящия Анекс гаранции.

Чл.16. Издължаването на кредита се извършва във валутата му, като при извършване на погашения в друга валута страните се съгласяват и овластяват КРЕДИТОРА служебно да превалутира вноската във валутата на кредита по курса на БНБ, приложим в деня на плащането.

Чл.17. Всяка усвоена по кредита сума следва да бъде издължена в срока по чл. 8 от този Анекс. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ незабавно възстановява на КРЕДИТОРА начислените и изискуеми вземания по Кредита и следващите се лихви и такси.

Чл. 18. (1) КРЕДИТОРЪТ се задължава незабавно да уведоми КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ при получаване на искане от БЕНЕФИЦИЕР за плащане на сума по гаранция.

(2) Заедно с уведомлението по предходната алинея КРЕДИТОРЪТ изпраща на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и копия от представените от БЕНЕФИЦИЕРА документи, удостоверяващи изпълнението на условията по чл. 5 и по издадената банкова гаранция.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.19. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита по този Анекс се прекратяват и погасяват, в т.ч. се прекратява и правото на усвояване на свободен кредитен лимит срещу издаване на гаранции, а ползваният Кредит, ведно с начислените лихви и такси, в пълен размер, стават по преценка на КРЕДИТОРА изцяло или частично предсрочно изискуеми, дължим и платим, от деня в който и в случай на неизпълнение от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорите за обезпечения, съответно при неплащане в срок на 3 /три/ поредни изискуеми вноски по главницата и/или лихвите и/или таксите.

Чл.20. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора, КРЕДИТОРЪТ може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по Анекса, ведно с последиците, установени в този Анекс.

Чл.21. Задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към КРЕДИТОРА се погасяват в поредност: разноски, лихви, такси, главница.

Чл.22. При неизпълнение КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред.

Чл.23. В случаите на прекратяване на Договора за кредит, преди изтичане на срока, за който е сключен, страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяване на договора. При неизпълнение на задълженията на КРЕДИТОРА, той дължи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойка в размер на 3% върху стойността на кредитния лимит.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

Чл.24. За всички неуредени с Анекса въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.25. Ако някоя клауза от Анекса бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентна юрисдикция, това не води до недействителност или неприложимост на целия Анекс.

Чл.26. Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

За всички неуредени с настоящия Анекс условия ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият Анекс се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

За КРЕДИТОРА:

ОФЕРТА

във връзка с провеждана от „София Тех Парк“ АД процедура по реда и при условията на ПРУПДТДДУК за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД

Наименование на участника:	
ЕИК:	
Седалище по регистрация:	
Адрес за кореспонденция:	
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Електронен адрес:	
Лице за контакти:	

Уважаеми дами и господа,

С настоящата Оферта представяме нашето предложение за финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД.

Предложението ни е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в Поканата за събиране на оферти (наричана за краткост по-долу „Покана/Поканата“), във връзка с провежданата от „София Тех Парк“ АД процедура по реда и при условията на ПРУПДТДДУК за избор на изпълнител на финансова услуга на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД (наричана за краткост по-долу „процедура/процедурата“).

Потвърждаваме, че сме запознати със съдържанието на Поканата и че ще изпълним финансовата услуга, във връзка с която се провежда процедурата в съответствие с условията, посочени от „София Тех Парк“ АД в Поканата и приложения към същата проект на договор, както и че приемаме тези условия.

1. С оглед на изискванията по Раздел I, т. 1.3. от Поканата относно финансовата услуга за предоставяне на кредита, Ви предлагаме следните условия за изпълнението ѝ:

1.1.1. Максимален размер на кредита – 5 100 000 лева, от които:

- 3 600 000 лева, в т.ч. 600 000 лева ДДС за покриване на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД,
- 1 500 000 лева, от които 1 000 000 лева многократно целево оборотно финансиране /овърдрафт/ за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, и 500 000 лева лимит за издаване на банкови гаранции;

(Този годишен лихвен процент се предлага като надбавка за закъснение върху годишния лихвен процент по т. 1.9. Максималният допустим размер на годишния лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, формиран, както е посочено, е 4.0 % годишно за целия срок на действие на договора).

Така предложеният годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, ще се прилага за целия срок на действие на договора за кредит.

Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, ще се начислява върху просрочената част от главницата.

1.11. Начин на усвояване:

- Потвърждаваме, че усвояването на главницата по кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД ще се осъществи в първите 24 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на инвестиционни разходи.;

- Потвърждаваме, че усвояването на главницата по кредита в частта за финансиране на оперативните разходи на „София Тех Парк“ АД и издаване на банкови гаранции ще се осъществява по всяко време на действие на договора, считано от датата на сключване на договора за кредит, целия размер на финансовия ресурс за финансиране на оборотни средства и издаване на банкови гаранции, като погасената част от усвоения лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на оперативни разходи.

„София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита.

1.12. Начин и срок за погасяване:

- Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи, ще се осъществява след първите 24 месеца от сключване на договора на равни тримесечни вноски изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за финансиране на инвестиционни разходи. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно погасяване по всяко време на договора;

- Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и издаване на банкови гаранции ще се осъществява по всяко време на действие на договора до изтичане на срока на действие на договора за кредит, като погасената част от кредитния лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД ще има възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на главницата по кредита.

