



**МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА**  
**“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД**

**РЕШЕНИЕ**

№РД-06-7/08.04.2019 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 1 от Протокол №29/26.06.2018г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

**ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 377 кв.м., заедно с КУХНЕНСКИ БЛОК СЪС СТОЛОВА, със застроена площ от 480 кв.м., построени е поземлен имот (дворно място), в урбанизирана територия с общественообслужващо и курортно предназначение, находящ се в с. Сопот, община Угърчин, област Ловеч, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**1. Обект на търга:** ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 377 кв.м., заедно с КУХНЕНСКИ БЛОК СЪС СТОЛОВА, със застроена площ от 480 кв.м., построени е поземлен имот (дворно място), в урбанизирана територия с общественообслужващо и курортно предназначение, находящ се в с. Сопот, община Угърчин, област Ловеч, с площ около 9 105 кв.м., съставляващ УПИ I -393, в кв.32, съгласно действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Сопот, община Угърчин, одобрен със Заповед №544/27.06.1994г. на кмета на Община Угърчин „За училище и детски лагер”, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**2. Срок на наемното правоотношение** - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

**3. Вид на търга** - търг с тайно наддаване в открито заседание.

**4. Начална годишна наемна цена:** 416.67 лева /четирисотин и шестнадесет лева и 67 ст./ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон, такса смет и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

**Начин на плащане на наемната цена от наемателя:** плащането на наемната цена е на годишна база. Плащането за първата година се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на сключване на договор за наем. Участникът, определен за наемател е длъжен да доплати разликата между цената, която е оферирал и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

Плащането на наемната цена за всяка следваща година се извършва до края на месеца, през който започва всяка година от срока на договора по горепосочената банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 24.04.2019г. от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт” ЕАД, София бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 09.04.2019г. до 23.04.2019г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната годишна тръжна наемна цена или 208.33 лв. /двеста и осем лева и 33 ст./ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN: BG50STSA9300009102058, BIC STSABGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на началната годишна наемна цена или 416.67 лева /четирисотин и шестнадесет лева и 67 ст./, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесените гаранционен депозит не се начислява лихва.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 09.04.2019г. до 23.04.2019г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0889410552 – инж. Камелия Виденова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 23.04.2019г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена годишна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 24.04.2019 г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 02.05.2019г. от 10:00 часа.