

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ТЪРГОВЕ

На основание Решения от проведеното на 04.11.2019г. заседание на СД на „Индуриален и логистичен парк — Бургас” АД, Заповед № 11 от 06.11.2019 г., „Индуриален и логистичен парк - Бургас” АД, обявява процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от административна сграда, собственост на дружеството, както следва:

**I. Описание на обекта:** Споделени офис пространства /Споделен офис/, с обща площ 117,65 кв.м, представляващи: **споделено офис пространство 1 с площ - 80,90 кв.м и споделено офис пространство 2 с площ - 36,75кв.м.**, находящи се на първи етаж на административна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.605.679, представляващ УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас.", целият с площ 3000 кв.м, отреден „за друг вид обществен обект, комплекс“.

**II. Минимална начална тръжна цена и стъпка за наддаване:** Начална месечна наемна цена за споделен офис с обща площ – 117,65кв.м. в размер на 5 /пет/ лева/кв.м. с вкл. ДДС;

Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на месечния наем.

**III. Общи и специални условия на конкурсите и изисквания към участниците:** Да са регистрирани като търговски дружества или като дружества по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство; Да нямат парични задължения към държавата по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията; Да не са в производство по несъстоятелност или ликвидация; Управителя/ите и членовете на управителните им органи да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не са реабилитирани.

**IV. Получаване на документация:** Достъп до документацията за участие: Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем от датата на публикуване на Заповед № 11 от 06.11.2019г. на интернет страницата на „Индуриалния и логистичен парк-Бургас“ АД – Възложителя :

<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>

**V. Депозит за участие** – 10 % от началната тръжна цена на годишния наем за Споделения офис , платими по банков път по IBAN сметка на „Индуриален и логистичен парк- Бургас“ АД № BG41 CECB 9790 10D3 2152 01, BIC: CECBBGSF на „Централна кооперативна банка“ АД-клон Бургас.

**VI. Списък на документите за участие, които следва да бъдат представени от кандидатите:**

1. Заявление за участие в търг – приложение № 1; 2. Декларация по образец – приложение № 2; 3. Договор – проект – приложение № 3; 4. Наддавателно предложение – приложение № 4; 5. Схема-разпределение; 6. Заповед; 7. Банково бордеро за внесен депозит за участие.

**VII. Други условия на „Индуриален и логистичен парк-Бургас” АД в съответствие с целите на търговете:**

Документите за участие се получават до **16:30 часа на 20.11.2019.** на интернет страницата на „Индуриалния и логистичен парк-Бургас“ АД – Възложителя : <https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>

Документи за участие в търговете се подават най-късно до **16:30 часа на 20.11.2019г.** от участника или от упълномощено от него лице /с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/ в офиса на „Индуриален и логистичен парк – Бургас“ АД, на адрес ул. „Крайезерна“ 155, ет.2 в запечатан непрозрачен плик. Търговете ще се проведат на **21.11.2019г. в 11:00 часа** в сградата на Община Бургас, на ул. “Александровска” №26, ет.1, стая №111., в 11:00 ч. . За информация и оглед на имотите участниците може да се обръщат към Стамен Стамов – изпълнителен директор на дружеството на тел. +359 (0) 876 469246, който оглед се извършва всеки работен ден след представен платежен документ за закупена конкурсна документация.

**Стамен Стамов**

/П/

/Изпълнителен директор на

„Индуриален и логистичен парк- Бургас“ АД/