



П О К А Н А

за предоставяне на оферти в процедура за избор на инвестиционен посредник за предоставяне на посреднически услуги на „София Тех Парк“ АД при сключването на сделки с български държавни ценни книжа

2019 г.



адрес: гр. София 1784, бул. Цариградско шосе № 111Ж, ет. 2
email: office@sofiatech.bg
website: www.sofiatech.bg



„София Тех Парк“ АД провежда процедура за избор на инвестиционен посредник за предоставяне на посреднически услуги на „София Тех Парк“ АД при сключването на сделки с български държавни ценни книжа (ДЦК).

I. Описание на процедурата и изискванията.

1.1. Основание за провеждане на процедурата.

Процедурата се провежда в съответствие с разпоредбите на Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), приет с ПМС № 112 от 2003 г. (обн. ДВ, бр. 51 от 2003 г.), както и в съответствие с изискванията на Приложение № 3 към чл. 13б от ПРУПДТДДУК.

1.2. Информация за предмета на процедурата.

Предмет на настоящата процедура, провеждана от „София Тех Парк“ АД по реда и при условията на ПРУПДТДДУК, е **избор на инвестиционен посредник за предоставяне на посреднически услуги на „София Тех Парк“ АД** във връзка с осъществяване на сделки с финансови инструменти и в частност с български ДЦК, при минимална номинална стойност на сделка с държавни ценни книжа (ДЦК) 1 000 000 лева.

„София Тех Парк“ АД цели чрез провеждането на процедурата да получи икономически най-изгодната оферта за предоставяне на посреднически услуги на „София Тех Парк“ АД във връзка с осъществяване на сделки с финансови инструменти и в частност ДЦК.

1.3. Изисквания към посредническите услуги за осъществяване на сделки с финансови инструменти.

Определеният в резултат на процедурата изпълнител, следва да се придържа точно към изискванията на „София Тех Парк“ АД и към всички действащи нормативни актове и изисквания, които се отнасят до предоставянето на посреднически услуги по инвестиционно посредничество, като изпълнителят ще предостави услугата при условията, посочени в офертата му и при спазване на изискванията на „София Тех Парк“ АД.

Посредническите услуги включват следния обхват:

1. Изпълнителят изпълнява нареждания за търговия (покупка и продажба) с финансови инструменти от свое име или от името и за сметка на „София Тех Парк“ АД.
2. Изпълнителят приема и предава за изпълнение нареждания на „София Тех Парк“ АД за търговия с финансови инструменти;
3. Репо и обратно репо с финансови инструменти;
4. Изпълнителят извършва попечителски услуги, изразяващи се в съхранение на безналични финансови инструменти, притежавани от „София Тех Парк“ АД, чрез воденето им по клиентска подметка в регистър, воден от съответната депозитарна институция, в зависимост от вида на финансовия инструмент.

Участниците в процедурата следва да представят оферти, условията в които трябва да са в съответствие със следните изисквания на „София Тех Парк“ АД за изпълнение на посреднически услуги по инвестиционно посредничество:

1.3.1. Търговия (покупка и продажба) на ценни книжа.

Участниците в процедурата следва да представят оферти които да съдържат предложение по следните показатели:

- *Комисионна за покупка на държавни ценни книжа*
- *Комисионна за продажба на държавни ценни книжа*
- *Комисионна за репо сделки с държавни ценни книжа*

1.3.2. Съхранение на безналични финансови инструменти.

Участниците в процедурата следва да представят оферти които да съдържат предложение по следния показател:

- *Годишна такса за съхранение на държавни ценни книжа*

II. Изисквания към участниците в процедурата.

2.1. Участниците в процедурата следва да отговарят на следните изисквания:

- да имат валиден лиценз за извършване на брокерска дейност в Република България в съответствие с приложимите за това нормативни правила.

2.2. Участникът трябва да не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

III. Съдържание на офертите. Подготовка и подаване на офертите.

3.1. Изисквания към информацията, съдържаща се в офертите.

Участниците следва да изготвят своите оферти по приложения към настоящата покана образец на оферта – *Приложение № 1*. При подаване на офертите, всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от „София Тех Парк“ АД условия. Не се допуска представяне на варианти в офертата.

В офертата на участника следва да се включат предложения по всяко едно от изискванията към услугата, посочени в Раздел I, т. 1.3. по-горе.

