

ОБЯВЛЕНИЕ

за провеждане на конкурс за наемане на имот, включен в капитала на "УМБАЛ СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, гр. Пловдив

В изпълнение на решение на Съвета на директорите, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017г. и на основание чл. 69, ал.2, т.1 от Закона за лечебните заведения управителите и чл. 16, във връзка с чл. 14, ал. 1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия:

1. Предмет на конкурса: отдаване под наем на: Поземлен имот с идентификатор 56784.510.878 с площ от 1221 кв.м. и терен с приблизителна площ от 500 кв.м. в източната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.250 по кадастралната карта на гр. Пловдив. **2. Начална цена:** 300 лева без ДДС на месец. **3. Общи условия на конкурса:** 3.1. Начин на плащане на цената: в брой в касата на лечебното заведение до 10-то число на месеца, за който се отнася плащането; 3.2. Срок на договора за наем: до 3 години. 3.3. Размер и условия на депозита за участие: 700 (седемстотин) лева, вносими в касата на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация; 3.4. Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Депозитът на спечелилия участник се възстановява въз основа на молба в 30-дневен срок от сключване на договора, а може при съгласие на страните и да се задържи, като се прихване от стойността на наема. В случай, че в определения срок не бъде сключен договор за наем по вина на спечелилия участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил се обявява следващия в класирането. **4. Специални условия на конкурса:** 4.1. Кандидатите следва да представят Техническа концепция със следното минимално съдържание: 4.1.1. Поемане на задължение за инвестиционни разходи в имотите, свързани с подобряване на състоянието им и строителни дейности с трайни резултати, които ще могат да се използват от лечебното заведение след изтичане на срока на договора. 4.1.2. Описание на предложените инвестиционни дейности, включващо обяснителна записка и графично представяне на резултата от дейностите, към което минималните изисквания са: да е във формат А4 или А3, с нанесена кадастрална и/или регулационна основа на засегнатите имоти/урегулирани имоти и с нанесени сгради в имотите и с ясно онагледяване на резултатите от предложените дейности. 4.1.3. Предложение от кандидата за предназначението, с което ще се използват имотите, при изискване да се спазва ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, а така също и изискване за запазване на предназначението на терена от имот 56784.510.250, включително с осигуряване на достъп и възможности за паркиране за нуждите на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. 4.1.4. Пояснение от кандидата, дали дейностите ще бъдат за негова сметка или ще са предмет на прихващане от наема и ако е така, в какво съотношение. Не се допускат предложения, изискващи директни плащания от УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Пояснението следва да съдържа достатъчно информация за оценяването на кандидата, съгласно методиката на конкурса. При непредставяне на един или повече документи от техническата концепция, както и при установяване на неспазване на поставените изисквания към концепцията или при липса на възможност за установяване спазването на някои от изискванията, кандидатът следва да бъде обявен за нередовен и да бъде отстранен от участие в процедурата. **5. Изисквания към кандидатите:** да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание. **6. Място и срок за закупуване на конкурсна документация:** всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до 15-ия ден след публикуване на обявата в ежедневник, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 и след заплащане на нейната цена. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за закупуване на документацията за участие изтича в първия работен ден. Цената на конкурсната документация е 150 /сто и петдесет/ лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството. **7. Оглед на обекта:** всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаетелите да извършат оглед следва да се свържат с Митко Узунов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта. **8. Място и срок за подаване на предложения за участие:** офертите се представят до 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса във вестника на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД - Деловодство. **9. Място, ден и час за провеждане на конкурса:** в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15.00 часа на 15-ия ден след публикуване на обявата за конкурса в печата. Ако е 15-ия ден е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден. **10. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени** 10.1. Заявление за участие по образец 10.2. Техническа концепция със следното минимално съдържание: 10.2.1. Поемане на задължение за инвестиционни разходи в имотите, свързани с подобряване на състоянието им и строителни дейности с трайни резултати, които ще могат да се използват от лечебното заведение след изтичане на срока на договора. 10.2.2. Описание на предложените инвестиционни дейности, включващо обяснителна записка и графично представяне на резултата от дейностите, към което минималните изисквания са: да е във формат А4 или А3, с нанесена кадастрална и/или регулационна основа на засегнатите имоти/урегулирани имоти и с нанесени сгради в имотите и с ясно онагледяване на резултатите от предложените дейности. 10.2.3. Предложение от кандидата за предназначението, с което ще се използват имотите, при изискване да се спазва ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, а така също и изискване за запазване на предназначението на терена от имот 56784.510.250, включително с осигуряване на достъп и възможности за паркиране за нуждите на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. 10.2.4. Пояснение от кандидата, дали дейностите ще бъдат за негова сметка или ще са предмет на прихващане от наема и ако е така, в какво съотношение. Не се допускат предложения, изискващи директни плащания от УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Пояснението следва да съдържа достатъчно информация за оценяването на кандидата, съгласно методиката на конкурса. 10.3. Ценово предложение, съдържащо размера на предложените наем (в лв., без ДДС). 10.4. Подписан проект на договор; 10.5. Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК; 01.4. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание – по образец; 10.6. Декларации по чл. 6, ал. 2 ЗМИП и по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП – по образец; 10.7. Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем; 10.8. Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено не по-рано от един месец преди датата на провеждане на търга; 10.9. Удостоверение за извършен оглед на обектите, издадено от отдел „МТБ“ на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД; 10.10. Документ за внесен депозит за участие; 10.11. Документ за закупена документация за участие; 10.12. Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от друго.

* Документите по т.10.2 се поставят в непрозрачен запечатан плик с надпис „Техническо предложение“.
Ценовото предложение се поставя в непрозрачен запечатан плик с надпис „Ценово предложение“. Двата плика заедно с останалите документи се поставят в непрозрачен запечатан плик, върху който кандидатът следва да изпише името/наименованието си, ЕИК, седалище и адрес на управление и лицето, което го представлява и предмета на конкурса, за който се кандидатства. 12. Утвърждавам конкурсната документация, която представлява неразделна част от настоящата заповед.

.....
ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМБАЗОВ, Д.М.
Изпълнителен директор