



ОБЯВЛЕНИЕ

„Специализирана болница за рехабилитация-Котел“ ЕООД на основание чл.14, ал.1 във връзка с чл.15, ал.1, във вр.чл.11, т.10 и т.15 от ПРУПДТДДУК, както и постъпили доклади по чл.4, ал.1 от ВПОПНИ ,с Решение № РД-03-28/22.02.2018г. на управителя на лечебното заведение , ОТКРИВА процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на партера на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 1 година

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за срок от 1 годна

ОБЕКТ 3. Обект "Помещения, съставляващи част от 3-ти етаж в основна стора на „СБР-КОТЕЛ“ ЕООД“, за реализиране на отделение "ВЪТРЕШНИ БОЛЕСТИ", с обща площ 466,040 кв.м. за срок от 3 /три/ години по реда на ПРУПДТДДУК.

Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

1. В обектите следва да се извършва медицинско обслужване на живеещи и временно пребиваващи в региона по ред и начин, определени в действащата нормативна уредба за здравното осигуряване и тази на НЗОК, както и на пациенти на „СБР-Котел“ ЕООД

2. Вид на процедурата – **търг с тайно наддаване**. Вид на заседанието – **закрито**.

3. Срокът на договорите за наем е както следва:

3.1. За обект 1 - **срокът на договора е 1 година, считано от датата на подписване на договора за наем.**

3.2. За обект 2 - **срокът на договора е 1 година, считано от датата на подписване на договора за наем.**

3.3 За обект 3 - **срокът на договора е 3 години, считано от датата на подписване на договора за наем.**

4. Начин на плащане:

Наемната цена следва да се изплаща в български лева, по банков път, в следните срокове:

4.1. За обект 1 – не по-късно от 10-то число на месеца следващ този на издаване на фактурата от наемодателя;

4.2. За обект 2 – не по-късно от 10-то число на месеца следващ този на издаване на фактурата от наемодателя;

4.3 За обект 3 - не по-късно от 10-то число на месеца следващ този на издаване на фактурата от наемодателя.

5. Дата, място и час на провеждане на търга **23.03.2018г. от 10.00 ч. в заседателната зала на „СБР-Котел“ ЕООД, на адрес: гр.Котел, ул."Изворска"№85, в административния сектор на болницата.**

6. Начална тръжна цена, определена в Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски, изготвен от лицензиран оценител :

6.1. За обект 1 – 2,68лв/кв.м с вкл.ДДС на месец;

6.2. За обект 2 – 2,68лв/кв.м с вкл.ДДС на месец;

6.3. За обект 3 – 2,35лв/кв.м с вкл.ДДС на месец.

7. Стъпка на наддаване - Всяка следваща стъпка не може да бъде по-малка от 10% от обявената начална наемна цена.

8. Закупуване на тръжна документация – в сградата на „СБР-Котел“ЕООД, на цена от 50 лв., платими в касата на „СБР-Котел“ЕООД.

9. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20.00 лв., който следва да се плати в касата на дружеството и се прилага към документите по заявлението за участие.

10. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 8.00 ч. до 12.00 ч. в периода от 23.02.2018 г. до 20.03.2018 г., след представяне в деловодството на документ за закупена конкурсна документация и в присъствието на служител от дружеството.

11. Краен срок за приемане на заявления за участие - **до 12.00 часа на 21.03.2018 г.**, които следва да се подадат лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или посредством куриерска служба на адреса на дружеството. Разходите за подаване на предложенията по пощата или чрез куриерска служба са за сметка на участника. В този случай участника следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

12. Документ за платения депозит се прилага към документите по заявлението за участие.

13. В помещенията на всички обекти, обявени за отдаване под наем **може да се осъществяват само медицински дейности.**

14. В наемната цена не са включени консумативни разходи - ел.енергия, вода и др., както и разходи по поддръжка на обектите и др. подробно описани в проекта за договор.

15. Ако за някои от помещенията не се яви кандидат или има подадено заявление, но не отговаря на изискванията, определени в настоящата заповед, ще се проведе втори търг, при същите условия **на 30.03.2018 г. от 10ч. в заседателната зала в Административния сектор на СБР-Котел ЕООД, на адрес :гр.Котел ,ул."Изворска"№85**

16. За спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена.

Допълнителна информация може да бъде получена в офиса на дружеството или на телефон за контакти 0885141696-адв.Валентина Джейкъбс