

ТЕКСТ НА ОБЯВАТА

ТДКЦ ЕООД Бургас, клон РУСЕ, обявява търг за отдаване под наем на помещения, находящи се на територията на „ТДКЦ“ ЕООД – Бургас, клон Русе, както следва:

1. **СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ** с площ от 33,59 кв.м., находящ се в сграда на ул. „Славянска“ № 2 А, в град Русе, с граници: улица, стълбище, фоайе, рентгеноскопичен кабинет;

2. **ХИРУРГИЧНО ОТДЕЛЕНИЕ** с площ от 175,53 кв.м, находящо се в сграда на ул. „Славянска“ № 2 А, в град Русе, с граници: улица, стая № 3, коридор, стълбище, вътрешно отделение;

3. **ВЪТРЕШНО ОТДЕЛЕНИЕ** с площ от 287,08 кв.м., находящо се в сграда на ул. „Калоян“ № 2, ет. 2, в град Русе, с граници: улица, хирургическо отделение, БРП – речно-снабдителна база;

4. **КУХНЕНСКИ БЛОК** с площ от 179,09 кв. м., находящ се в сграда на ул. „Калоян“ № 2, ет. 2, в град Русе, с граници: рентгенов кабинет, улица, БРП – речно-снабдителна база.

5. **КАБИНЕТ ФИЗИОТЕРАПИЯ**, с площ 44,14 кв.м. /четиридесет и четири м. и четиринадесет стотни/ кв.м. , находящ се в сграда на ул. „Славянска“ № 2А, в град Русе, с граници: коридор, улица, превързочна, неврологичен кабинет.

Всеки един от обектите ще бъде отдаден под наем на спечелилия търга кандидат за срок от 3 /три/ години.

2. Начална месечна наемна цена без начислен ДДС:

- Стоматологичен кабинет – 131,00 лв.;
- Хирургическо отделение – 679,30 лв.;
- Вътрешно отделение – 1 111,00 лв.;
- Кухненски блок - 696, 21 лв.
- Кабинет Физиотерапия - 170.82 лв.

3. Стъпка за наддаване при предложена еднаква най-висока месечна наемна цена от повече участници – сума в лева, представляваща 10 на сто от началната наемна цена без начислен ДДС;

4. Вид на търга – търг с тайно наддаване, вид на заседанието - закрито.

5. 1. Начин на плащане на наемната цена – до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, чрез паричен превод по банковата сметка на наемодателя.

5.2. Начин на плащане на разходваните ел. енергия и вода - Стойността на разходваните ел. енергия и вода се отчита въз основа на показанията на измервателните уреди и се заплаща на база на префактурираните данни в касата на наемодателя или по банков път до 10- то число на месеца, следващ този, през който е осъществено ползването им.

6. Дата, място и час на провеждане на търга – на 24.06.2019 год. в 09.30 часа в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на третия етаж в сградата на „ТДКЦ“ ЕООД - Бургас, клон Русе.

7. Тръжната документация се закупува от касата на клона на дружеството, находяща се на третия етаж в сградата на „ТДКЦ“ ЕООД - Бургас, клон Русе, всеки работен ден, в срок до 21.06.2019г., 15,00 ч. Таксата за получаване на документацията е в размер на 60 /шестдесет лева/ и е платима на касата на клона на дружеството.

8. Депозит за участие - в размер на 30 % /тридесет процента/ от началната наемна цена за един месец, съобразно обекта, за чието наемане се участва. При участие за повече от един обект се внася отделен депозит по всяко предложение, съответно за всеки обект. Депозитът се заплаща, в срок до 21.06.2019 г., 15, 00 часа.

9. **Условия за оглед на обекта** – Оглед на всеки отдаван под наем обект може да бъде извършван всеки работен ден, считано от датата на публикуване на решението от 09, 00 часа до 12, 00 часа, в до крайния срок за подаване на предложенията. Лице за контакт: Д-р Цветан Илиев Лилов - управител GSM 0888 606 965. За извършения оглед се подписва декларация от страна на участника.

10. **Краен срок за приемане на заявленията за участие:** Заявленията на участниците в търга се подават в деловодство на клона на Дружеството, находящо се на последния етаж в сградата на „ТДКЦ“ ЕООД - Бургас, клон Русе, всеки работен ден, в срок до 21.06.2019 г., 15, 00 часа.

11. **Ден, място и час на повторното провеждане на търга** – на 28.06.2019г. в 09.00 часа в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на третия етаж в сградата на „ТДКЦ“ ЕООД - Бургас, клон Русе.

12. **Специални изисквания към участниците** – за участие по позиции: 1. Стоматологичен кабинет; 2. Хирургическо отделение; 3. Вътрешно отделение; 5. Кабинет Физеотерапия – участниците следва да са регистрирани като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения и да декларират, че ще извършват дейност по реда на ЗЛЗ. Участникът представя писмени доказателства, че разполага с правно призната и регламентирана възможност да осъществява дейността и писмена обосновка, че извършваната от него дейност в наемания обект ще представлява оказване на медицинска помощ с отразяване в обосновката в коя сфера на здравеопазването ще работи. Декларацията е по образец, утвърден от управителя на „ТДКЦ“ ЕООД - Бургас, клон Русе. Не се прилага за обект по т.4. Кухненски блок.

До оценяване се допускат само предложения, равни или по-високи от началната наемна цена. Предложенията следва да отразяват за коя позиция се подават и офериранията цена без включен ДДС и с начислен ДДС.