

ОБЯВЛЕНИЕ

за провеждане на конкурс за наемане на обособена част от имот, включен в капитала на "УМБАЛ СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, гр. Пловдив

На основание чл. 16 във връзка с чл. 14, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и в изпълнение на решение по т. 15 от Протокола № 20 / 19.072019г. на Съвета на директорите на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на актив на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, при следните условия: 1. Предмет на конкурса: 1.1. Отдаване под наем на помещение с обща площ от 120 кв.м., състоящо се от зала с площ от 60 кв.м. и склад с площ от 60 кв.м., което помещение е разположено на партерен етаж, по протежението на коридора, свързващ сграда „Поликлиника“ (идентификатор 56784.510.242.1 по к.к. на гр. Пловдив) и сграда „Хирургически клиники“ (идентификатор 56784.510.242.2 по к.к. на гр. Пловдив) на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив, с предназначение Салон за красота (козметични, фризьорски услуги и други). 2. Начална наемна цена: 380.00 лв. (триста и петдесет лева) без ДДС на месец; 3. Общи условия на конкурса: 3.1. Срок на договора за наем: до 3 години. 3.2. Начин на плащане на цената: по банков път по сметка на лечебното заведение до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането; 3.3. Размер и условия на депозита за участие: 2000 (две хиляди) лева, вносими в касата на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация; 3.4. Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Със сключването на договора депозитът на спечелилия участник се трансформира в депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Този депозит се възстановява след освобождаването на наемния обекта въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, в това число и обезщетение за причинени щети на обекта от наемателя. 4. Специални условия на конкурса: 4.1. Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект на договор. 4.2. В офертата си кандидатите могат да предлагат изпълнение на инвестиционни ангажименти за подобряване на състоянието и външната визия на обекта като елемент от болничната инфраструктура и визията на болничния коридор. Предложенията трябва да са съобразени с всички приложими нормативни актове, в това число и на слените такива: Участникът следва задължително да посочи начинът на финансиране на въпросните дейности, като вариантите са два: 1. Инвестиционните дейности ще бъдат изцяло за негова сметка и няма да бъдат предмет на заплащане, прихващане или друго за сметка на лечебното заведение. или 2. Дейностите ще бъдат предмет на прихващане от дължимия наем, при следните условия, които също следва да се запишат от участника в неговото техническо предложение: - на прихващане подлежат единствено дейности, водещи до подобрения на наестия обект, които са изпълнени и/или заплатени от Наемателя и които ще могат да се използват от Наемодателя след изтичането на срока на договора. За целта между страните се подписва протокол; - за осъществяване на прихващането участникът се задължава да представи надлежни разходооправдателни документи и да поиска писмено прихващане. - максимален размер на сумата, подлежаща на прихващане, до максималния размер на договора за наем и максимален срок на изплащане чрез прихващане на инвестицията – до края на срока на договора за наем, независимо от достигнатия размер на прихващаната сума. Във всички случаи на суми за инвестицията, надвишаващи максималната сума или следващи да се изплатят след максималния срок на прихващане, наемодателят не дължи заплащане на въпросните суми, нито каквото и да било обезщетение или плащане в полза на наемателя за извършеното подобрение. Определеният наемател разполага с възможност преди окончателното извършване на предвидените инвестиционни работи да заяви писмено пред наемодателя стойността на инвестицията, която ще бъде направена, и периода на наем, за който желае да се извърши прихващане на инвестицията. През посочения период наемателят не дължи заплащането на наем, като в края на договора се извършва се извършва уравнение и при по-малък размер на инвестицията от предварително посочената, наемателят дължи изплащане на разликата между незаплатения наем и размера на инвестицията, установен по надлежни разходооправдателни документи. 4.3. Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената в т. 2. 5. Изисквания към кандидатите: 5.1. Да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да нямат задължения към Държавата, да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание. 6. Място и срок за закупуване на конкурсна документация: всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до 15-ия ден след публикуване на обявата във ежедневник, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 и след заплащане на нейната цена. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за закупуване на документацията за участие изтича в първия работен ден. Цената на конкурсната документация е 50 /петдесет/ лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството. 7. Оглед на обекта: всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаетелите да извършат оглед следва да се свържат с Митко Узунов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта. 8. Място и срок за подаване на предложения за участие: офертите се представят до 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - Деловодство. 9. Място, ден и час за провеждане на конкурса: в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15:30 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса в печата. Ако е 15-ия ден е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден. 10. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени 10.1. Заявление за участие по образец 10.2. Техническо предложение, съдържащо: описание на предназначението, с което ще се ползва обекта и евентуално, допълнителни предложения на участника, във връзка с методиката за оценка (ако кандидатът желае да отправи такива). 10.3. Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане; 10.4. Подписан проект на договор за наем; 10.5. Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК; 10.6. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание, както и че е съгласен с проекта на договор за наем – по образец; 10.7. Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга; 10.8. Удостоверение за извършен оглед на обект, издадено от отдел „МТБ“ на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД; 10.9. Документ за внесен депозит за участие; 10.10. Документ за закупена документация за участие; 10.11. Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от друго лице. *Документите по т.10.2 се поставят в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Техническо предложение“; Документите по т. 10. 3 се поставят в запечатан и непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Останалите документи, без тези по 10.2 и 10.3, заедно с двата запечатани и непрозрачни плика, се*

поставят в друг плик, върху който кандидатът изписва трите си имена/наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, представител, както и предмета на конкурса. 11. Условие за представяне на документи преди сключването на договора за наем: Преди сключването на договора за наем определеният наемател следва да представи съгласно ЗМИП и допълнителни документи и информация. Непредставянето на документите и информацията, изискани на основание ЗМИП и ППЗМИП, а така също и друго положение на невъзможност за извършването на комплексна проверка на определения наемател по чл. 10, т.1 – т. 4 от ЗМИП, ако същата е приложима, обосновава отказ от сключването на договора за наем от страна на лечебното заведение, съгласно чл. 112, ал.1, т. 4, предложение последно от ЗОП и чл. 55, ал.1, т.1 и т. 8, чл. 53, ал. 1, 54, ал. 5, чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1, чл. 66 от ЗМИП, във връзка с чл. 17, ал.1 от ЗМИП. Допълнителните документи и информация, които следва да се представят от определения наемател са описани в условията на конкурса.

.....
ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМБАЗОВ, Д.М.

Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив