



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

До
Министерство на икономиката
гр. София, ул. „Славянска” № 8

на вниманието на:
Министъра на икономиката
Емил Караниколов

Относно: откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на УПИ I – УЧИЛИЩНА БАЗА ЗА ОТДИХ в кв. 1 по плана на с. Скобелево, с площ от 11 920 кв.м., находяща се с. Скобелево, общ. Родопи, област Пловдив, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

УВАЖАЕМИ Г-Н КАРАНИКОЛОВ,

На основание чл. 15, ал. 2 от Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала приложено изпращам Решение за откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на УПИ I – УЧИЛИЩНА БАЗА ЗА ОТДИХ в кв. 1 по плана на с. Скобелево, с площ от 11 920 кв.м., находяща се с. Скобелево, общ. Родопи, област Пловдив, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД и моля същото да бъде публикувано на електронната страница на представляваното от Вас министерство на 24.09.2019г.

Прилагам: Решение за откриване на търга.

Моля да ни бъде върнат вх. номер на настоящото писмо по ел. поща.

С уважение,

Емануил Райчев

Изпълнителен директор на
„Ученически отдих и спорт” ЕАД



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№РД-06-24/20.09.2019 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 2 от Протокол №29/17.09.2019г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на УПИ I – УЧИЛИЩНА БАЗА ЗА ОТДИХ в кв. 1 по плана на с. Скобелево, с площ от 11 920 кв.м., находяща се с. Скобелево, общ. Родопи, област Пловдив, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

1. Обект на търга: УПИ I – УЧИЛИЩНА БАЗА ЗА ОТДИХ в кв. 1 по плана на с. Скобелево, с площ от 11 920 кв.м., ведно с построените: полумасивна едноетажна сграда с площ от 200 кв.м., триетажна масивна сграда с площ от 470 кв.м. и клозет с площ от 33 кв.м., находяща се с. Скобелево, общ. Родопи, област Пловдив, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

2. Срок на наемното правоотношение - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

3. Вид на търга - търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. Начална годишна наемна цена: 600.00 лева /шестотин лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, такса „Битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: плащането на наемната цена е на годишна база. Плащането за първата година се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на сключване на договор за наем. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN: BG49RZBB91551010948031, BIC: RZBBVGSF.**

Плащането на наемната цена за всяка следваща година се извършва до края на месеца, през който започва всяка година от срока на договора по горепосочената банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 10.10.2019г. от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, София бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 24.09.2019г. до 09.10.2019г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната годишна тръжна наемна цена или 300.00 лева /триста лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN: BG49RZBB91551010948031, BIC: RZBBBGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 50 % от началната годишна наемна цена или 300.00 лева /триста лева/, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенят гаранционен депозит не се начислява лихва.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 24.09.2019г. до 09.10.2019г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0893630662 – Дияна Тапалилова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 09.10.2019г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена годишна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 10.10.2019 г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 17.10.2019г. от 10:00 часа.

12. Обявлението за търга:

12.1. Да се изпрати за публикуване в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие;

12.2. Да се изпрати за публикуване в съответната дирекция към Министерството на икономиката;

12.3. Да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в гр. София.