

## О Б Я В А

„ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД, на основание раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/ и Решение по т. 1 от дневния ред на заседание на Съвета на директорите на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД, проведено на 07.02.2020 г. (Протокол № 9/07.02.2020 г.), Протокол РД-36-8 от 19.03.2020 г. на Министъра на отбраната и Заповед на изпълнителния директор на „Терем-Холдинг” ЕАД, обявява процедура за търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимо имущество, представляващо: поземлен имот с идентификатор 10135.5511.79; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.3; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.2; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.4; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.5, с административни адреси: гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Аспарухово”, кв. „Галата”, местност „Прибой”, собственост на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД за срок от 10 (десет ) години”, обособени в една позиция.

### I. Обособена позиция: 1

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10135.5511.79, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Аспарухово”, кв. „Галата”, местност „Прибой”, и площ по кадастрална скица 1907 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом.

1.2. Сграда с идентификатор 10135.5511.79.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение: хотел, разположен в подробно описание по-горе имот с идентификатор 10135.5511.79, на посочения адрес, брой етажи: 1 (един), със застроена площ от 138 кв.м.

1.3. Сграда с идентификатор 10135.5511.79.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение: сграда за обществено хранене – ресторант, разположен в подробно описание по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.5511.79, на посочения адрес, брой етажи: 1 (един), със застроена площ от 172 кв.м.

1.4. Сграда с идентификатор 10135.5511.79.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение: хотел, разположен в подробно описание по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.5511.79, на посочения адрес, брой етажи: 3(три), със застроена площ 241 кв.м.

1.5. Сграда, с идентификатор 10135.5511.79.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение: хотел, разположен в подробно описание по-горе поземлен имот с идентификатор 10135.5511.79, на посочения адрес, брой етажи: 2(два), със застроена площ от 132 кв.м.

II. Предназначение на обекта: Имотите да се използват от наемателя според тяхното предназначение.

III. Срок за отдаване под наем на обекта: 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем, като поради предприети действия за стартиране на процедура за продажба на недвижимите имоти, предмет на настоящата процедура, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора без предизвестие от момента на уведомяване от Агенция за публичните предприятия и контрол за настъпване на обстоятелства, свързани с промяна в собствеността на имота.

IV. Специални изисквания към участниците: до участие в търга се допуска всяко юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

V. Начална тръжна цена, представляваща месечен наем за посочения обект:

Общата начална тръжна цена за Обособена позиция 1 възлиза на: 4900,00 (четири хиляди и деветстотин лева) без включен ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия, ВиК, такса битови отпадъци и сметоизвозване и др.

VI. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 3-дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционен депозит в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД. Депозитът се внася в банка: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBVBGSF и обезпечава изпълнението на договора. Депозитът за добро изпълнение се освобождава до 30 (тридесет) дни след приключване на договора, при липса на констатирани нанесени щети на недвижимото имущество;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 5- то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBVBGSF;

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и други, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя за всеки месец до 15- то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBVBGSF. Всеки наемател се задължава в рамките на 6 (шест) месеца да открие собствена партида за наетия от тях имот. След изтичане на този срок договорът се прекратява от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ без възстановяване на депозитната гаранция в размер на два месечни наема. До разкриването на собствени партии разходите за електроенергия и вода се определят ежемесечно чрез контролни измервателни уреди.

VII. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 20% от стойността на началната тръжна цена (т.5), която се внася по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „ДСК“ АД, IBAN: BG29 STSA 9300 0022 2275 06, BIC: STSABGSF, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Депозитът се възстановява в 7(седем) дневен срок след подписване на договор със спечелилия кандидат или след прекратяване на процедурата.

VIII. Краен срок за закупуване на тръжната документация: 10.04.2020 г. Тръжната документация се закупува в сградата на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, на адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов“ 12, ет. 4, в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч. Цена на тръжната документация: 50 (петдесет) лева с ДДС.

IX. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, гр. София 1000, ул. „Иван Вазов“ 12, ет.4. Срокът за подаване на заявленията е до 16,00 ч. на 10.04.2020 г., считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в национален ежедневник и в местен вестник.

X. Огледи на обектите могат да се извършват само след заплатена и получена тръжна документация до 10.04.2020 г., в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч., след

предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с г-н Мартин Ботев, тел. 0882 708 070.

XI. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 13.04.2020 г. в административната сграда на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, гр. София 1000, ул. „Иван Вазов“ 12, ет.4 , от 10.00 часа. При получени оферти с еднакви ценови предложения, кандидатите, ще бъдат поканени на явно наддаване.

XII. Утвърждавам тръжната документация за „Провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимо имущество, представляващо: поземлен имот с идентификатор 10135.5511.79; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.3; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.2; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.4; сграда с идентификатор: 10135.5511.79.5, с административни адреси: гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Аспарухово“, кв. „Галата“, местност „Прибой“, собственост на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ“ ЕАД за срок от 10 (десет ) години”

Документацията съдържа препис от настоящата заповед, условия за участие в търга, проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации - за оглед, за приемане клаузите на договора, за липса на конфликт на интереси, образец на ценово предложение.

Обявата за провеждане на търга е публикува във в-к „Труд“ на 24.03.2019 г., на интернет страницата на Министерство на икономиката, както и на интернет страницата на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ“ ЕАД ([www.terem.bg](http://www.terem.bg), секция „Новини“).