1.13. Такса управление за първия период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит (платима еднократно при усвояване, изчислявана върху максималния размер на кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и частта за финансиране на инвестиционни разходи):% *(Следва да се предложи в проценти. Максималният допустим размер на такса управление е 0.5 %, като в празното поле се посочва само една стойност, закръглена с точност до втория знак на десетичната запетая)*

1.14. Такса управление за всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит (платима в началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит, изчислявана към датата на плащането ѝ върху непогасената част от главницата по кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и частта за финансиране на инвестиционни разходи):% *(Следва да се предложи в проценти. Максималният допустим размер на такса управление е 0.3 %, като в празното поле се посочва само една стойност, закръглена с точност до втория знак на десетичната запетая)*

1.15. Освен изчерпателно посочените по-горе лихви и такси, „София Тех Парк“ АД няма да дължи и съответно няма да заплаща по договора за кредит други лихви, такси и комисионни като

например такса за предсрочно погасяване, такса за ангажименти и др.

Предложените от нас лихви и такса за управление, включват всички преки и непреки разходи, които ще извършим, както и възнаграждението ни за изпълнение на услугата по предоставяне на кредита.

1.16. База за начисляване и събиране на лихви по кредита - 365/360 дни.

1.17. Предлагаме възможност за пропорционално намаляване на степента на обезпеченост или освобождаване изцяло на обезпечението по кредита, съответно при частично или пълно погасяване на кредита преди изтичането на срока за погасяване от „София Тех Парк“ АД.

2. В съответствие с изискванията по Раздел II от Поканата към участниците в процедурата, Ви предоставяме следната информация и документи:

2.1. Относно изискването за наличие на валиден лиценз:

.....
.....
.....
.....

(Посочва се информация за притежаваните от участника лицензи за извършване на банкова дейност в Република България в съответствие с приложимите за това нормативни правила)

В потвърждение на горната информация прилагаме копия на следните документи:

.....
.....

2.2. Относно изискването за наличие на валиден дългосрочен кредитен рейтинг:

.....
.....
.....
.....

(Посочва се информация за присъдения на участника валиден дългосрочен кредитен рейтинг)

В потвърждение на горната информация прилагаме копия на следните документи:

.....
.....

2.3. Относно изискването за наличие на банкови офиси на територията на гр. София или за осигуряване на еквивалентен начин за обслужване на „София Тех Парк“ АД в гр. София:

.....
.....
.....
.....

(Посочва се информация за броя и адресите на банковите офиси на участника на територията на гр. София или се описва еквивалентен начин за обслужване на „София Тех Парк“ АД в гр. София)

2.4. Относно изискването:

Участникът да не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, прилагаме декларация, изготвена в съответствие с образеца - Приложение № 4 към Поканата.

3. В съответствие с изискванията по Раздел III от Поканата, Ви предоставяме следната информация:

3.1. Описание на използваната от нас платформа за интернет банкиране (включително информация дали платформата използва криптиран протокол за целия процес на електронно банкиране и дали платформата обвързва ползването на услугата освен с име и парола и с валиден УЕП, разположен на SIM-карта във физическо устройство, без възможност за експорт на частния ключ на сертификата или SMS съобщения или електронно устройство, което генерира пароли за еднократно използване и служи като средство за достъп и идентификация в системата):

.....
.....
.....
.....
.....

Описание на предлаганите от нас условия за обслужване на „София Тех Парк“ АД като кредитополучател:

.....
.....
.....

3.2. Срокът за обработка и разрешение по исканията на „София Тех Парк“ АД за усвояване на кредита е до работни дни, считано от датата на получаване на съответното искане.

3.3. Прилаганите от нас мерки за преодоляването на технически затруднения, в случай на възникване на такива, с оглед спазването на предложените от нас срокове за обслужване на „София Тех Парк“ АД и обработка на исканията за усвояване на съответните суми по кредита, са както следва:

.....
.....
.....
.....

3.4. Процедурата, която ще се прилага по отношение на „София Тех Парк“ АД, с оглед усвояването на кредита, включваща последователно посочени етапи на процедурата, опис на документите, които ще се изискват от „София Тех Парк“ АД (включително изискванията относно формата и съдържанието на съответните документи), срокове (в работни дни) за приключване на всяка от процедурите, отчетни документи (включително изискванията относно формата и съдържанието на съответните документи), предлагани онлайн услуги и др., е както следва:

.....
.....
.....
.....

3.5. Процедурата, включваща описание на необходимите документи и срокове за освобождаване на предоставените от „София Тех Парк“ АД обезпечения (в работни дни), включително при частично или пълно погасяване на кредита преди изтичането на срока за погасяването му от „София Тех Парк“ АД, е както следва:

.....
.....
.....
.....

4. В случай, че бъдем определени за изпълнител на финансовата услуга за предоставяне на кредит, сме съгласни при противоречие или несъответствие между условията по договора за кредит, който ще сключим със „София Тех Парк“ АД и Общите ни условия за съответните услуги, с приоритет да се прилагат условията по договора.

Потвърждаваме, че ще изпълним финансовата услуга за предоставяне на кредит, при спазване на всички изисквания на „София Тех Парк“ АД, посочени в Поканата.

