

“ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД на основание раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/ и Решение по т. 1 от дневния ред на заседание на Съвета на директорите на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ“ ЕАД, проведено на 06.11.2019 г. (Протокол № 75 от 06.11.2019 г.)

I. Открива процедура за отдаване под наем на част от имот, собственост на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД, а именно:

Обособена позиция 1:

- **офисен етаж в секция «А»**, с РЗП: 578,96 кв.м., разположен на кота 0 (нула), състоящ се от: входно предверие, коридор, приемна, 14 бр. кабинети, 2 бр. тоалетни, с административен адрес: гр. София 1836, жк. «Левски - зона Г», ул. «Станислав Доспевски» блок 40.

- **офисен етаж, секция «Г»**, с РЗП: 437,36 кв.м., разположен на кота 0 (нула), състоящ се от: рецепция, коридор, заседателна зала 1, заседателна зала 2, директорски кабинет, кабинет секретар, кухненски бокс, санитарен блок, санитарен блок с тоалетни помещения, тоалетна, работни помещения за охрана, шофьори и подстъп към складово помещение с административен адрес: гр. София 1836, жк. «Левски - зона Г», ул. «Станислав Доспевски» блок 40;

- **склад № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, коридор и стълбищна клетка**, с РЗП: 263,63 кв.м., разположен на кота -2,60 м., с административен адрес: гр. София 1836, жк. «Левски – зона Г», ул. «Станислав Доспевски» блок 40.

Обособена позиция 2:

- **офис, секция «А»**, със ЗП: **101,43 кв.м.**, разположен на кота 0 (нула), състоящ се от: 3 (три) помещения и санитарен възел, с административен адрес: гр. София 1836, жк. «Левски - зона Г», ул. «Станислав Доспевски» блок 40;

- **магазин, вход «Б»**, със ЗП: **213,21 кв.м.**, разположен на кота 0 (нула), състоящ се от: помещение и санитарен възел, с административен адрес: гр. София 1836, жк. «Левски – зона Г», ул. «Станислав Доспевски» блок 40.

II. Предназначение на обекта: имотите да се използват от наемателя според тяхното предназначение.

III. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем, като поради предприети действия за стартиране на процедура за продажба на недвижимите имоти, предмет на настоящата процедура, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да прекрати договора без предизвестие от момента на уведомяване от Агенция за публичните предприятия и контрол за настъпване на обстоятелства, свързани с промяна в собствеността на имота.

IV. Специални изисквания към участниците: до участие в търга се допуска всяко юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта и отговарящо на изискванията.

V. Начална тръжна цена, представляваща **месечен наем** за посочения обект:

Общата начална тръжна цена за:

Обособена позиция 1 възлиза на:

- **офисен етаж в секция «А»:** 6,85(шест лева и 85 ст.) лв./кв.м./ на месец без вкл. ДДС;
- **офисен етаж в секция «Г»:** 6,85(шест лева и 85 ст.) лв./кв.м./ на месец без вкл. ДДС;
- **склад № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, коридор и стълбищна клетка:** 3,91(три лева и 91 ст.) лв./кв.м./ на месец без вкл. ДДС.

Обособена позиция 2 възлиза на:

- **офис, секция «А»:** 6,85 (шест лева и 85 ст.)лв./кв.м./ на месец без вкл. ДДС;
- **за магазин, вход „Б“:** 7,82 (седем лева и 82 ст.)лв./кв.м/ на месец без вкл. ДДС.

В началната тръжна цена не е включена такса за управление и поддръжка в размер на: 3,91 (три лева и 91 ст.) лв./кв.м./на месец (без ДДС), неразделна част от общия месечен наем.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за: ел. енергия, ВиК, такса битови отпадъци и сметоизвозване и др.,

VI. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 3-дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционен депозит в размер на утроен месечен наем, предложен от него, по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД. Депозитът се внася в банка: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBBGSF и обезпечава изпълнението на договора. Гаранционният депозит се освобождава до 30 (тридесет) дни след приключване на договора, при липса на констатирани нанесени щети на недвижимото имущество;

- месечният наем се заплаща за всеки месец до 5-то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, при банка: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBBGSF;

- консумативните разходи за ел. енергия, вода, канализация и други, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя за всеки месец до 15-то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, при банка: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBBGSF. Всеки наемател се задължава в рамките на 6 (шест) месеца да открие собствени

партиди за наетия от него имот. След изтичане на този срок договорът се прекратява от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ без възстановяване на депозираната гаранция в размер на три месечни наема. До разкриването на собствени партиди разходите за електроенергия и ВиК се определят ежемесечно чрез контролно- измервателни уреди.

VII. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 20% от стойността на началната тръжна цена (г.V), която се внася по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД, „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД, при банка: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBVBGSF, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Депозитът се възстановява в 7 (седем) дневен срок след подписване на договор със спечелилия кандидат или след прекратяване на процедурата.

VIII. Краен срок за закупуване на тръжната документация: **30.04.2020 г.** Тръжната документация се закупува в сградата на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД, на адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12, ет. 4, в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч. Цена на тръжната документация: 50 (петдесет) лева с ДДС.

IX. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД, гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12, ет.4. Срокът за подаване на заявленията е **до 16,00 ч. на 30.04.2020 г.**, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в национален ежедневник и в местен вестник.

X. Огледи на обектите могат да се извършват само след заплатена и получена тръжна документация до **29.04.2020 г.**, в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с г-н Мартин Ботев, тел. 0882 708 070.

XI. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на **04.05.2020 г.** в административната сграда на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД, гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12, ет.4 , от 10.00 часа. При получени оферти с еднакви ценови предложения, кандидатите допълнително ще бъдат поканени на явно наддаване.

Обявата за провеждане на търга да се публикува във **в-к „Труд“ на 13.04.2020 г.**, на интернет страницата на Министерство на икономиката, както и на интернет страницата на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД (www.terem.bg, секция „Новини”).