



# РЕСТАВРАЦИЯ ЕАД

ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, 1797 София  
тел.: (+359 2) 8 708 124 тел./факс: (+359 2) 8 705 200 e-mail: restavracia@restavracia.com

На основание чл.15, във връзка с чл. 14, ал.1 и чл.15е от *Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала* (ПРУПДТДДУК) и Решение №38/07.11.2018 г. на изпълнителния директор на дружеството, „Реставрация“ ЕАД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти:

## **А. Предмет на търга:**

### **1. Имоти на територията на ТП Бургас:**

*Складови помещения*, собственост на дружеството, находящи се в складовата база в гр. Бургас, Прозмишлена зона – юг, построена върху терен с обща площ от 6534 кв.м, актувана с акт за частна държавна собственост №325/30.07.1999 г. на областния управител на област Бургас, както следва:

1. *Склад №3 (закрит) с площ от 100 кв.м*
2. *Склад №4 (закрит) с площ от 100 кв.м*
3. *Склад №7 (закрит) с площ от 20 кв.м*
4. *Склад №9 – открита складова площ от 250 кв.м*
5. *Фургон на колела с площ от 20 кв.м*

### **2. Имоти на територията на ТП Пловдив:**

*Складови площи (открити и закрити)*, находящи се на територията на складовата база на дружеството, в гр. Пловдив, ул. „Владая“ № 15, Източна индустриална зона, актувани с акт за частна държавна собственост №3517/22.06.2000 г. на областния управител на област Пловдив, както следва:

1. *Склад, закрит №4 с площ 66 кв.м и 20 кв.м незастроена площ*
2. *Склад закрит №6 с площ 128 кв.м и 20 кв.м незастроена площ*
3. *Склад закрит (барака) с площ от 58 кв.м*
4. *Открита складова площ от 200 кв.м към закрит склад №10*
5. *Склад закрит №5 с площ 53 кв.м и 20 кв.м незастроена площ*
6. *Склад закрит №15 с площ 158 кв.м и 20 кв.м незастроена площ*
7. *Склад закрит №15 А с площ 283 кв.м и 20 кв.м незастроена площ*
8. *Склад закрит №12 с площ 42 кв.м и 20 кв.м незастроена площ*
9. *Склад закрит №17 (навес) с площ 176 кв.м.*

### **3. Имоти на територията на ТП Варна**

1. *Производствено складова база*, находяща се в индустриалната част на гр.Шумен, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.665.47 по скица № 13851/29.10.2012 г. на службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Шумен, представляващ двор и три броя сгради (дърводелска и ремонтна работилница и склад), с площ на целия имот 3895 м<sup>2</sup>. Общата застроена площ на сградите е 509 м<sup>2</sup>, като в оценката е взето предвид полезната площ за отдаване под наем.

### **4. Имоти на територията на ТП Велико Търново**

1. *Магазин – офис* в гр. Велико Търново, с адрес ул. „Никола Пиколо“ № 4, състоящ се от Склад (магазин с офис) със застроена площ 25.60кв.м с включено предверие със застроена площ 13кв.м с обща площ от 38.60кв.м

**2. Офис помещение – север (бивша канцелария),** намиращо се на първи етаж в офис сграда с адрес ул. „Никола Пиколо“ №4, със застроена площ 21.80кв.м

**3. Офис помещение - изток /бивша канцелария/,**намиращо се на първи етаж в офис сграда с адрес ул. „Никола Пиколо“ №4 и застроена площ 12.60кв. м.

**Б. Началните тръжни оценки** за отдаване под наем на недвижимите имоти, изготвени от лицензирани експерти – оценители, възложени по реда на чл. 14, ал. 2 от *Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК)* са както следва:

**1. За имотите на територията на ТП Бургас:**

1. Склад № 3 (закрит) с площ от 100 кв. м	200.00 лв.
2. Склад № 4(закрит) с площ от 100 кв. м	200.00 лв.
3. Склад № 7 (закрит) с площ от 20 кв. м	40.00 лв.
4. Склад № 9 – открит складова площ от 250 кв. м	250.00 лв.
5. Фургон на колела с площ от 20 кв. м	60.00 лв.

**2. За имотите на територията на ТП Пловдив:**

1. Склад, закрит № 4 с площ 66 кв. м и 20 кв. м незастр. площ	220.00 лв.
2. Склад закрит № 6 с площ 128 кв. м и 20 кв. м незастр. площ	420.00 лв.
3. Склад закрит № 10 (барака) с площ от 58 кв. м	160.00 лв.
4. Открита складова площ от 200 кв. м към закрит склад № 10	300.00 лв.
5. Склад закрит № 5 с площ 53 кв. м и 20 кв. м незастроена площ	180.00 лв.
6. Склад закрит №15 с площ 158 кв.м и 20 кв.м незастр. площ	450.00 лв.
7. Склад закрит № 15 А с площ 283 кв. м и 20 кв. м незаст. площ	720.00 лв.
8. Склад закрит № 12 с площ 42 кв. м и 20 кв. м незастроена площ	150.00 лв.
9.Склад закрит № 17 (навес) с площ 176 кв. м	400.00 лв.

**3. За имот на територията на ТП Варна:**

1. Производствено складова база в гр.Шумен	350,00лв.
--	-----------

**4. За имотите на територията на ТП Велико Търново**

1. Магазин офис	250.00 лв.
2. Офис помещение – север	100.00 лв.
3. Офис помещение – изток	60.00 лв.

**Началните тръжни цени са без включен ДДС.**

**В. Начин на плащане - по банков път.**

**Г. Вид на търга:** с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията.

**Д. Оглед на имотите** може да се извършва всеки работен ден от 9:00 ч. до 16:30 ч., най-късно до 16:00 ч. на 26.11.2018 г., включително, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка, подадена до изпълнителния директор на дружеството или търговския пълномощник за региона на гр. Бургас, гр. Пловдив, гр. Варна и гр. Велико Търново, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

**Е. Депозит за участие:** 50% от първоначалната тръжна наемна цена, за съответните обекти, предмет на търга на стойност, вносими по банков път, по следната сметка на “Реставрация” ЕАД: IBAN BG92BPBI79421089875201, BIC:BPBIBGSF, “ЮРОБАНК България” АД.

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в търга и се връща след приключването му. Депозитът на участника, спечелил търга се

задържа и се прихваща от дължимата от него наемна цена за първия месец от наемането. Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявление за участие, но не се явят на търга, както и на участник, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

**Ж. Заинтересованите лица** могат да закупят копия от тръжната документация, всеки работен ден между 9:00 – 12:00 ч. и 13:00 – 16:30 ч., в административната сграда на “Реставрация” ЕАД в гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев” № 7 и в офисите на търговските представителства на дружеството в гр. Бургас, гр. Пловдив, гр. Варна и гр. Велико Търново срещу заплащане на цена от 20 лв., без вкл. ДДС най-късно до 16:00 ч. на 26.11.2018 г. Цената на тръжната документация може да бъде заплатена на касата на “Реставрация” ЕАД или по банкова сметка както следва: IBAN BG92BPBI79421089875201, BIC:BPBIBGSF, «ЮРОБАНК България» АД.

**З. Срок и място за подаване на документи за участие:** между 9:00 – 12:00 ч. и 13:00 – 16:30 ч., в административната сграда на “Реставрация” ЕАД в гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев” № 7, най-късно до 16:30 ч. на 26.11.2018 г.

**И. Място, ден и час за провеждане на търга:** на 29.11.2018 г. от 13:00 ч. в административната сграда “Реставрация” ЕАД в гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев” № 7.

**Й. Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване **в размер на 1% от началната тръжна наемна цена**, съгласно чл. 15е, ал. 4, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 2 от ПРУПДТДДУК.

**К. В случай, че не се явят участници за някой от обектите**, ще се проведе **повторен търг** на 06.12.2018 г., от 13:00 ч., като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити за участие, огледи и подаване на документи за участие, ще се извършват до 04.12.2018 г. включително.

Людмил Късметов  
Изпълнителен директор

