

РЕШЕНИЕ

изх. № 06 / 24.11.2017 г.

За провеждане на конкурс за отдаване под наем на обект, собственост на „Сердика спортни имоти“ ЕАД за срок от 10 /десет/ години, срещу заплащане на месечен наем и извършване на инвестиции, представляващ „Спортен и тренировъчен комплекс“, включващ следните обособени части, както следва:

СПОРТЕН КОМПЛЕКС „БЪЛГАРСКА АРМИЯ“, находящ се в гр. София, район „Средец“, с.о. Парк „Борисова градина“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.109.30 с площ от 57241 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 68134.109.29, с площ от 4668 кв. м, както и построените върху имотите сгради, подробно индивидуализирани в Приложение № 1 към общите условия на конкурсната документация.

СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ПАНЧАРЕВО“, находящ се в гр. София, район „Панчарево“, местността „Детски град“, представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6702.5 с площ от 97 242 кв.м. и построените в имота сгради, подробно индивидуализирани в Приложение № 1 към общите условия на конкурсната документация.

Началната месечна наемна цена за обекта, предмет на конкурса, е в размер на 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/ без ДДС, като отделно от наема, в обекта следва да се извършат инвестиции в обем и стойност не по-малко от 1 000 000 лв. /един милион лева/ без ДДС, като същите следва да са разпределени в процентно съотношение 70/30 /седемдесет на сто върху тридесет на сто/ спрямо двете обособени части: спортен комплекс „Българска армия“/спортен комплекс „Панчарево“. Наемателят заплаща авансово част от наемната цена, която част представлява сума в размер на 800 000 /осемстотин хиляди / лева, разпределени на 4 равни вноски с падежи, както следва:

- 200 000 лв. – в срок до 10 дни от сключване на договор за наем.
- 200 000 лв. – в срок до 31.12.2018 г.
- 200 000 лв. – в срок до 31.12. 2019 г.
- 200 000 лв. – в срок до 31.12. 2020 г.

Описаната по-горе авансова сума от наемната цена е взета в предвид при определяне на минималната месечна наемна цена и същата не подлежи на приспадане на дължимите месечни наемни вноски.

В конкурса за горепосочения обект могат да участват правни субекти, които отговарят кумулативно на следните изисквания:

- Футболен клуб /ФК/, който е регистриран като юридическо лице по Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/ или по Търговския закон /ТЗ/, отговаря на изискванията за спортен клуб, определени от Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/.

- Член е на Българския футболен съюз /БФС/
- Кандидатът в конкурса трябва да няма просрочени публични задължения към НАП, както ликвидни и изискуеми публични задължения към държавата и общината
- Участникът в конкурса трябва да притежава необходимия професионален опит и техническа възможност за обезпечаване на дейността по използване на обекта по

предназначение, дългосрочна стратегия за модернизация и ползване на обекта, както и отражението ѝ върху развитието на физическото възпитание и спорта, съответно и доказан обществен принос на участника в спорта.

- Кандидатът следва да има уставен капитал не по-малко от 5 000 000 /пет милиона/ лева и да е реализирал общо за последните 3 финансово приключени години (2014 г., 2015 г. и 2016 г.) 3 /тригодишен/ оборот в размер не по-малък 15 000 000 /петнадесет милиона лева/ без ДДС. В случай, че кандидатът е лице, регистрирано по ЗЮЛНЦ, за него не важи изискването за уставен капитал.

- липса на задължения към „Сердика спортни имоти“ и спорове от съдебно естество със „Сердика спортни имоти“ ЕАД към момента на провеждане на конкурса и/ или към момента на подписване на договора.

Оглед на обекта може да бъде извършен всеки присъствен делничен ден от 10:00 ч. до 16:30 ч. от 27.11.2017 г. до 11.12.2017г., включително, срещу документ за закупена конкурсна документация на стойност 100 лв. /сто лева/ без ДДС. Конкурсната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор. Най-късно до 16:30 ч. на 11.12.2017 г. кандидатът в конкурса трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 100 000 /сто хиляди лева/. Конкурсната документация се закупува в касата и получава в деловодството на „Сердика спортни имоти“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №38, всеки присъствен делничен ден от 9:30 ч. до 16:30 ч. от 27.11.2017г. най-късно до 11.12.2017г. включително. Депозитът се заплаща по следната банковата сметка на „Сердика спортни имоти“ ЕАД:

БАНКА: Инвестбанк АД
ВІС код – IORTBGSF
IBAN – BG31IORT80481089106300 (в лева)

Участниците в конкурса, съгласно Общите условия и правила, подават заявление за участие и предложенията си, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други такива, изискуеми съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на конкурса документи, в непрозрачен плик най-късно до 17.00 ч. на 11.12.2017г. включително, в деловодството на „Сердика спортни имоти“ ЕАД. Подадените документи се разпечатват в зала „Родина“, находяща се на територията на НС Васил Левски, гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиеви №38 на 13.12.2017г. в 11:00 часа на открито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Условията, на които трябва да отговарят потенциалните участници, методологията и критериите за оценяване на участниците са част от настоящата конкурсна документация, която след закупуване ще се предостави на вниманието на всеки кандидат-участник.

Решението, условията, правилата и методологията и критериите за провеждане на конкурса и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на „Сердика спортни имоти“ ЕАД, на адрес: гр. София, НС Васил Левски, бул. Евлоги и Христо Георгиеви всеки присъствен делничен ден от 9:30ч. до 16:30ч., от 27.11.2017г. най-късно до 11.12.2017г.

Тъй като на мястото, където се намира горепосоченият обект, предмет на процедурата по провеждане на конкурса, няма постоянно присъстващ служител на „Сердика спортни имоти“ ЕАД, то служител от централно управление на „Сердика спортни имоти“ ЕАД следва да осигурява достъп на кандидат участниците в конкурса за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на документ за закупена конкурсна документация.

Класирането ще бъде обявено чрез обявление, залепено на обектите и обявление, залепено на стая № 5, находяща се на територията на гр. София, НС Васил Левски, бул. Евлоги и Христо Георгиеви, от комисията до 03.01.2018 г. и следва да се сключи договор до 10.01.2018 г. включително. Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесения депозит не се възстановява на участника.

Допълнителна информация на тел. 029300814

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:




/Мариана Петрова/