

ОБЯВЛЕНИЕ

за провеждане на конкурс за наемане на обособена част от имот, включен в капитала на "УМБАЛ СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, гр. Пловдив

На основание чл. 16 във връзка с чл. 14, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и в изпълнение на решение от 29.03.2019г. на Съвета на директорите на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на актив на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, при следните условия:

- Предмет на конкурса:** отдаване под наем на: помещение с площ от 40 кв. метра, находящо се на първи етаж в сектор „В“ на сграда Хирургически корпус, бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив, с вход от южната страна на коридора, с предназначение - заведение за обществено хранене.
- Начална наемна цена** – 550 (петстотин и петдесет) лева месечно без ДДС.
- Общи условия на конкурса:**
 - Срок на договора за наем: до 3 години.
 - Начин на плащане на цената: по банков път по сметка на лечебното заведение до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането;
 - Размер и условия на депозита за участие: 1000,00 (хиляда) лева, вносими в касата на лечебното заведение или по банков път, по сметка на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация;
 - Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Със сключването на договора депозитът на спечелилия участник се трансформира в депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Този депозит се възстановява след освобождаването на наемния обект въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, в това число и обезщетение за причинени щети на обекта от наемателя.
- Специални условия на конкурса:**
 - Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект на договор.
 - В офертата си кандидатите могат да предлагат изпълнение на инвестиционен проект за подобряване на състоянието и външната визия на обекта като елемент от болничната инфраструктура и визията на болничния коридор, а така също и да предлагат по-благоприятни за наемодателя условия от посочените в проекта на договор за наем, във връзка със създаване на удобства за персонала, пациентите и посетителите на лечебното заведение. Предложенията трябва да са съобразени с всички приложими нормативни актове.
 - Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената в т. 2.
- Изисквания към кандидатите:**
 - Да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да нямат задължения към Държавата, да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание.
- Място и срок за закупуване на конкурсна документация:** всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до 15-ия ден след публикуване на обявата във ежедневник, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 и след заплащане на нейната цена. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за закупуване на документацията за участие изтича в първия работен ден. Цената на конкурсната документация е 50 /петдесет/ лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.
- Оглед на обекта:** всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаящите да извършат оглед следва да се свържат с Митко Узунов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.
- Място и срок за подаване на предложения за участие:** офертите се представят до 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - Деловодство.
- Място, ден и час за провеждане на конкурса:** в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15:30 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса в печата. Ако е 15-ия ден е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден.
- Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени**
 - Заявление за участие по образец.
 - Техническо предложение, съдържащо: описание на предназначението, с което ще се ползва обекта и допълнителни предложения на участника, във връзка с методиката за оценка (ако кандидатът желае да отправи такива).
 - Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане;
 - Подписан проект на договор за наем;
 - Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;
 - Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание, както и че е съгласен с проекта на договор за наем – по образец;
 - Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга;
 - Удостоверение за извършен оглед на обект, издадено от отдел „МТБ“ на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД;
 - Документ за внесен депозит за участие;
 - Документ за закупена документация за участие;
 - Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се

представлява от друго. Документите по т.10.2 се поставят в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Техническо предложение“; Документите по т. 10.3 се поставят в запечатан и непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Останалите документи, без тези по 10.2 и 10.3, заедно с двата запечатани и непрозрачни плика, се поставят в друг плик, върху който кандидатът изписва трите си имена/наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, представител, както и предмета на конкурса. **11. Условие за представяне на документи преди сключването на договора за наем:** Преди сключването на договора за наем определеният наемател следва да представи съгласно ЗМИП и допълнителни документи и информация. Непредставянето на документите и информацията, изискани на основание ЗМИП и ППЗМИП, а така също и друго положение на невъзможност за извършването на комплексна проверка на определения наемател по чл. 10, т.1 – т. 4 от ЗМИП, ако същата е приложима, обосновава отказ от сключването на договора за наем от страна на лечебното заведение, съгласно чл. 112, ал.1, т. 4, предложение последно от ЗОП и чл. 55, ал.1, т.1 и т. 8, чл. 53, ал. 1, 54, ал. 5, чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1, чл. 66 от ЗМИП, във връзка с чл. 17, ал.1 от ЗМИП. Допълнителните документи и информация, които следва да се представят от определения наемател са описани в условията на конкурса.

.....
ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМБАЗОВ, Д.М.

Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив