



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-14/ 29.10.2018 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТГДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 1.1. от Протокол № 29/ 26.06.2018 г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на III (трети) етаж със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м. и IV (четвърти) етаж със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м., със самостоятелен вход от северната страна, от четириетажна масивна сграда ХОТЕЛ – Пионерски лагери гр. Пазарджик, съставляваща имот 51 (петдесет и едно), цялата застроена на 252 (двеста петдесет и два) кв.м. върху общинска земя, представляваща УПИ пл. № I (първи) „Хотел“ в квартал 7 (седем) по регулационния план на летовище „Розовски врз“, община Брацигово, с. Розово, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, а именно:

1. **Обект на търга:** отдаване под наем на етажи от сграда, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, представляващи: III (трети) етаж със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м. и IV (четвърти) етаж със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м., със самостоятелен вход от северната страна, от четириетажна масивна сграда ХОТЕЛ – Пионерски лагери гр. Пазарджик, съставляваща имот 51 (петдесет и едно), цялата застроена на 252 (двеста петдесет и два) кв.м. върху общинска земя, за която е отреден УПИ пл. № I (първи) „Хотел“ в квартал 7 (седем) по регулационния план на летовище „Розовски врз“, община Брацигово, с. Розово, одобрен със заповед № 1801/30.12.1985г., при съседни на имота: север-път; изток-парцел II-Спортен терен; юг-гора; запад-път.

2. **Срок на наемното правоотношение:** 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.

3. **Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. **Начална годишна наемна цена:** 500.00 лева /петстотин лева/ без ДДС.

Стъпка за наддаване – 10% от посочената начална цена.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

5. **Начин на плащане на наемната цена от наемателя:** плащането на наемната цена е на годишна база. Плащането за първата година се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на сключване на договор за наем. Участникът, определен за наемател е длъжен да доплати разликата между цената, която е oferiral и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

Плащането на наемната цена за всяка следваща година се извършва до края на месеца, през който започва всяка година от срока на договора по горепосочената банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на 14.11.2018г., от 10:30 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт” ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. На отварянето на офертите могат да присъстват участниците, упълномощени техни представители и представители на средствата за масово осведомяване.

7. Ред за закупуване на тръжната документация: закупуването на тръжната документация се извършва в срок до 17:30 часа на 13.11.2018 г. Документацията се получава в Централно управление на „Ученически отдих и спорт” ЕАД в гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

Цената на тръжната документация е в размер на 20,00лв. (двадесет лева) с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

8. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната годишна тръжна наемна цена или 250.00 лева /двеста и петдесет лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN: BG50STSA93000009102058, BIC STSABGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на началната годишна наемна цена или 500.00 лв. /петстотин лева/ без ДДС, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесените гаранционен депозит не се начислява лихва.

9. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 31.10.2018 г. до 13.11.2018 г. (вкл.), от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0888350967 – Йордан Велинов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления за участие в търга се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” №125, бл.5, ет.5, в срок до 17:30 часа на 13.11.2018 г. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

11. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

12. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена годишна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 14.11.2018 г. в 10:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 21.11.2018 г. от 10:30 часа.