



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-9/19.04.2019 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 2 от Протокол №17/26.03.2019г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на 10 броя магазини, представляващи част от ученическа почивна база „Кранево - Русе“, находяща се в с. Кранево, общ. Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

1. Обект на търга: 10 броя магазини, всеки със застроена площ от 18 кв.м., разположени в сграда с идентификатор № 39459.502.165.3. и представляващи част от ученическа почивна база „Кранево - Русе“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 39459.502.165, в с. Кранево, общ. Балчик, ул. „Черно море“ № 1г. собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

2. Срок на наемното правоотношение - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

3. Вид на търга - търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. Начална месечна наемна цена за 10 броя магазини в размер на 1800.00 лева /хиляда и осемстотин лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Обектите (10 броя магазини) се отдават под наем и ще се ползват само за летния сезон, а именно през месеците: юни, юли и август и съответно наемна цена се дължи само през тези три месеца.

Началната месечна наемна цена е формирана на база месечна наемна цена за 1 брой обект (магазин) в размер на 180.00 лева /сто и осемдесет лева/ без ДДС, като съответно месечната наемна цена за 10 броя магазини възлиза на 1800.00 лева /хиляда и осемстотин лева/ без ДДС.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на обектите. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на обектите, се заплащат от наемателя.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: плащането на наемната цена е на месечна база. При подписване на договора участникът, определен за наемател доплаща разликата между цената, която е оферирал и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Плащането на месечната наемна цена се извършва в срок от 05-то до 10-то число на всеки следващ месец, за който се отнася. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 07.05.2019г. от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, София бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 22.04.2019г. до 06.05.2019г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 180.00 лева /сто и осемдесет лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN: BG50STSA93000009102058, BIC STSABGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 500.00 лева /петстотин лева/, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенят гаранционен депозит не се начислява лихва.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 22.04.2019г. до 06.05.2019г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0889410552 – инж. Камелия Виденова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 06.05.2019г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 07.05.2019 г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 14.05.2019г. от 10:00 часа.

12. Обявлението за търга:

12.1. Да се изпрати за публикуване в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие;

12.2. Да се изпрати за публикуване в съответната дирекция към Министерството на икономиката;

12.3. Да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в гр. София.