



**МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА**  
**“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД**

**РЕШЕНИЕ**

**№РД-10-7/10.03.2020 г.**

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТГДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 2 от Протокол №39/21.02.2020г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

**ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на 10 броя магазини, всеки със застроена площ 18 кв.м. и 40 кв.м. прилежащи площи, представляващи част от ученическа почивна база „Кранево - Русе“, находяща се в с. Кранево, общ. Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

**1. Обект на търга:** 10 броя магазини, всеки със застроена площ от 18 кв.м., и 40 кв.м. прилежащи площи, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 39459.502.165, адрес на имота: с. Кранево, общ. Балчик, ул. „Черно море“ № 1г, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 6039 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за почивен лагер, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 376, при съседни на имота: 39459.502.166, 39459.502.311, 39459.502.164 и 39459.502.317, представляващи част от ученическа почивна база „Кранево - Русе“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**2. Срок на наемното правоотношение** - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

**3. Вид на търга** - търг с тайно наддаване в открито заседание.

**4. Начална месечна наемна цена** за 10 броя магазини, всеки със застроена площ от 18 кв.м., и 40 кв.м. прилежащи площи, е в размер на 1350.00 лева /хиляда триста и петдесет лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Обектите (10 броя магазини и 40 кв.м. прилежащи площи) се отдават под наем и ще се ползват само за летния сезон, а именно през месеците: юни, юли и август и съответно наемна цена се дължи само през тези три месеца.

Началната месечна наемна цена е формирана на база месечна наемна цена за 1 брой обект (магазин и прилежащи площи) в размер на 135.00 лева /сто тридесет и пет лева/ без ДДС, като съответно месечната наемна цена за 10 броя магазини и прилежащи към тях площи възлиза общо на 1350.00 лева / хиляда триста и петдесет лева / без ДДС.

Консумативните и режийни разходи не са включени в наемната цена на обектите. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на обектите, се заплащат от наемателя.

Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол, но не по-късно от 01.06.2020г. Плащанията на месечната наемна цена за месеците юли и август 2020г., както и за летен сезон 2021г. и летен сезон 2022г, се извършват в срок от 05-то до 10-то число на месеца, за който се отнасят. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД в „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF.

**5. Дата, място и час на провеждане на търга** – търгът се провежда на 25.03.2020г. от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт” ЕАД, София бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация:** тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 11.03.2020г. до 24.03.2020г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

**7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е в размер на 300.00 лева /триста лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF.

**Гаранционен депозит:** при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 1350.00 лева /хиляда триста и петдесет лева /, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенят гаранционен депозит не се начислява лихва.

**8. Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 11.03.2020г. до 24.03.2020г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0882011715 – Теодор Стоянов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие:** писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 24.03.2020г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

**10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”.**

**11. Критерии за класиране на участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 25.03.2020г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 01.04.2020г. от 10:00 часа.

**12. Обявлението за търга:**

12.1. Да се изпрати за публикуване в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие;

12.2. Да се изпрати за публикуване в съответната дирекция към Министерството на икономиката;

12.3. Да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт” ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в гр. София.