

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на решение по т. 2.1 от Протокол № 23 от 07.10.2019г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и на основание чл. 69, ал.2, т.1 от Закона за лечебните заведения управителите и чл. 15 във връзка с чл. 14, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти (кабинети) и апаратура на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия: **1. Предмет на търга: Обект №1:** Кабинети и помещения, разположени в сградата на Хирургически корпус и в сградата на Клиника по инфекциозни болести УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, находящи се на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив, както следва: **I етаж от Хирургически корпус:** 1. Помещение за деловодна дейност („Регистратура“), с площ на помещението от 12,67 кв.м., при условията на съвместно ползване с наемодателя и при продължителност на използване в рамките на 1 месец до 160 часа в работното време на наемодателя. 2. Кабинет № 9 - неврохирургичен с площ на помещението от 30 кв.м., при условията на съвместно ползване с наемодателя и при продължителност на използване в рамките на 1 месец до 80 часа в работното време на наемодателя. 3. Кабинет.№ 12-УНГ с площ на помещението от 30 кв.м., при условията на съвместно ползване с наемодателя и при продължителност на използване в рамките на 1 месец до 40 часа в работното време на наемодателя. 4. Кабинет.№ 14 - очен с площ на помещението от 30 кв.м., при условията на съвместно ползване с наемодателя и при продължителност на използване в рамките на 1 месец до 80 часа в работното време на наемодателя. **II етаж от Хирургически корпус:** 5. Кабинети по Компютърна томография и кабинет за графии и скопии (общо 5 броя, кабинет №6, кабинет №4, кабинет №1, кабинет №3 и кабинет - ехограф) с обща площ от 278,55 кв.м., при условията на съвместно ползване с наемодателя и при продължителност на използване в рамките на работното време на наемодателя **Клиника по Инфекциозни болести:** 6. Амбулатория-инфекциозен кабинет, находящ се в блок 3, ет.1 от Клиника по инфекциозни болести с площ на помещението от 54 кв.м., при условията на съвместно ползване с наемодателя и при продължителност на използване в рамките на 1 месец до 80 часа в работното време на наемодателя. **Предназначение на използването на обектите – диагностично-лечебна дейност. Обект №2:** Апаратура – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, както следва: 1. Компютърен томографски апарат "Simens somatom emotion", находящ се в сградата на ДКЦ "Свети Георги" ЕООД, бул "Васил Априлов" 15А, каб.4. 2. Дигитална рентгенова система "ROSCOPIA", находяща се в Отделението по Образна диагностика на УМБАЛ"Свети Георги" ЕАД, бул"Пещерско шосе" №66, каб.1. 3. Ехографски дигитален апарат "Logiq" находящ се в Отделението по Образна диагностика в Хирургически корпус на УМБАЛ"Свети Георги" ЕАД, бул"Пещерско шосе" №66, каб.8. 4. Компютърен томографски апарат "МУЛТИСТРЕЗОВ", находящ се в Отделението по Образна диагностика в Хирургически корпус на УМБАЛ"Свети Георги", бул"Пещерско шосе" № 66, каб. № 6. **Предназначение на използването на обектите – диагностично-лечебна дейност. 2. Начална цена (без ДДС) и стъпка на наддаване: Обект № 1:** Начална цена (общ месечен наем): 1051,00 лева на месец без ДДС, стъпка на наддаване: 50,00 лева без ДДС. **Обект № 2:** Апаратура – собственост на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - при долупосочените начални наемни цени и стъпки за наддаване: 1. Компютърен томографски апарат "Simens somatom emotion", находящ се в сградата на ДКЦ "Свети Георги" ЕООД, бул"Васил Априлов" 15А, каб.4 – 10,60 лв. без ДДС за един преминал пациент и стъпка за наддаване 1,00 лв без ДДС, като в цената не са включени консумативи за работа с апарата; 2. Дигитална рентгенова система "ROSCOPIA", находяща се в Отделението по Образна диагностика на УМБАЛ"Свети Георги" ЕАД, бул"Пещерско шосе" №66, каб.1 – 1,50 лв. без ДДС за преминал пациент и стъпка за наддаване 0,10 лв. без ДДС, като в цената са включени консумативи за използването – CD-дискове за запис на образни изследвания и плкове за дискове; 3. Ехографски дигитален апарат "Logiq" находящ се в Отделението по Образна диагностика в Хирургически корпус на УМБАЛ"Свети Георги" ЕАД, бул"Пещерско шосе" №66, каб.8 – 2,50 лв. без ДДС за преминал пациент и стъпка за наддаване 0,20 лв. без ДДС, като в цената не са включени консумативи за работа с апарата; 4. Компютърен томографски апарат "МУЛТИСТРЕЗОВ", находящ се в Отделението по Образна диагностика в Хирургически корпус на УМБАЛ"Свети Георги", бул"Пещерско шосе" № 66, каб. № 6 – 10,50 лв. без ДДС за преминал пациент и стъпка за наддаване 1,00 лв. без ДДС, като в цената са включени консумативи за използването – CD-дискове за запис на образни изследвания и плкове за дискове; **Предназначение на използването на апаратурата – изследвания за диагностично-лечебна дейност. 3. Начин на плащане на цената:** в брой на касата на лечебното заведение до 10 – то число на месеца, за който се отнася плащането **4. Общи условия на търга:** 4.1. За обект № 1 се сключва договор, съгласно образец на проект на договор № 1, а за обект № 2 се сключва договор, съгласно образец на договор № 2. Срок на договорите за наем: до 3 години. 4.2. Размер и условия на депозита за участие: Не се предвижда депозит за участие. 4.3. Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект/проекти на договор за наем. Наемните цени следва да се оферират, както следва: - за обект № 1 – обща месечна наемна цена за всички помещения и отделни месечни наемни цени за отделните помещения; - за обект № 2 – наемна цена за всички апарати поотделно - за един преминал пациент. Всички цени се посочват в български лева без ДДС. **5. Изисквания към кандидатите:** да извършват дейност, регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да притежават разрешение за извършване на лечебна дейност. **6. Место и срок за закупуване на тръжната документация** Всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до 15-ия ден след публикуване на обявата в ежедневник, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за закупуване на документацията за участие изтича в първия работен ден. Цената на тръжната документация е 50 (петдесет) лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството. **7. Оглед на обекта** всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желашите да извършат оглед следва да се свържат: за апаратурата с инж. Иван Русев – Началник „Медициска техника“, тел. 0899 14 90 80, а за кабинетите и помещенията - Митко Узунов – Началник „Материално-техническа база“, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта. **8. Место и срок за подаване на предложения за участие:** офертите се представят до 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за търга във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД – Деловодство. Ако 15-ият ден е неработен, срокът изтича в същия час на първия следващ работен ден. **9. Место, ден, час и ред за провеждане на търга:** 9.1. Търгът се

провежда от комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на дружеството, в 15:30 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за търга във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пешерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД – административна сграда (сграда „Поликлиника“), етаж 2. Ако 15-тият ден е неработен, търгът се провежда в същия час на първия следващ работен ден. 9.2. Участниците подават заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик, надписан с името, адреса и телефона на участника и предмета на търга. В плика се поставят заявлението и приложените към него изисквани документи и запечатан непрозрачен плик „Ценово предложение (при участие и за двата обекта на търга – два броя пликове). Ценовата оферта се подписва от законния представител на кандидата или от изрично упълномощено от него лице. 9.3. Заседанието на комисията е закрито. В деня на провеждането на търга комисията регистрира участниците. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. Комисията задължително проверява дейностите, за които ще бъде използван обекта, за спазване на условията за предназначението на обекта. Ценовите предложения на участниците, които не са спазвали условията за предназначението на обектите, не се отварят и участниците се обявяват за нередовни. Комисията обявява за нередовен също и участник, за който се констатира непълнота на представените документи или неспазване на други изисквания, посочени в тръжната документация. Ценовите предложения на нередовните участници не се отварят. Пликите с ценовите предложения на участниците с редовни документи се отварят и подписват от всеки член на комисията по търга. 