Няма да се разглеждат и съответно оценяват и класират оферти на участници, в които:

- не се съдържа предложение по едно или няколко от изискванията към услугите, посочени в Раздел I, т. 1.3. по-горе и/или

- предложените условия не съответстват на едно или няколко от изискванията към услугите, посочени в Раздел I, т. 1.3. по-горе.

3.2. Документи, които се прилагат към офертите:

- копие, заверено „вярно с оригинала“, на валиден лиценз за извършване на брокерска дейност в Република България в съответствие с приложимите за това нормативни правила;

- списък с клоновете и/или офисите на участника;

- декларация, с която участникът декларира, че не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон (изготвя се по приложения към настоящата покана образец – *Приложение № 2*);

- оригинал или заверено „вярно с оригинала“ копие на нотариално заверено пълномощно на лицата, подписали офертата, когато същата не е подписана от законни представители на участника.

3.3. Изисквания към документите

Офертата, включително всички представени към нея документи, следва да е номерирана, подписана и подпечатана на всяка страница. Всички документи, които не са представени в оригинал или не са оригинални нотариално заверени копия следва бъдат заверени от участника с подпис и гриф „Вярно с оригинала“. Офертата и съответните приложения към същата се подписват на всяка страница от законните представители на участника или от надлежно упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно, като заверено „вярно с оригинала“ копие от същото следва да бъде приложено към офертата.

Всички документи, приложени към офертата, следва да бъдат на български език. Когато към офертата са приложени документи на чужд език, същите следва да са придружени и с превод на български език.

3.4. Подготовка и подаване на офертите.

Офертите, които ще представят участниците в процедурата, трябва да бъдат със срок на валидност не по-малък от **120 (сто и двадесет) календарни дни**, считано от крайния срок за представяне на офертите. „София Тех Парк“ АД може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договор. Оферти, които са с по-кратък срок на валидност от посочения, няма да бъдат разглеждани.

Офертата се подава в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

Офертата за участие в процедурата се изпраща на следния адрес на „София Тех Парк“ АД: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2.

Забележка: В случай, че участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, той следва да я изпрати така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от „София Тех Парк“ АД адрес в срока, определен за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

„София Тех Парк“ АД не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Участникът не може да изисква от „София Тех Парк“ АД съдействия като: митническо освобождаване на пратка, получаване чрез поискване от пощенски клон или други подобни.

Оферта за участие в процедурата може да се подава и лично в деловодството на „София Тех Парк“ АД, на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2 всеки работен ден от 09⁰⁰ часа до 17³⁰ часа.

Крайният срок за подаване на оферти за участие в процедурата е до 17³⁰ часа на 05.09.2019 г. Оферти, подадени лично или получени по поща/куриер след изтичане на крайния срок, няма да бъдат разглеждани.

Върху плика с офертата се изписва: **„Оферта за участие в процедура за избор на инвестиционен посредник за предоставяне на посреднически услуги на „София Тех Парк“ АД при сключването на сделки с български държавни ценни книжа“** и се посочват наименованието и адресът на участника, телефон, адрес на електронна поща и по възможност факс.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата, часът и минутите на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на „София Тех Парк“ АД, за което на участника се издава съответен документ.

Не се приемат оферти в незапечатан, непрозрачен или с нарушена цялост плик. Такава оферта се връща на участника и това се отбелязва в регистъра.

До три работни дни преди изтичане на срока за подаване на офертите, заинтересованите лица могат да поискат писмено от „София Тех Парк“ АД разяснения по настоящата покана. Исканията се изпращат на адреса или на електронната поща на „София Тех Парк“ АД, посочени на стр. 1 от настоящата покана. Разясненията се предоставят до два работни дни от получаване на искането. В разясненията не се посочва лицето, направило запитването. Разяснението се предоставя чрез публикуване в подраздел „Процедури извън ЗОП“, като обособена част от официалната интернет страница на „София Тех Парк“ АД. Разяснения не се предоставят, когато искането е постъпило след посочения по-горе срок.

IV. Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

Критерий за възлагане: *икономически най-изгодна оферта.*

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексно оценяване по посочените по-долу показатели.

Оценките на участниците по отделните показатели се определят в точки и се изчисляват с точност до втория знак след десетичната запетая.

