



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД

**РЕШЕНИЕ**

№РД-06-12/10.09.2018 г.

**ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на Поземлен имот, представляващ- „друга селищна територия“, находящ се в местността „Трите буки“ в землището на с. Савойски, обл. Кюстендил, с площ от 336 кв.м., ведно с изградената върху него полумасивна сграда за спални помещения, с площ 84 кв.м., собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, а именно:

1. **Обект на търга:** отдаване под наем на Поземлен имот, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, представляващ земя с предназначение „друга селищна територия“, находящ се в местността „Трите буки“, в землището на с. Савойски, обл. Кюстендил, с площ от 336 кв.м. и представляващ имот № 000534, при граници и съседи на имота: от четири страни - имот №000535, ведно с изградената в този имот полумасивна сграда /тухла с гредоред/ без мазе, с предназначение спални помещения, със застроена площ от 84 кв.м.

2. **Срок на наемното правоотношение:** 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.

3. **Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. **Начална годишна наемна цена:** 150 лева /сто и петдесет лева/ без ДДС.

Стъпка за наддаване – 10% от посочената начална цена.

Консумативните и режимни разходи не са включени в наемната цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

5. **Начин на плащане на наемната цена от наемателя:** плащането на наемната цена е на годишна база. Плащането за първата година се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на сключване на договор за наем. Участникът, определен за наемател е длъжен да доплати разликата между цената, която е оферирал и платения депозит за участие в търга, като към дължимата сума се прибавя ДДС. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

Плащането на наемната цена за всяка следваща година се извършва до края на месеца, през който изтича всяка година от срока на договора по горепосочената банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

6. **Дата, място и час на провеждане на търга:** търгът ще се проведе на 27.09.2018г., от 10:30 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая № 524. На отварянето на офертите могат да присъстват участниците, упълномощени техни представители и представители на средствата за масово осведомяване.

7. **Ред за закупуване на тръжната документация:** закупуването на тръжната документация се извършва в срок до 17:30 часа на 26.09.2018 г. Документацията се получава в Централно управление на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, след

представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

Цената на тръжната документация е в размер на 20,00 лв. (двадесет лева) с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

**8. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната годишна тръжна наемна цена или 75,00 лева /седемдесет и пет лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер удвоената начална годишна наемна цена или 300 лв. /триста лева/ без ДДС, които ще обезпечат режийни разходи и евентуални нанесени вреди от наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенния гаранционен депозит не се начислява лихва.

**9. Условия за оглед на обекта:** оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 12.09.2018 г. до 26.09.2018 г. (вкл.), от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0888350967 – Йордан Велинов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**10. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие:** писмените заявления за участие в търга се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, в срок до 26.09.2018 г. (вкл.), от 09:00 до 17:30 часа или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

**11. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“**

**Критерии за класиране на участниците в търга:**

Най-висока предложена годишна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 27.09.2018 г. в 10:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 04.10.2018 г. от 10:30 часа.