

## О Б Я В А

**„ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ” ЕАД на основание раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/ и Решение по т. 4 от дневния ред на заседание на Съвета на директорите на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД, проведено на 17.08.2018 г. (Протокол № 36 от 17.08.2018 г.) и Докладна записка No. 1591-РД03/17.08.2018 г. от изпълнителния директор на „Терем-Холдинг” ЕАД, обявява процедура за отдаване под наем на част от имот – публично-частна собственост за срок от 3 години, а именно:**

### **Обособена позиция: 1**

Помещение № 105 и № 106, представлящо търговска площ, разпределено в две помещения

Площ: 44,20 кв.м.

Местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12.

### **Обособена позиция: 2**

Помещение № 116, представляващо складово помещение.

Площ: 17,00 кв.м.

Местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12.

### **Обособена позиция: 3**

Помещение № 130, представляващо зала за хранене, предверие, 2 бр. санитарни възли.

Площ: 272,90 кв.м.

Местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12.

### **Обособена позиция: 4**

Помещение № 117, представляващо складово помещение за съблекалня, санитарен възел

Площ: 6,34 кв.м.

Местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12.

### **Обособена позиция: 5**

Помещение № 118, представляващо складово помещение

Площ: 90,37 кв.м.

Местоположение: първи етаж в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12.

**Обособена позиция: 6**

Роторно помещение, представляващо две нива, търговска площ, санитарен възел

Площ: 350,99 кв.м.

Местоположение: в сграда с идентификатор: 68134.100.368.4, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 7**

Помещение № 2.1 и № 2.2 , представляващо офис с две преходни помещения.

Площ: 50,20 кв.м.

Местоположение: втори етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 8**

Помещение № 2.3, представляващо офис помещение

Площ: 113,86 кв.м.

Местоположение: втори етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 9**

Помещение № 2.4 , представляващо офис помещение.

Площ: 60,75 кв.м.

Местоположение: втори етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 10**

Помещение № 3К1, представляващо офис помещение.

Площ: 13,58 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 11**

Помещение № 3К2, представляващо офис помещение.

Площ: 13,91 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 12**

Помещение № 3К3, представляващо офис помещение.

Площ: 14,59 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 13**

Помещение № 3К4, представляващо офис помещение..

Площ: 14,63 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 14**

Помещение № 3.1., представляващо складово помещение.

Площ: 12,40 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 15**

Помещение № 3.2, представляващо офис помещение.

Площ: 31,48 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 16**

Помещение № 3.3., представляващо офис помещение.

Площ: 28,00 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

**Обособена позиция: 17**

Помещение № 3.4., представляващо офис помещение.

Площ: 24,12 кв.м.

Местоположение: трети етаж, в сграда с идентификатор: 68134.100.368.7, с административен адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12

II. Предназначение на обекта: Имотите да се използват от наемателя, без да възпрепятства нормалния работен процес в административната сграда с адрес ул. „Иван Вазов” № 12.

III. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

IV. Специални изисквания към участниците: до участие в търга се допуска всяко юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

V. Начална тръжна цена, представляваща месечен наем за посочения обект за:

Сграда с идентификатор 68134.100.368.7, първи етаж

1. Обособена позиция 1 е в размер на: 1123,56 лева без ДДС.
2. Обособена позиция 2 е в размер на: 149,60 лева без ДДС.
3. Обособена позиция 3 е в размер на: 5870,08 лева без ДДС.
4. Обособена позиция 4 е в размер на: 55,79 лева без ДДС.
5. Обособена позиция 5 е в размер на: 438,29 лева без ДДС.

Сграда с идентификатор 68134.100.368.4

6. Обособена позиция 6 е в размер на: 7549,79 лева без ДДС.

Сграда с идентификатор 68134.100.368.7, втори етаж

7. Обособена позиция 7 е в размер на: 893,06 лева без ДДС.
8. Обособена позиция 8 е в размер на: 2025,57 лева без ДДС.
9. Обособена позиция 9 е в размер на: 1080,74 лева без ДДС.

Сграда с идентификатор 68134.100.368.7, трети етаж

10. Обособена позиция 10 е в размер на: 241,59 лева без ДДС.
11. Обособена позиция 11 е в размер на: 247,46 лева без ДДС.
12. Обособена позиция 12 е в размер на: 259,56 лева без ДДС.
13. Обособена позиция 13 е в размер на: 260,27 лева без ДДС.
14. Обособена позиция 14 е в размер на: 220,60 лева без ДДС.
15. Обособена позиция 15 е в размер на: 560,03 лева без ДДС.
16. Обособена позиция 16 е в размер на: 498,12 лева без ДДС.
17. Обособена позиция 17 е в размер на: 429,09 лева без ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия, ВиК, такса битови отпадъци и сметоизвозване и др.

В наемната цена не са включени такса административно обслужване в рамките на **3,91 лв./на кв. на месец без ДДС** за всяко отделно помещение.

#### VI. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 3-дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционен депозит в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД. Депозитът се внася в банка: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBBSGF и обезпечава изпълнението на договора. Депозитът за добро изпълнение се освобождава до 30 (тридесет) дни след приключване на договора, при липса на констатирани нанесени щети на недвижимото имущество.

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 5- то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBBSGF

- консумативните разходи за ел. енергия, вода, топлоенергия и др, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя за всеки месец до 15- то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG20 CECB 9790 1022 2674 00, BIC: CECBBSGF. Всеки наемател се задължава в рамките на 6 (шест) месеца да открие собствена партида за наетия от тях имот. След изтичане на този срок договорът се прекратява от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ без възстановяване на депозираната гаранция в размер на два месечни наема. До разкриването на собствени партиди разходите за електроенергия и вода се определят ежемесечно чрез контролни измервателни уреди.

VII. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 20% от стойността на началната тръжна цена (т.5), която се внася по сметка на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, „ДСК“ АД, IBAN: BG29 STSA 9300 0022 2275 06, BIC: STSABGSF, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Депозитът се възстановява в 7(седем) дневен срок след подписване на договор със спечелилия кандидат или след прекратяване на процедурата.

VIII. Краен срок за закупуване на тръжната документация: **29.05.2019 г.** Тръжната документация се закупува в сградата на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, на адрес: гр. София 1000, ул. „Иван Вазов“ 12, ет. 4, в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч. Цена на тръжната документация: 50 (петдесет) лева с ДДС.

IX. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД, гр. София 1000, ул. „Иван Вазов“ 12, ет.4. Срокът за подаване на заявленията е до **16,00 ч. на 29.05.2019 г.**, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в национален ежедневник и в местен вестник.

X. Огледи на обектите могат да се извършват само след заплатена и получена тръжна документация до 29.05.2019 г., в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с г-н Мартин Ботев, тел. 0882 708 070.

**XI.** Търгът с тайно наддаване ще се проведе на **30.05.2019** г. в административната сграда на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ” ЕАД, гр. София 1000, ул. „Иван Вазов” 12, ет.4 , от 10.00 часа. При получени оферти с еднакви ценови предложения, кандидатите, ще бъдат поканени на явно наддаване.

Обявата за провеждане на търга да се публикува във в-к „Труд“ на 16.05.2019 г., на интернет страницата на Министерство на икономиката, както и на интернет страницата на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ” ЕАД ([www.terem.bg](http://www.terem.bg), секция „Новини”).