

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ
"Д-Р БРАТАН ШУКЕРОВ" АД - гр.СМОЛЯН
адрес: гр.Смолян, бул."България" № 2, тел.0301/6-23-95

ОБЯВА

На основание протокол №30/16.03.2020 г. на СД и предвид обстоятелството, че МБАЛ „Д-р Братан Шукеров” АД притежава обекти, които подлежат на отдаване под наем,

РЕШИХ:

I. Откривам процедура по провеждане на конкурс за отдаване под наем на обекти, собственост на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД, гр.Смолян, бул.България № 2, при начални месечни наемни цени и дължим депозит за участие, както следва:

№ и описание на обекта	Начална месечна наемна цена без ДДС	Дължими отделно разходи за консумативи, които не са включени в наемната цена	Депозит за участие
1. Сграда с идентификатор 69345.31.17.1 - ВИЛА "ЗДРАВЕ", находяща се в к.к.Пампорово, м.Ардашлъ, землище на с.Стойките	1 390.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци, сот	695.00 лв.
2.Подкрепителен пункт /кафе и закуски/ с полезна площ 127.00 кв.м. в сутеренния етаж /блок Ж/ на МБАЛ „Д-р Братан Шукеров“ АД	267.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, отопление, такса за битови отпадъци, охрана	133.00 лв.
3. Павилион, находящ се в сградата на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД на адрес: гр.Смолян, бул.България № 2 на сутеренния етаж /блок „А”/ с полезна площ 7.80 кв. м.	126,00	Дължими са отделно разходи за вода – 0,5 м³ на месец, ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци, охрана	63,00
4. Обособена част, находяща се в гр. Смолян, бул. „България”№62, намираща се в южната част на втори етаж от сградата на бившата поликлиника /бивша женска и детска консултация/. Обект № 1 с полезна площ 81.57 кв. м. състоящ се от две помещения и малък склад	393.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	196.00 лв.
5. Обособена част, находяща се в гр. Смолян, бул. „България”№62, намираща се в южната част на втори етаж от сградата на бившата поликлиника /бивша женска и детска консултация/.	320.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	160.00 лв.

Обект № 2 с полезна площ 65.76 кв.м, състоящ се от две помещения и коридор			
6. Обособена част, находяща се в гр.Смолян, кв.Устово, ул.Братан Шукеров №14 на партерен етаж с полезна площ 180,80 кв.м.	244.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	122.00 лв.
7.Обособена част, находяща се в гр.Смолян, ул.Дичо Петров №10, ж.к.Нов център,бл.48 на партерен етаж с полезна площ 13,02 кв.м.и общи части 5,80 кв.м.	58.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	29.00 лв.
8. Обособена част, находяща се в гр.Смолян, ул.Дичо Петров №10, ж.к.Нов център,бл.48 на партерен етаж с полезна площ 11,76 кв.м.и общи части 5,24 кв.м.	51.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	25.00 лв.
9. Обособена част, находяща се в гр.Смолян, ул.Дичо Петров №10, ж.к.Нов център,бл.48 на партерен етаж с полезна площ 18 кв.м.и общи части 8,02 кв.м.	78.00 лв.	Дължими са отделно разходи за вода и ел.енергия по съответните показания, такса за битови отпадъци.	39.00 лв.
10. Площ за поставяне на КАФЕ-АВТОМАТ на трети етаж (до клинична лаборатория) в МБАЛ „Д-р Братан Шукеров“ АД	93,00лв.	Разходите за консумативи са включени в наемната цена	46.00 лв.

II. Договорената наемна цена се изплаща ежемесечно срещу издадена фактура от наемодателя най-късно до 5-то число на съответния месец. По споразумение със страните може да се заплаща и авансово за определен срок, по банковата сметка на наемодателя или в брой в касата на наемодателя.

III. Обект №1 се отдава под наем без оборудване за срок от седем години, а обектите от №2 до №10 се отдават под наем без оборудване за срок от три година.

IV. Специални изисквания към кандидатите: до участие в конкурса не се допускат кандидати, които са били неизправни търговски партньори по сключени договори с МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД или са свързани с такива партньори лица по смисъла на Търговския закон.

V. Оглед на обектите може да бъде извършен от кандидат-участниците в конкурса всеки работен ден от 08.00 часа до 15.30 часа след предварителна заявка.

VI. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, разпределени в два плика:

Плик № 1:

1. Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация/;
2. Документ, удостоверяващ представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай, че това не е законния представител на кандидата - нотариално заверено;
3. Документ за внесена парична сума като депозит за участие в конкурса;
4. Документ за платена конкурсна документация;

5. Декларация за оглед – приложение №2;
6. Сведения за участника – приложение №3;
7. Подписан и подпечатан проектно-договор за отдаване под наем, приложен към документацията – приложение №4;

Плик № 2: Поставя се заявлението за участие в конкурса, съдържащо кратко представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, съответните разходи за консумативи, които се дължат за съответния обект, начин и условия на плащане.

VII. Крайният срок за подаване на заявления за участие: заявления за участие в конкурса се подават в деловодството на лечебното заведение ведно с другите документи, подробно описани в конкурсната документация в срок до 16.00 часа на 02.04.2020 година или по пощата с дата на пощенското клеймо не по-късно от посочените.

VIII. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на Изпълнителния Директор да определи участника, спечелил конкурса като за целта изготвя протокол в първия работен ден следващ крайния срок за подаване на предложенията.

За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената или се възстановява след внесена първа месечна наемна вноска. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

IX. Повторен конкурс за отдаване под наем на помещенията, описани в т. 1 от настоящото решение, ако не е подадена нито една оферта се провежда с нов срок за подаване на предложения до 16.00 часа на 15.04.2020 г. като за новите предложения се следва процедурата по предходната точка.

X. Определям цена на документацията за участие в конкурса 2.00 лева с ДДС, вносими по сметка на дружеството: BG54FINV91501017423230, при Банка „Първа Инвестиционна Банка” АД, BIC: FINVBGSF или в касата на лечебното заведение, като конкурсната документация може да бъде получавана всеки работен ден на касата в лечебното заведение до крайния срок за подаване на предложенията.

XI. Критерии за оценка на предложенията ще бъде: предложена най-висока наемна цена

XII. Разходите за вписване на договора за наем са за сметка на наемателя.

XIII. Утвърждавам конкурсната документация и проектно-договор, като част от нея за отдаване под наем на материални активи, собственост на МБАЛ "Д-р Братан Шукеров" АД.

Изпълнителен директор:
/ д-р Марин Димитров Даракчиев /