9.4. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. 9.5. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Търгът се провежда повторно, когато на първоначално обявения ден не се е явил кандидат, поради което търгът не се е провел. Когато на провеждания повторно търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил при условие, че предложената от него цена не е по-ниска от началната обявена цена. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. 9.6. Класирането на участниците се извършва според размера на посочената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определени по-горе. 9.7. Въз основа на резултатите от търга, Изпълнителния директор на дружеството сключва договор с класираният на първо място кандидат. В случай, че в определения срок спечелилият кандидат не сключи договор без наличието на уважителни причини за това, депозитът му се задържа, а за спечелил конкурса се определя класираният на второ място кандидат. Относно Обект № 1, в случай, че предложените от участниците графици за ползване на обекта позволяват, може да се сключи договор за наем с повече от един участник. 9.8. Преди сключването на договора за наем определеният наемател следва да представи съгласно ЗМИП и допълнителни документи и информация. Непредставянето на документите и информацията, изискани на основание ЗМИП и ППЗМИП, а така също и друго положение на невъзможност за извършването на комплексна проверка на определения наемател по чл. 10, т.1 – т. 4 от ЗМИП, ако същата е приложима, обосновава отказ от сключването на договора за наем от страна на лечебното заведение, съгласно чл. 112, ал.1, т. 4, предложение последно от ЗОП и чл. 55, ал.1, т.1 и т. 8, чл. 53, ал. 1, 54, ал. 5, чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1, чл. 66 от ЗМИП, във връзка с чл. 17, ал.1 от ЗМИП. Допълнителните документи и информация, които следва да се представят от определения наемател са описани в условията на търга. 9.9. В случай, че в определения срок спечелилият кандидат не сключи договор без наличието на уважителни причини за това, както и в случаите на отказ от лечебното заведение за сключване на договор на основание непредставяне на необходимите документи, съгласно ЗМИП, депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя класираният на второ място кандидат. 10. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени 10.1. Предлага наемна цена, начин и условия на плащане (Ценово предложение); 10.2. Подписан проект / проекти на договор; 10.3. Декларация – съгласие обектите от предмета на търга да бъдат използвани съвместно с УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, като няма да бъдат смущавани дейностите, които се извършват в обектите от представители на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД; 10.4. Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрацията по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК; 10.5. Копие от разрешението за извършване на лечебна дейност. 10.6. Удостоверение за извършен оглед на обекта; 10.7. Документ за закупена документация за участие; 10.8. В случай, че кандидатстват за апаратурата от предмета на търга, Кандидатите следва допълнително да представят: 10.8.1. Проект на график за използването на апаратурата, при следните параметри: ежеседмично от понеделник до петък, в часовете между 11 – 13 часа и 14.30 – 16.30 часа. 10.8.2. Списък с имената на лицата, които ще извършват изследвания с апаратите, предмет на търга, с приложени копия от документи за квалификация и удостоверение за правоспособност за работа с източници на йонизиращо лъчение, както и декларации, подписани от същите, че ще извършват изследванията, съгласно добрата медицинска практика и изискванията на Медицински стандарт „Образна диагностика“. 10.9. Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от другото. 10.10. Заявление за участие – по образец. Ценовото предложение се поставя в непрозрачен запечатан плик с надпис „Ценово предложение“. Този плик заедно с документите по т. 10.2 до 10.10 се поставят в непрозрачен запечатан плик, върху който кандидатът следва да изпише името/наименованието си, ЕИК, седалище и адрес на управление и лицето, което го представлява.

ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМБАЗОВ, ДМ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

