



РЕСТАВРАЦИЯ ЕАД

ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, 1797 София
тел.: (+359 2) 8 708 124 тел./факс: (+359 2) 8 705 200 e-mail: restavracia@restavracia.com

На основание чл.15, във връзка с чл. 14, ал.1 и чл.15е от *Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала* (ПРУПДТДДУК) и Решение № 09/02.04.2019 г. на изпълнителния директор на дружеството, „Реставрация“ ЕАД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти:

А. Предмет на търга:

І. Имоти на територията на ГП Велико Търново

Предмет на търга е отдаването под наем на следните недвижими имоти, собственост на „Реставрация“ ЕАД:

1. Апартамент и гараж в ЕПЖС 1 кв.6 в кв. „Чолаковци“ в гр. Велико Търново – акт за държавна собственост №4865/23.02.1987 г.

1.1. Апартамент №11, вх. „Б“ IV етаж в ЕПЖС 1 кв.6 в кв. „Чолаковци“, гр. Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, кв. „Чолаковци“, ул. „Бяла бона“ №15. Застроена площ 64.03 кв.м, заедно с изба от 3.96 кв.м и 2.31% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.

1.2. Гараж №1, вх. „Б“ в ЕПЖС 1 кв.6 в кв. „Чолаковци“ гр. Велико Търново с адрес гр. Велико Търново, кв. „Чолаковци“, ул. „Бяла Бона“ №15. Застроена площ 25.21 кв.м и 0.85% ид. части от правото на строеж.

2. Общежитие – едноетажна сграда с източен и западен вход в гр. Велико Търново, ул. Воеводска парцел X кв.332, акт за частна държавна собственост №434/18.06.1997 г.

2.1. Общежитие – западна част, с адрес гр. Велико Търново, ул. Воеводска №7, състоящо се от три стаи, съответно с площ от 14.60 кв.м, 15.50 кв.м и 17.10 кв.м, баня, тоалетна, килер и коридор.

3. Обособени части от офис сграда, намираща се в гр. Велико Търново, ул. Никола Пиколо № 4 - акт за частна държавна собственост № 433/18.06.1997г., при граници и съседни на имота, съобразно акта за собственост: изток – Църква „Св. Богородица“, запад – свободна площ, север – улица Никола Пиколо и юг – парк Т. Лефтеров

3.1. Магазин-офис в гр. Велико Търново с адрес ул. Никола Пиколо № 4, състоящ се от Склад /Магазин с офис/ със застр. площ 25.60 кв.м. с включено Предверие със застр. площ 13 кв.м с обща площ от 38.60 кв.м.

3.2. Офис помещение - север /бивша канцелария/, намиращо се на първи етаж в офис сграда в гр. Велико Търново с адрес ул. Никола Пиколо № 4, със застр. площ 21.80 кв.м.

3.3. Офис помещение - изток /бивша канцелария/, намиращо се на първи етаж в офис сграда в гр. Велико Търново с адрес ул. Никола Пиколо № 4, със застр. площ 12.60 кв.м.

Б. Началните тръжни оценки за отдаване под наем на недвижимите имоти, изготвени от лицензирани експерти – оценители, възложени по реда на чл. 14, ал. 2 от *Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала* (ПРУПДТДДУК) са както следва:

1. Апартамент №11, кв. „Чолаковци“	100.00 лв. без ДДС
2. Гараж №1, кв. „Чолаковци“	45.00 лв. без ДДС
3. Общежитие – западна част	100.00 лв. без ДДС
4. Магазин - офис	200.00 лв. без ДДС
5. Офис помещение – север	90.00 лв. без ДДС
6. Офис помещение – изток	50.00 лв. без ДДС

Началните тръжни цени са без включен ДДС.

В. Начин на плащане - по банков път.

Г. Вид на търга: с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията.

Д. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 9:00 ч. до 16:30 ч., най-късно до 16:00 ч. на 24.04.2019 г., включително, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка, подадена до изпълнителния директор на дружеството или търговския пълномощник за гр. Велеко Търново, ул. Никола Пиколо №4, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

Е. Депозит за участие: 50% от първоначалната тръжна наемна цена, за съответните обекти, предмет на търга на стойност, вносими по банков път, по следната сметка на "Реставрация" ЕАД: IBAN BG92BPBI79421089875201, BIC:BPBIBGSF, "ЮРОБАНК България" АД.

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в търга и се връща след приключването му. Депозитът на участника, спечелил търга се задържа и се прихваща от дължимата от него наемна цена за първия месец от наемането. Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявление за участие, но не се явят на търга, както и на участник, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

Ж. Заинтересованите лица могат да закупят копия от тръжната документация, всеки работен ден между 9:00 – 12:00 ч. и 13:00 – 16:30 ч., в административната сграда на "Реставрация" ЕАД в гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 7 и в офиса на търговското представителство на дружеството в гр. Велико Търново, ул. Никола Пиколо №4, срещу заплащане на цена от 20 лв., без вкл. ДДС най-късно до 16:00 ч. на 23.04.2019 г. Цената на тръжната документация може да бъде заплатена на касата на "Реставрация" ЕАД или по банкова сметка както следва: IBAN BG92BPBI79421089875201, BIC:BPBIBGSF, «ЮРОБАНК България» АД.

З. Срок и място за подаване на документи за участие: между 9:00 – 12:00 ч. и 13:00 – 16:30 ч., в административната сграда на "Реставрация" ЕАД в гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, най-късно до 16:30 ч. на 25.04.2019 г.

И. Място, ден и час за провеждане на търга: на 30.04.2019 г. от 12:00 ч. в административната сграда "Реставрация" ЕАД в гр. София, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 7.

Й. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 1% от началната тръжна наемна цена, съгласно чл. 15е, ал. 4, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 2 от ПРУПДТДДУК.

К. В случай, че не се явят участници за някой от обектите, ще се проведе повторен търг на 08.05.2019 г., от 13:00 ч., като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити за участие, огледи и подаване на документи за участие, ще се извършват до 07.04.2019 г. включително.

Изпълнителен директор:

/проф. Венелин Терзиев/

