



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-11/ 04.09.2018 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упожняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 1 от Протокол № 4/ 24.08.2018 г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на недвижими имоти – ПЕТ БРОЯ СГРАДИ, изградени в Поземлен имот, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, а именно:

1. **Обект на търга:** отдаване под наем на ПЕТ БРОЯ СГРАДИ, изградени в Поземлен имот 53045.501.30, находящ се в област Бургас, община Несебър, гр. Обзор, п.к. 8250, ул. „Места“, вид територия: Урбанизирана, с площ 18199 кв.м., стар номер 100000, квартал 10, парцел I-52, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, подробно описани както следва:

1. Административна (учебна), Сграда 53045.501.30.1, функц. предн. курортна, туристическа сграда, брой етажи 2, застроена площ 539 кв.м.
2. Сграда – общи бани, състои се от : - Сграда 53045.501.30.2, функц. предн. постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 40 кв.м - Сграда 53045.501.30.3, функц. предн. постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 54 кв.м. - Сграда 53045.501.30.4, функц. предн. постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 124 кв.м
3. Кухненски блок със столова, Сграда 53045.501.30.5, функц. предн. курортна, туристическа сграда, брой етажи 2, застроена площ 485 кв.м
4. Блок №1, Сграда 53045.501.30.10, функц. предн. курортна, туристическа сграда, брой етажи 2, застроена площ 160 кв.м
5. Блок №2, Сграда 53045.501.30.9, функц. предн. курортна, туристическа сграда, брой етажи 2, застроена площ 161 кв.м

2. Срок на наемното правоотношение: 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. Начална наемна цена за 3 годишния срок на договора: 64 586,00 лв. /шестдесет и четири хиляди петстотин осемдесет и шест лева/ без ДДС.
Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

5. Допълнителни условия за провеждане на търга с тайно наддаване: участниците в търга следва да представят декларация, че се съгласяват за собствена сметка да извършат необходимите действия - правни и фактически, за извършване на

подобрения в имота, необходими във връзка с ползването му, съгласно т. 7 от раздел "Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване" (КСС). След изтичане на срока на договора, извършените подобрения остават в собственост на „УОС“ ЕАД, без дружеството да дължи заплащането им.

6. Начин на плащане на наемната цена от Наемателя: Плащането на наемната цена е на годишна база, а именно:

6.1. През първата година общата дължима сума е в размер на 60 418,00лв. (шестдесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева) без вкл. ДДС, платима както следва:

6.1.1. Сума в размер на 2084,00 (две хиляди осемдесет и четири лева) без ДДС – в срок до 10 дни, считано от датата на сключване на договора;

6.1.2. Сума в размер на 58 334,00 лв. (петдесет и осем хиляди триста тридесет и четири лева) без ДДС - в срок до 31.05.2019г. като тази сума се прихваща от извършените подобрения в имота, необходими във връзка с ползването му, съгласно КСС, изготвена от лицензиран оценител и отразени в т. 7 от раздел "Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване". Подобрения, извън посочените в цитираната т. 7 или на стойност по-висока от 58 334,00 лв. (петдесет и осем хиляди триста тридесет и четири лева) без ДДС остават изцяло за сметка на Наемателя.

6.2. През втората година общата дължима сума е в размер на 2084,00 (две хиляди осемдесет и четири лева) без ДДС, платима до края на месеца, през който започва втората година от срока на договора;

6.3. През третата година дължимата сума е в размер на разликата между внесенния депозит за участие в търга и остатъка от офериранията цена за целия срок на договора, платими до края на месеца, през който започва третата година от срока на договора;

Всички парични суми се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на 20.09.2018г., от 10:30 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №524. На отварянето на офертите могат да присъстват участниците, упълномощени техни представители и представители на средствата за масово осведомяване.

8. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена всеки работен ден от 05.09.2018г. до 19.09.2018г. (включително), от 09:00 до 17:30 часа на адрес гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 125, бл. 5.

Цената на тръжната документация е в размер на 20 лева (двадесет лева) с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

9. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 1 042,00 лева /хиляда и четиридесет и два лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, в брой или по банков път, по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF. Депозит, внесен от участник, който не е класиран на първо място се възстановява в 10-дневен срок от подписване на договор за наем, без да се дължи лихва.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 2 084,00 лв. /две хиляди осемдесет и четири лева/ без ДДС, която сума обезпечава заплащането на режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между Наемателя и Наемодателя. Върху внесената гаранционна вноска не се начислява лихва.

10. **Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден от 05.09.2018 г. до 19.09.2018 г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0885886223 – Михаил Пеев, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

11. **Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие:** писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 19.09.2018г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

12. **Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените "УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ"**

13. **Критерии за класиране на участниците в търга:** най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 20.09.2018г. в 10:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 27.09.2018г. от 10:30 часа.