Максималната комплексна оценка на оферта, която може да получи участник в

процедурата е **100** точки.

Неколичествени показатели (НП) с обща относителна тежест от 40 % в комплексната оценка (КО).

№	Неколичествени показатели (НП) с обща относителна тежест от 40 % при изчисляване на комплексната оценка (КО)	максимален брой точки
НП1	Развитие на клонова/офисна мрежа	40
Обща оценка по неколичествени показатели		40

4.1. Оценката на офертите по показател НП1, се определя по следния начин:

В случай, че участникът има офис/офисина територията на гр.София, по показател НП1 се определя оценка от 40 точки.

В случай, че участникът няма офис/офисина територията на гр.София, по показател НП1 се определя оценка от 0 точки.

4.2. Общата оценка на офертата по неколичествените показатели (ОНП) се изчислява по следната формула:

ОНП = оценка по НП1

Количествени показатели (КП) с обща относителна тежест от 60 % в комплексната оценка (КО).

№	Количествени показатели (КП) с обща относителна тежест от 60 % при изчисляване на комплексната оценка (КО)	максимален брой точки
КП1	Комисионна за покупка на ДЦК	15
КП2	Комисионна за продажба на ДЦК	15
КП3	Комисионна при репо сделки с ДЦК	15
КП4	Годишна такса съхранение на ДЦК	15
Обща оценка по количествени показатели		60

В случай, че по някои от количествените показатели (КП) участник е предложил стойност 0.00, за целите на изчислението по съответната формула 0.00 се замества с 0.01% от номиналната стойност на ДЦК, предмет на сделка.

Параметърът „Оценката по КП...” приема стойности за всеки ред от 1 до 4 от таблицата за количествени показатели, според представените оферти от различните участници:

- когато по-добра оферта е по-ниската /например комисионна, такса/, параметърът „Оценката по КП...” се получава като „офертата на съответния оценяван участник по съответния показател се раздели на минимално предложената оферта.

4.3. Общата оценка на офертата по количествените показатели (ОКП) се изчислява по следната формула:

ОКП = оценка по КП1 + оценка КП2 + оценка по КП3 + оценка КП4

Комплексната оценка на офертата на всеки участник се получава като сбор от общите оценки на офертата по неколичествените и по количествените показатели, а именно:

КО = ОНП + ОКП.

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получените комплексни оценки на офертите, като на първо място се класира участникът с най-висока комплексна оценка на офертата.

V. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците. Сключване на договора за кредит.

Офертите, подадени в предварително определения в настоящата покана срок ще бъдат разгледани от специално назначена от Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД комисия. Всички оферти, които са изготвени в съответствие с изискванията по настоящата покана, ще бъдат оценени и съответно класирани, при спазване на Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите. За резултатите от работата си, комисията ще изготви протокол.

„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД попада в приложното поле на правилата за концентрация. При избора на изпълнител на финансови услуги се спазват принципите на публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, недопускане на дискриминация, равнопоставеност и пропорционалност. При получаване на поне пет оферти, същите се отварят и разглеждат от комисията в деня след изтичане на крайният срок за подаване на оферти. Ако постъпилите оферти са по-малко от пет, същите не се отварят и не се разглеждат. В този случай се публикува нова обява при същите условия за участие със срок за подаване на офертите пет работни дни от датата на обявяването. На следващия ден след изтичане на крайният срок от повторната обява всички оферти се отварят и разглеждат от комисия, независимо от техният брой. Съставя се протокол за класиране на офертите, който се обявява на участниците в конкурса. Класирания на първо място кандидат ще бъде поканен за сключване на договор.

В случай, че участникът класиран на първо място, откаже да сключи договора за брокерски услуги по инвестиционно посредничество, същият ще се сключи с участника, класиран на второ място.

Договорът се сключва по образец на съответния участник и е за срок от 2 години, считано от датата на подписването му с право за едностранно удължаване от страна на Възложителя за нов период от дванадесет месеца, което може да бъде упражнено от Възложителя чрез едностранно писмено уведомление до изпълнителя, получено от него не по-късно от два месеца преди изтичане срока на договора.

Неразделна част от настоящата покана са следните приложения:

Приложение № 1 - образец на оферта;

Приложение № 2 - образец на декларация, с която участникът декларира, че не е свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.