Ще сме обвързани от предложенията, съдържащи се в офертата ни до изтичане на дни (*не по-малко от 120 календарни дни*) от крайния срок за подаване на оферти по процедурата.

Приложения: (*в случай, че има такива, непосочени по-горе, същите се описват*)

1.
2.
3.

Дата:

Подпис:

(*име и фамилия*)

.....

(*длъжност*)

***Забележка:**

В случай, че офертата не е подписана от законните представители на участника, а от упълномощени лица, към офертата се прилага заверено „Вярно с оригинала“ копие на нотариално заверено пълномощно на лицата, подписали офертата.

Срещно - извлечение!

УТВЪРЖДАВАМ,
МИНИСТЪР НА ИКОНОМИКАТА,
ЕНЕРГЕТИКАТА И ТУРИЗМА:

Велико Василев

13-05-2013



ЗА ВПИСВАНЕТО

взета държавна такса: лв.

по кв.№ / **НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**

Деловодител:

УСТАВ

"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" ЕАД

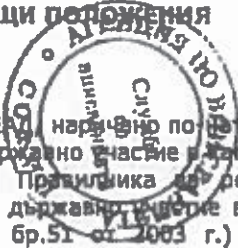
Деловодител: *Велико Василев*

Съдия: *М. В. В.*

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. (1) "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" ЕАД, наричано по-нататък в този устав "дружеството", е еднолично акционерно дружество с държавно участие в капитала, действащо в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), приет с ПМС № 112 от 2003 г. (Обн., ДВ, бр.51 от 2003 г.) и при спазване на действащото законодателство в Република България.



Велико Василев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Държис - извънземие!

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

РАЗМЕР И СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 48 184 417 (четиридесет и осем милиона сто осемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) лева и е изцяло записан и внесен от държавата чрез министъра на икономиката, енергетиката и туризма.

(2) Капиталът на дружеството се разделя на 48 184 417 (четиридесет и осем милиона сто осемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) поименни акции, всяка с право на един глас и с номинална стойност в размер на 1 (един) лев.

(3) Част от капитала на дружеството в размер на 45 184 417 (четиридесет и пет милиона сто осемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) лева е внесен с непарична вноска от Република България чрез министъра на икономиката, енергетиката и туризма, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.4081.9456 по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/ 09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район Младост, площ 86.374 дка, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, стар идентификатор: 68134.4081.5016, номер по предходен план: квартал: 1 и 2, при съседни на имота: имот с идентификатор № 68134.4081.5017, имот с идентификатор № 68134.4081.5020, имот с идентификатор № 68134.4081.5022, имот с идентификатор № 68134.4081.5024, имот с идентификатор № 68134.4081.5015, имот с идентификатор № 68134.4081.9455, имот с идентификатор № 68134.4081.329, заедно с построените в него 68 (шестдесет и осем) сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.1 – Склад и дизелагрегатно, масивна конструкция, застроена площ 69кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.2 – Складове, масивна конструкция, застроена площ 1378кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.3 – Стая за шофьори, масивна конструкция, застроена площ 16кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.4 – Стая за шофьори, масивна конструкция, застроена площ 22кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.5 – КТП, масивна конструкция, застроена площ 41кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.6 – КТП, масивна конструкция, застроена площ 11кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.7 – Диагностичен пункт, масивна конструкция, застроена площ 365кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.8 – Химична лаборатория, масивна конструкция, застроена площ 32кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.9 – КПП, масивна конструкция, застроена площ 132кв.м., етажи 2; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.10 – Автоработилница и дърводелна, масивна конструкция, застроена площ 1255кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.11 – Навес, полумасивна конструкция, застроена площ 20кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.12 – Навес, полумасивна конструкция, застроена площ 22кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.13 – ГСМ склад, масивна конструкция, застроена площ 15кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.14 – Склад за въглища, полумасивна конструкция, застроена площ 4кв.м., етажи 1; СГРАДА с

