



**МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА**  
**“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД**

**РЕШЕНИЕ**

**№РД-06-11/24.04.2019 г.**

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 2 от Протокол №17/26.03.2019г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

**ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ Магазин №3, с площ от 30 кв.м., част от 6 бр. търговски обекти - магазини, формиращи търговски комплекс, находящ се в с. Кранево, общ. Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**1. Обект на търга:** Магазин №3, с площ от 30 кв.м., част от 6 бр. търговски обекти- магазини, формиращи търговски комплекс в с. Кранево, общ. Балчик, ул. „Черно море“, находящ се в сграда с идентификатор № 39459.503.84.42 и представляващ част от ученическа почивна база „Кранево - Видин“, разположена в поземлен имот с идентификатор № 39459.503.84. в с. Кранево, общ. Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**2. Срок на наемното правоотношение** - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

**3. Вид на търга** - търг с тайно наддаване в открито заседание.

**4. Начална месечна наемна цена за обекта** в размер на 345.00 лева /триста четиредесет и пет лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Обектът се отдава под наем и ще се ползва само за летния сезон, а именно през месеците: юни, юли и август и съответно наемна цена се дължи само през тези три месеца.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на обектите. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на обектите, се заплащат от наемателя.

**Начин на плащане на наемната цена от наемателя:** плащането на наемната цена е на месечна база. При подписване на договора участникът, определен за наемател доплаща разликата между цената, която е оферирал и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец се извършва в срок от 05-то до 10-то число на съответния месец. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

**5. Дата, място и час на провеждане на търга** – търгът се провежда на 10.05.2019г. от 11:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, София, бул.

„Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация:** тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 25.04.2019г. до 09.05.2019г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

**7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е в размер на 100.00 лева /сто лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN: BG50STSA93000009102058, BIC STSABGSF.

**Гаранционен депозит:** при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 345.00 лева /триста четирдесет и пет лева/, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенят гаранционен депозит не се начислява лихва.

**8. Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 25.04.2019г. до 09.05.2019г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0882011715 – Теодор Стоянов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие:** писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 09.05.2019г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

**10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“**

**11. Критерии за класиране на участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 10.05.2019 г. в 11:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 17.05.2019г. от 11:00 часа.