



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-11/04.09.2018 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т.1.3. от Протокол №29/26.06.2018г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на ОСЕМ БРОЯ МАСИВНИ БУНГАЛА, всяко от тях със застроена площ 64,00 кв.м., построени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (дворно място), в урбанизирана територия с курортно предназначение, находящ се в село Сливек, община Ловеч, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

1. Обект на търга: ОСЕМ БРОЯ МАСИВНИ БУНГАЛА, всяко от тях със застроена площ 64,00 кв.м., построени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (дворно място), в урбанизирана територия с курортно предназначение, находящ се в село Сливек, община Ловеч, с площ от 63 000 (шестдесет и три хиляди) квадратни метра, съгласно Акт № 124 за държавна собственост, издаден от областна администрация гр. Ловеч на 06.07.2000г., съставляващ имот пл. № 283 в кв. 41, съгласно действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Сливек, общ. Ловеч, предвиден с регулационния и застроителен план на селото, одобрен със Заповед № 1242 от 01.08.1990г. на кмета на Община Ловеч за урегулиране в парцел II, отреден със същия план “За пионерски лагер”.

2. Срок на наемното правоотношение - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор.

3. Вид на търга - търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. Начална месечна наемна цена: 83.33 лева /осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Консумативните и режимни разходи не са включени в наемната цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: плащането на наемната цена се извършва ежемесечно, в срок до последния работен ден на месеца, предхождащ месеца, за който се отнася плащането, срещу издадена от „УОС“ ЕАД надлежно оформена фактура.

Плащането за първия месец се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на сключване на договор за наем. Участникът, определен за наемател е длъжен да доплати разликата между цената, която е оферирал и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Наемът се заплаща по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, BIC STSABGSF, IBAN BG75STSA93000008964644.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 20.09.2018г. от 09:30 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, София бул. „Цариградско шосе“ №125 бл.5, ет.5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 05.09.2018 г. до 19.09.2018 г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне: участниците заплащат депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена или 41,67 лв. /четиридесет и един лева и шестдесет и седем стотинки/ без ДДС, която обезпечава подписването на договора за наем. При отказ от страна на спечелилия тръга участник да подпише договора за наем, този депозит не се връща. Горепосочената сума трябва да бъде внесена в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие, на каса или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, BIC STSABGSF, IBAN BG75STSA93000008964644. Депозитът, внесен от участник, който не е класиран на първо място, се възстановява в 10-дневен срок от подписване на договора за наем, без да се дължи лихва.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер, равняващ се на удвоената начална тръжна месечна наемна цена или сумата от 166,66 лв. /сто шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки/ без ДДС, която сума обезпечава заплащането на режийни разходи и евентуални нанесени вреди от наемателя.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 05.09.2018 г. до 19.09.2018 г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0888350967 – Йордан Велинов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 19.09.2018г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 20.09.2018 г. в 09:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 27.09.2018г. от 09:30 часа.