ВЪРНО С БЪРГАВИ
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" ЕООД

Бренис - левасенис

идентификатор 68134.4081.9456.15 - Склад навес, масивна конструкция, застроена площ 25кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.16 - Вулканизаторно, масивна конструкция, застроена площ 14кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.17 - Аккумуляторно, масивна конструкция, застроена площ 136кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.18 - Работилница пожарогасители, масивна конструкция, застроена площ 234кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.19 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 432кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.20 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 190кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.21 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 589кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.22 - ГСП склад, масивна конструкция, застроена площ 74кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.23 - ГСП администрация, масивна конструкция, застроена площ 20кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.24 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 158кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.25 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 163кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.26 - Работилница, масивна конструкция, застроена площ 57кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.27 - Навес, полумасивна конструкция, застроена площ 24кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.28 - Дежурна стая, масивна конструкция, застроена площ 25кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.29 - Пристройка, масивна конструкция, застроена площ 9кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.30 - Старо караулно, масивна конструкция, застроена площ 103кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.31 - Гаражни клетки, масивна конструкция, застроена площ 309кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.32 - КПП, масивна конструкция, застроена площ 13кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.33 - КПП, масивна конструкция, застроена площ 33кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.34 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 1365кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.35 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 1261кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.36 - Пристройка №77, масивна конструкция, застроена площ 38кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.37 - Складове, масивна конструкция, застроена площ 2304кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.38 - Навес-пристройка, масивна конструкция, застроена площ 58кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.39 - Склад отоплителни материали, масивна конструкция, застроена площ 124кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.40 - Навес-склад, застроена площ 37кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.41 - Складове-АБТИ, масивна конструкция, застроена площ 225кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.42 - Навес, масивна конструкция, застроена площ 38кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.43 - Сграда помпа, полумасивна конструкция, застроена площ 19кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.44 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 98кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.45 - Работилница, масивна конструкция, застроена площ 202кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.46 - Навес - ГСМ склад, полумасивна конструкция, застроена площ 77кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.47 - Ремонтен цех, масивна конструкция, застроена площ 1472кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.48 - Складове, масивна конструкция, застроена площ 918кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.49 - Склад навес, масивна конструкция, застроена площ 54кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.50 - Дежурна, масивна конструкция, застроена площ 79кв.м., етажи 2; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.51 - Щаб, клуб, лавка, масивна конструкция, застроена площ 309кв.м., етажи 2; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.52 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 1669кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.53 - Навес, полумасивна конструкция, застроена площ 35кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.54 - КПП гаражи, стая за шофьори, масивна конструкция, застроена площ 19кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.55 - Склад, масивна конструкция, застроена площ 1726кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.56 - Склад навес, масивна конструкция, застроена площ 104кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.57 - Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 2630кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.58 - Гаражи, масивна конструкция, застроена

ЛУС
 ЦЕНТРА
 РГИОНА
 СОФИЯ
 КА БЪЛГАРИЯ

М
 Л
 АБВ
 РАСТНИЦА
 СОФИЯ
 А БЪЛГАРИЯ

ВЪРНО С ОРГИНАЛА
 "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД



Държавно - извлечение

площ 583кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.59 – Административна, масивна конструкция, застроена площ 373кв.м., етажи 2; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.60 – Работилница, масивна конструкция, застроена площ 1050кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.61 – Работилница, масивна конструкция, застроена площ 117кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.62 – Работилница, масивна конструкция, застроена площ 76кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.63 – КПП, масивна конструкция, застроена площ 10кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.64 – Склад, масивна конструкция, застроена площ 177кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.65 – Склад навес, масивна конструкция, застроена площ 261кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.66 – Склад, масивна конструкция, застроена площ 492кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.67 – Навес склад, масивна конструкция, застроена площ 361кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9456.68 – Склад, масивна конструкция, застроена площ 106кв.м., етажи 1; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.4081.5022 по кадастралната карта в регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/ 09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район Младост, площ 19.431 дка, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, номер по предходен план: 40810022, при съседни имота: имот с идентификатор № 68134.4081.5021, имот с идентификатор № 68134.4081.5020, имот с идентификатор № 68134.4081.5023, имот с идентификатор № 68134.4081.5024, имот с идентификатор № 68134.4081.5016, заедно с построените в него 3 (три) сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5022.1 – Административна, масивна конструкция, незавършено строителство, застроена площ 1 470кв.м., етажи 7, 2, 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5022.2 – Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 126кв.м., етажи 2; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5022.3 – Помпено, полумасивна конструкция, застроена площ 9кв.м., етажи 1; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.4081.5023 по кадастралната карта в регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/ 09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район Младост, площ 17.142 дка, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, номер по предходен план: 40810023, при съседни имота: имот с идентификатор № 68134.4081.5021, имот с идентификатор № 68134.4081.5020, имот с идентификатор № 68134.4081.36, имот с идентификатор № 68134.4081.5024, имот с идентификатор № 68134.4081.5022, заедно с построените в него 8 (осем) сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.1 – Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 2 526кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.2 – Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 1 016кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.3 – Гаражи, масивна конструкция, застроена площ 1 321кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.4 – КТП, масивна конструкция, застроена площ 18кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.5 – Склад за ТИ ГСМ, масивна конструкция, застроена площ 139кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.6 – Горивозарядна станция, масивна конструкция, застроена площ 41кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.7 – Склад, полумасивна конструкция, застроена площ 132кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5023.8 – Склад, полумасивна конструкция, застроена площ 100кв.м., етажи 1; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.4081.5017 по кадастралната карта в регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/ 09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район Младост, площ 65.350 дка, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, номер по предходен план: 40810017, при съседни имота: имот с идентификатор № 68134.4081.5018, имот с идентификатор № 68134.4081.5019, имот с идентификатор № 68134.4081.5020, имот с идентификатор № 68134.4081.9456, имот с идентификатор № 68134.4081.329, имот с идентификатор № 68134.4081.67, заедно с построените в него 11 (единадесет) сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.1 – КПП, масивна конструкция, застроена площ 18кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.2 – Щаб, масивна конструкция, застроена площ 1725кв.м., етажи 4; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.3 – Многофункционална, масивна конструкция, застроена площ 1376кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.4 – Склад, масивна конструкция, застроена площ 21кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор******

