



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

РЕШЕНИЕ

№...../.....2020 г.

На основание чл. 14, ал. 1, във връзка с чл. 15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (т. 2 от Протокол №33/28.10.2019г.), Протокол №0723-75/05.12.2019г. от заседание на едноличния собственик на капитала на „Ученически отдих и спорт” ЕАД и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 39459.503.85, с площ от 8748 кв.м., заедно с построените върху имота сгради, представляващ ПБ „Чайка-Варна“, находящ се в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Приморска“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

1. Обект на търга: Поземлен имот - урбанизирана територия, с площ 8 493 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост №84, том IV, рег. №2684, дело №599 от 07.06.2005г., а по скица №15-585591/28.11.2016г. на СГКК – гр. Добрич, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-2-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **ПИ с идентификатор 39459.503.85, с площ от 8748 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом; при съседни на имота: 39459.29.618, 39459.29.417, 39459.503.86 и 39459.503.84, **представляващ Почивна база „Чайка- Варна“, находящ се в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Приморска“, ЗАЕДНО със сградите, които попадат върху имота**, подробно описани както следва: Сграда 39459.503.85.1, застр. площ 117 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.2, застр. площ 332 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.3, застр. площ 332 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.4, застр. площ 43 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: сграда за битови нужди; Сграда 39459.503.85.5, застр. площ 34 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.6, застр. площ 37 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.7, застр. площ 14 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.8, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.9, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.10, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.11, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.12, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.13, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1,

предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.14, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.15, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.16, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.17, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.18, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.19, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.20, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.21, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.22, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.23, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.24, застр. площ 10 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.25, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.26, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.27, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.28, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.29, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.30, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.31, застр. площ 10 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.32, застр. площ 11 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.33 застр. площ 10 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.34, застр. площ 11 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

2. Срок на наемното правоотношение - 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

3. Вид на търга - търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. Началната месечна наемна цена за обекта е в размер на 5332.00 лева /пет хиляди триста тридесет и два лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Обектът се отдава под наем и ще се ползва само за летния сезон, а именно през месеците: юни, юли и август и съответно наемна цена се дължи само през тези три месеца. Наемното правоотношение влиза в сила, считано от датата на подписване на договора за наем.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на подписване на договора за наем. Плащанията на месечната наемна цена за месеците юли и август 2020г., както и за летен сезон 2021г., летен сезон 2022г, летен сезон 2023г. и летен сезон 2024г. се извършват в срок от 05-то до 10-то число на месеца, за който се отнасят. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД в „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 13.03.2020г. от 10:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 524. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде закупена (получена, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване) всеки работен ден от 28.02.2020г. до 12.03.2020г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5. Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 500.00 лева / петстотин лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 500.00 лева /петстотин лева/, който ще обезпечи евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесения гаранционен депозит не се начислява лихва.

8. Условия за оглед на обекта: оглед на недвижимия имот, предмет на търга, може да се извърши всеки работен ден от 28.02.2020г. до 12.03.2020г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0882011715 – Теодор Стоянов, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, в срок до 12.03.2020г. (включително) от 09:00 до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик.

10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 13.03.2020 г. в 10:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 20.03.2020г. от 10:00 часа.

12. Обявлението за търга:

12.1. Да се изпрати за публикуване в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие;

12.2. Да се изпрати за публикуване в съответната дирекция към Министерството на икономиката;

12.3. Да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в гр. София.