



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-28/15.11.2019 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТГДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (т. 1 от Протокол № 34/ 12.11.2019 г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на 2000 кв.м. - незастроена част от ПИ с идентификатор 65231.918.19, и два броя сервизни помещения - находящи се в триетажна масивна сграда с идентификатор 65231.918.19.1, част от почивна база „Шумнатица“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, а именно:

1. Обект на търга: 2000 кв.м. - незастроена част от ПИ с идентификатор 65231.918.19, и два броя сервизни помещения, всяко от които с площ от 12 кв.м. - находящи се на партерен етаж, срещу рецепция, в триетажна масивна сграда с идентификатор 65231.918.19.1 и застроена площ 508 кв.м., част от почивна база „Шумнатица“, находяща се в землището на кк. Боровец, местност Шумнатица, община Самоков, област София, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

2. Срок на наемното правоотношение: 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора.

3. Предназначение: Обектът на търга се отдава под наем с цел изграждане на писта с прилежащо към нея съоръжение за практикуване на зимни спортове – портативен влек, и организиране свободното време на почиващите.

4. Вид на търга: търг с тайно наддаване в открито заседание.

5. Начална наемна цена за 3 годишния срок на договора: 7173,00 лв. /седем хиляди сто седемдесет и три лева/ без ДДС.

6. Цената се формира като сбор от месечен наем за ползване на недвижимите имоти, обект на търга и цена за извършване на строително-ремонтни работи, във връзка с изграждането на писта за практикуване на зимни спортове.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Обектът се отдава под наем и ще се ползва само през зимния сезон - месеците декември, януари и февруари и съответно наемна цена се дължи само за този период.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на обекта. Разходите за ел. енергия, вода, и други, свързани с ползването на обектите, се заплащат от наемателя.

7. Допълнителни условия за провеждане на търга с тайно наддаване: Участниците в търга следва да представят декларация, че се съгласяват да извършат всички необходими действия - правни и фактически, за изграждане и въвеждане в експлоатация на писта за практикуване на зимни спортове, съгласно т. II.7. от раздел “Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване” (КСС).

НАЕМАТЕЛЯТ следва да монтира към пистата съоръжения – поне един брой портативен влек, като лицензирането на съоръжението/-ята се извършва от името и за сметка на НАЕМАТЕЛЯТ.

След изтичане на наемното правоотношение НАЕМАТЕЛЯТ следва да демонтира портативния влек по начин, който не позволява увреждането на терена.

Наемателят се задължава да предостави преференциални условия за настанените ПБ „Шумнатица“ деца и ученици.

8. Начин на плащане на наемната цена от Наемателя: Плащането на наемната цена е на месечна база /за зимен сезон 2019г.-2020г., 2020г.-2021г. и 2021г.-2022г./, както следва:

8.1. Общата дължима сума за зимен сезон 2019г.-2020г. е в размер на 6 423,00лв. (шест хиляди четиристотин двадесет и три лева) без вкл. ДДС, платима както следва:

8.1.1. Сума в размер на 125,00 (сто двадесет и пет лева) без ДДС – в срок до 10 дни, считано от датата на сключване на договора;

8.1.2. Сума в размер на 6 048,00 лв. (шест хиляди четиридесет и осем лева) без ДДС - в срок до 31.12.2019г. като тази сума се прихваща от извършените подобрения в имота, необходими във връзка с ползването му, съгласно КСС, изготвена от лицензиран оценител и отразени в т. II.7. от раздел “Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”. Подобрения, извън посочените в цитираната т. 7 или на стойност по-висока от 6 048,00 лв. (шест хиляди четиридесет и осем лева) без ДДС остават изцяло за сметка на Наемателя.

8.1.3. Сума в размер на 125,00 (сто двадесет и пет лева) без ДДС – в срок до 15.01.2020г.;

8.1.4. Сума в размер на 125,00 (сто двадесет и пет лева) без ДДС – в срок до 15.02.2020г.

8.2. Общата дължима сума за зимен сезон 2020г.-2021г. е в размер на 375,00лв. (триста седемдесет и пет лева) без вкл. ДДС или по 125,00лв. (сто двадесет и пет лева) без вкл. ДДС/ месечно, платими през м. декември, м. януари и м. февруари, в срок от 05-то до 10-то число на съответния месец;

8.3. Общата дължима сума за зимен сезон 2021г.-2022г. е в размер на остатъка от офериранията цена за целия срок на договора, като същата се разпределя пропорционално през м. декември, м. януари и м. февруари и се заплаща в срок от 05-то до 10-то число на съответния месец.

Всички парични суми се превеждат по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN: BG49RZBB91551010948031, BIC: RZBBBGSF.

9. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на 03.12.2019 г., от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт” ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №524. На отварянето на офертите могат да присъстват участниците, упълномощени техни представители и представители на средствата за масово осведомяване.

10. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена всеки работен ден от 18.11.2019г. до 02.12.2019г. (включително), от 09:00 до 17:30 часа на адрес гр. София, бул. ”Цариградско шосе” № 125, бл. 5.

Цената на тръжната документация е в размер на 20 лева (двадесет лева) с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

11. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 125.00 лева /сто двадесет и пет лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, в брой или по банков път, по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД:

„Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN: BG49RZBB91551010948031, BIC: RZBBBGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 200.00 лева /двеста лева/ без ДДС, която сума обезпечава заплащането на режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между Наемателя и Наемодателя. Върху внесената гаранционна вноска не се начислява лихва.

Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден от 18.11.2019 г. до 02.12.2019 г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0888 41 46 01 – Игнат Игнатов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

12. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 02.12.2019г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

13. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“

14. Критерии за класиране на участниците в търга: най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 03.12.2019г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 10.12.2019г. от 10:00 часа.