Купон - извлечение

68134.4081.5017.5 - Склад, масивна конструкция, застроена площ 25кв.м., етажи 1;
СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.6 - Кухненски блок, спортна зала и склад,
масивна конструкция, застроена площ 2269кв.м., етажи 1;2.; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5017.7 - КПП, масивна конструкция, застроена площ 17кв.м., етажи 1; СГРАДА
с идентификатор 68134.4081.5017.8 - Трафопост, масивна конструкция, застроена площ
92кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.9 - Лавка и бръснарница,
масивна конструкция, застроена площ 256кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5017.10 - Абонатна, масивна конструкция, застроена площ 123кв.м., етажи 1;
СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5017.11 - Бивш арест, масивна конструкция,
застроена площ 172кв.м., етажи 1; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №
68134.4081.5020 по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/
09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район
Младост, площ 58.283 дка, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин
на трайно ползване: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, номер
на предходен план: 40810020, при съседни на имота: имот с идентификатор №
68134.4081.66, имот с идентификатор № 68134.4082.797, имот с идентификатор №
68134.4081.36, имот с идентификатор № 68134.4081.5023, имот с идентификатор №
68134.4081.5022, имот с идентификатор № 68134.4081.5021, имот с идентификатор №
68134.4081.5016, имот с идентификатор № 68134.4081.5017, имот с идентификатор №
68134.4081.5019, заедно с построените в него 14 (четирнадесет) сгради, а именно:
СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.1 - Изоставена, масивна конструкция,
застроена площ 3 313кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.2 - Гараж,
масивна конструкция, застроена площ 372кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5020.3 - Навес, метална конструкция, застроена площ 31кв.м., етажи 1;
СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.4 - Ремонтна работилница, масивна
конструкция, застроена площ 1575кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5020.5 - Навес, метална конструкция, застроена площ 32кв.м., етажи 1;
СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.6 - Пристройка, масивна конструкция,
застроена площ 14кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.7 - Ремонтна
работилница, масивна конструкция, застроена площ 1542кв.м., етажи 1; СГРАДА с
идентификатор 68134.4081.5020.8 - Съвзочна работилница, масивна конструкция,
застроена площ 329кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.9 - Кухня,
столова, складове, масивна конструкция, застроена площ 1844кв.м., етажи 1; СГРАДА с
идентификатор 68134.4081.5020.10 - Склад за отоплителни материали, масивна
конструкция, застроена площ 8кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5020.11 - Медицински пункт, масивна конструкция, застроена площ 567кв.м.,
етажи 2; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.12 - За свиждане, масивна
конструкция, застроена площ 87кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5020.13 - Пристройка гараж, масивна конструкция, застроена площ 13кв.м.,
етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5020.14 - КПП, масивна конструкция,
застроена площ 63кв.м., етажи 1; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №
68134.4081.5021 по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/
09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район
Младост, площ 8.523 дка, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин
на трайно ползване: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, номер
на предходен план: 40810021, при съседни на имота: имот с идентификатор №
68134.4081.5020, имот с идентификатор № 68134.4081.5023, имот с идентификатор №
68134.4081.5022, заедно с 5 (пет) от построените в него сгради с номера от 1
(едно) до 5 (пет), без сграда номер 6 (шест), а именно: СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5021.1 - Гараж, масивна конструкция, застроена площ 690кв.м., етажи 1;
СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5021.2 - Ремонтна работилница, масивна
конструкция, застроена площ 367кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5021.3 - Ремонтна работилница, масивна конструкция, застроена площ
698кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор 68134.4081.5021.4 - Склад, масивна
конструкция, застроена площ 45кв.м., етажи 1; СГРАДА с идентификатор
68134.4081.5021.5 - Склад, масивна конструкция, застроена площ 75кв.м., етажи 1;
СЪОРЪЖЕНИЕ - технологичен комин, сглобяена стоманобетонна конструкция с височина
25 м.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 68134.4081.9453 по кадастралната
карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/ 09.06.2011г. на Изпълнителния
директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район Младост, площ 18.363 дка, трайно
предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид

ИУС

ИМЕНА
РЕГИСТРА

ИЛИ ПО УСТАНОВИ

СОФИЯ

ИКА

И С

ИМЕНА

РЕГИСТРА

ИЛИ ПО УСТАНОВИ

СОФИЯ

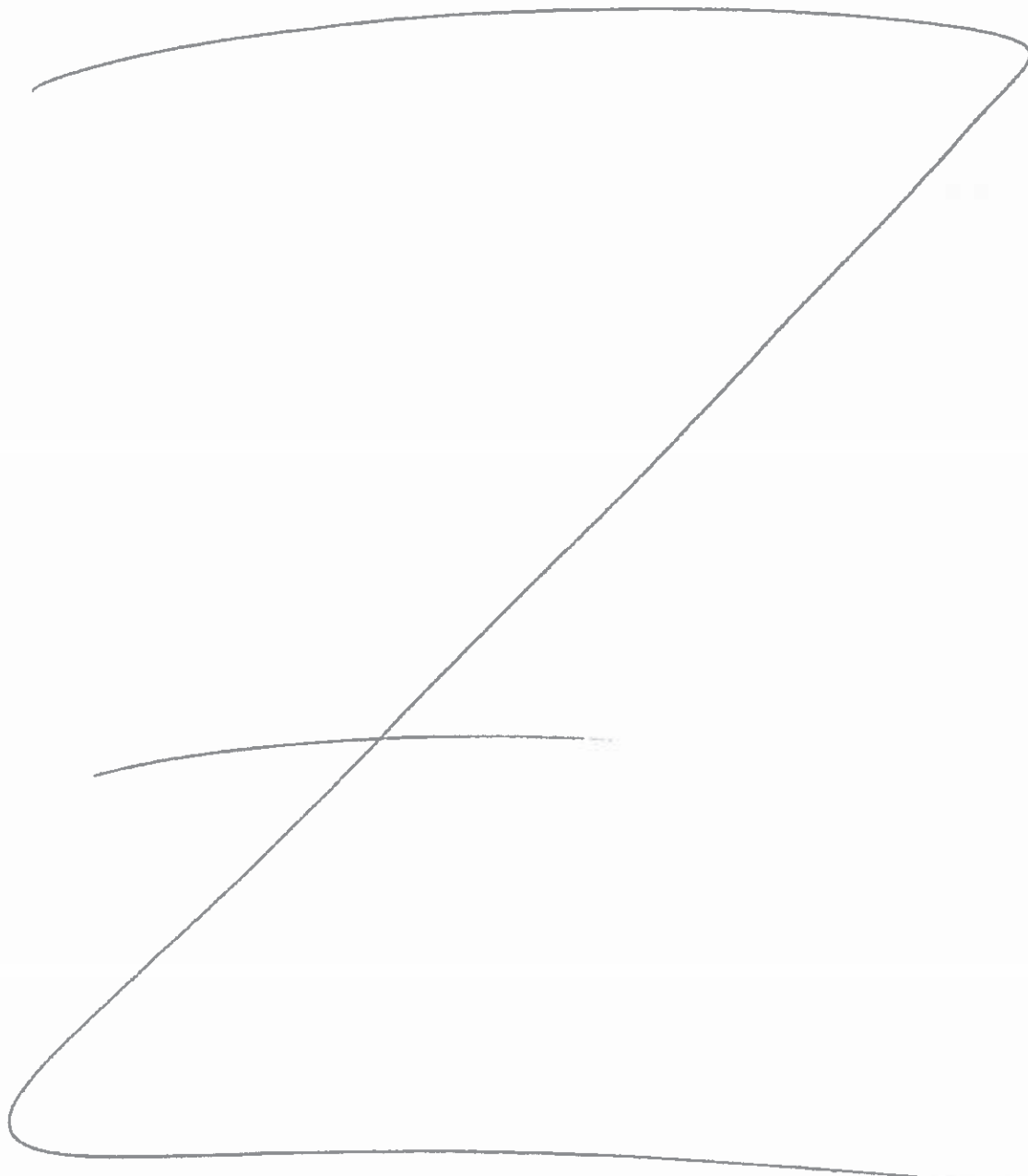
ИКА

РЕГИСТРАЦИЯ
"СОФИЯ ЕХ ПАРК" АД

Зарежино - извадене

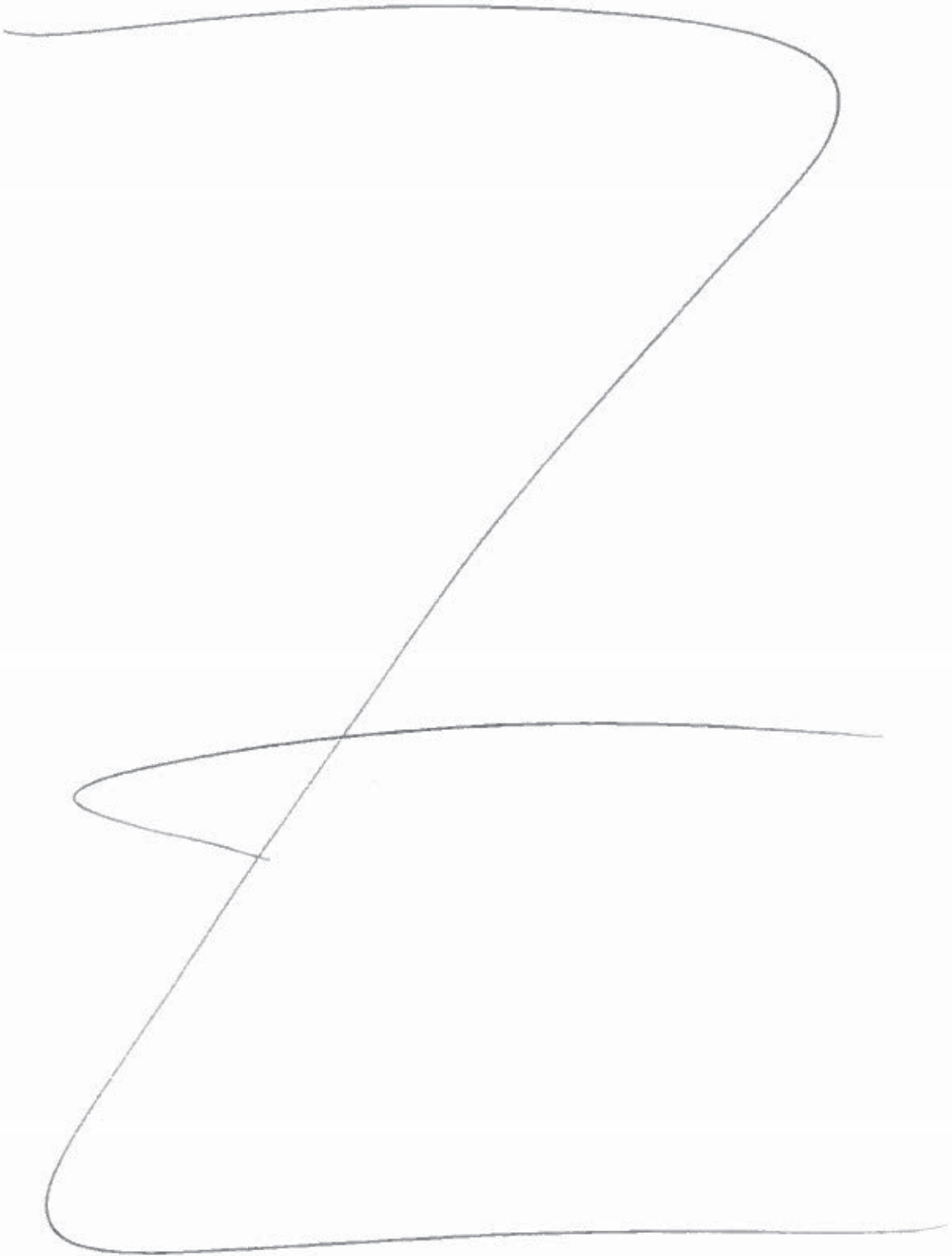
имот със специално предназначение и ползване", номер по предходен план: квартал: 2, при съседни на имота: имот с идентификатор № 68134.4082.797, имот с идентификатор № 68134.4081.5020, имот с идентификатор № 68134.4081.9452, заедно с построената в него 1 (една) сграда, а именно: СГРАДА с идентификатор 68134.4081.9453.1 - Административна - Бл. "К", "Л", "М", "Н", масивна конструкция, застроена площ 2330 кв.м., етажи 4, като общата стойност на правото на собственост върху недвижимите имоти е в размер на 45 184 417 (четиридесет и пет милиона сто осемдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) лева.

010



КАРТА С ЕРИДИКАЦИЯ
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Пресс-информация



ИЯРНО С ОРГАНІЗ...
"СОФІЯ ТЕХ ПАРК" АД



Зрелище-извещател.



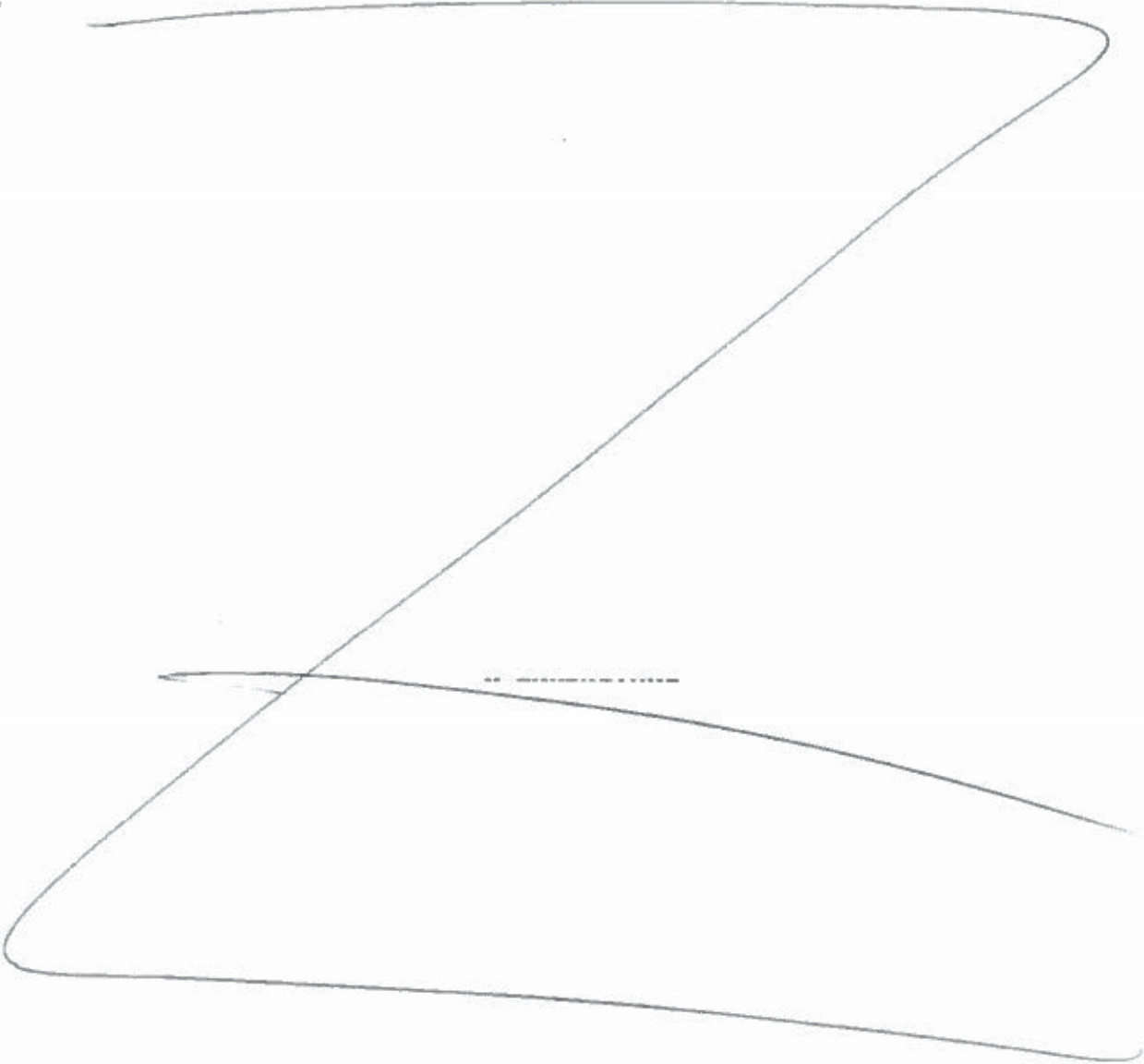
ВЯРНО С ОРЪНИКА
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Претис-изменение.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Дренис-извлечение!



та Бол

Уставът се предоставя на едноличния собственик на капитала.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на общото гражданско законодателство.

§ 2. Този устав е приет от едноличния собственик на капитала с Протокол № 00-21-133 / 10.12.2012 година. и изменен с Протокол

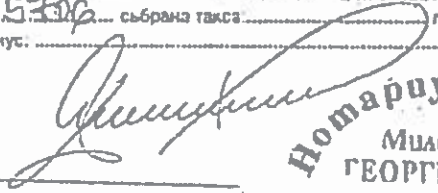
№: 00-21-160 / 18.12.2012 г.

ВЯРНО С ОРЪЖИЕН
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Бревно - извадение

На 08.04.2013 г. МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 522 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ВЕРНОСТТА НА ТОЗИ ПРЕЛИС, СНЕТ ОТ оригинал.

НА ОФИЦИАЛЕН ПУБЛИЧЕН ДОКУМЕНТ, ПРЕДСТАВЕН МИ ОТ
Розели Банев Салчев
С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с/г) София
КАТО В ВЪРХОВИЩА НА ИМАМЕ ЗАЧЕРСАНИЯ ПУБЛИЧНО ПОСТРАНИК В СЪПЪТ СОБСТВЕНИ
рег. № 5306 събрано такса лв.
Нотариус:



ПОМОЩНИК НОТАРИУС
Димана Димова

Нотариус № 522
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район из уединение
р.с СОФИЯ
Република България

ВЪН С ОРИГИНАЛА
"ТЕХ ПАРК" АД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПЛАВОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-143159-29.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9615

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

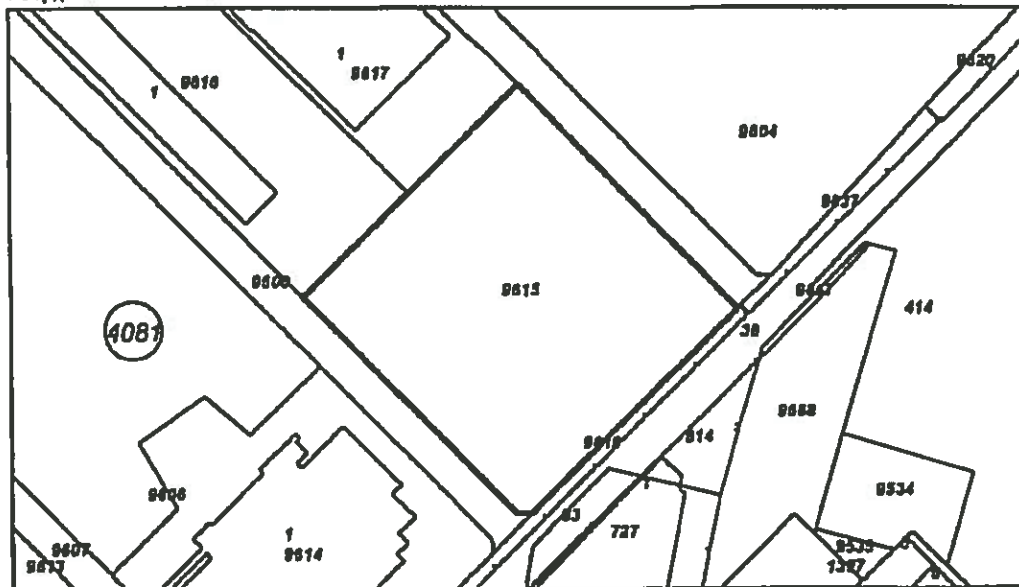
Адрес на поземления имот: гр. София, район Младост, местност Къро

Площ: 7212 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид имот със специално предназначение и ползване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 68134.4081.9520

Номер по предходен план: няма

Съседи: 68134.4081.9619, 68134.4081.9617, 68134.4081.9600, 68134.4081.9616

Собственици:

1. 202099976, "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД

Няма данни за идеалните части

Други - Устав № 142 том 50 рег. 20880 от 13.05.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та(име, презиме, фамилия), с лична карта №, издадена на от с ЕГН, в качеството ми на (посочете длъжността), на (посочете фирмата на участника), с ЕИК, със седалище и адрес на управление

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Представляваният от мен участник, както и лицата по § 1, ал. 1 и ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, не са свързани лица със „София Тех Парк“ АД.

Известно ми е, че за декларираните неверни данни нося наказателна отговорност съгласно чл. 313 от НК.

дата: г.
гр.

Декларатор:
(подпис и печат)