

## ОБЯВА

На основание Решение на Министерски съвет № 436 от 24.07.2019 г. и на основание чл. 11, т. 10 във връзка с чл. 14 и следващите от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, на основание чл. 15 и следващите във връзка с чл.2, ал.1, т.3 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и чл. 28, ал. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, както и в изпълнение на Протокол по чл. 232а от Търговския закон № РД 59-90/19.08.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите – едноличен собственик на капитала на „Земинвест“ ЕАД и решение на СД на Дружеството от 13.11.2019 г. съгласно чл.23, ал.2, т.1 и т.4 от Устава на „Земинвест“ ЕАД,

## ОБЯВЯВА:

**Тръжна процедура за продажба на недвижим имот, собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ, съгласно актуална скица и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4332.588 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и две точка петстотин осемдесет и осем), с адрес на поземления имот: гр. София, Столична община – Район „Овча купел”, ул. „638 (шестстотин тридесет и осем)” № 1 (едно), с площ: 1 816 кв.м (хиляда осемстотин и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: квартал: 113 (сто и тринадесет), парцел: V (пет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4332.1593, 68134.4332.1592, 68134.4332.589, 68134.4332.1625, заедно с построените в поземления имот сгради, всички с адрес гр. София, Столична община – Район „Овча купел”, ул. „638 (шестстотин тридесет и осем)” № 1 (едно), съставляващи, съгласно актуални скици и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри: А) СГРАДА с идентификатор 68134.4332.588.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и две точка петстотин осемдесет и осем точка едно), със застроена площ: 37 кв.м (тридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Б) СГРАДА с идентификатор 68134.4332.588.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и две точка петстотин осемдесет и осем точка две), със застроена площ: 106 кв.м (сто и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; В) СГРАДА с идентификатор 68134.4332.588.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и две точка петстотин осемдесет и осем точка три), със застроена площ: 3 кв.м (три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда е долепена до сгради с идентификатори 68134.4332.588.1 и 68134.4332.588.2; и Г) СГРАДА с идентификатор 68134.4332.588.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и две точка петстотин осемдесет и осем точка четири), със застроена площ: 24 кв.м (двадесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като гореописаните поземлен имот и сгради, съгласно доказателствения материал представляват, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. София, Столична община – Район „Овча купел”, съставляващ, съгласно акта за държавна собственост от 1994 г. имот с планоснимачен номер 229 (двеста двадесет и девет) от квартал 58 (петдесет и осем) по плана на гр. София, местността „Красно село – Княжевско V (пета) част”, с площ от 2 080 кв.м (две хиляди и осемдесет квадратни метра), при съседи: изток – пътека, запад – ул. „638”, север – ул. „638” и пътека и юг – дере, заедно с построените в поземления имот сгради, съгласно изготвената експертна пазарна оценка от лицензиран оценител от 2012 г., както следва: А) ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА към ветеринарната лечебница със застроена площ от 61,42 кв.м (шестдесет и едно цяло четиридесет и две стотни квадратни метра) и разгъната застроена площ

от 122 кв.м (сто двадесет и два квадратни метра); Б) СГРАДА ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА със застроена площ от 86,70 кв.м (осемдесет и шест цяло и седемдесет стотни квадратни метра), построена около 1923 г., а съгласно акт за държавна собственост – полуразрушена постройка със стопанско предназначение с площ от 116 кв.м (сто и шестнадесет квадратни метра) и В) СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА СКЛАД И ГАРАЖ със застроена площ от 24,04 кв.м (двадесет и четири цяло и четири стотни квадратни метра), съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 86, том I, рег. № 1782, дело № 76 от 2019 г. на Нотариус Веселина Връблянска, Нотариус с район на действие РС София с рег. № 268 на НК, вписан в Служба по вписванията София вх. № 14881 от 19.03.2019 г., Акт № 138, том XXXV. Със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г.на Главния архитект на София, е одобрен застроителния план на кв. Горна баня; одобрен е регулационният план на кв. „Горна баня“ и кадастралния план на кв. „Горна баня“. (заповедта е приложена към настоящата тръжна процедура, налична е в „Земинвест“ ЕАД и в район „Овча купел“). По отношение на недвижимия имот, предмет на търга, има неприложена улична регулация.

Началната тръжна цена е в размер на **205 420** /двеста и пет хиляди четиристотин и двадесет/ лева без ДДС. ДДС се дължи съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

Стъпка за наддаване в размер на **10 271** /десет хиляди двеста седемдесет и един/ лева.

Депозитът за участие в търга се определя на **20** (двадесет) на сто от началната тръжна цена. Депозитът за участие следва да се плати до деня, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата, в който могат да се регистрират всички други кандидати, а именно до изтичане на 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат, по следната банкова сметка на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД:

**IBAN: BG98UNCR75271059001120, BIC CODE: UNCRBGSF, Банка „УниКредит Булбанк“ АД.**

Кандидатите могат да извършват оглед на имота - обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата.

Оглед може да се извърши всеки работен ден след предварителна заявка на тел. 0879504355 и предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за горепосочения търг.

Срокът за регистрация за участие в електронния търг е съгласно чл. 7, ал.3 от Наредбата , а именно – 12 работни дни, считано от регистрацията на първия участник.

Началният час на електронния търг е **10,00** часа в деня,определен по правилото на чл. 7, ал.3 от Наредбата – 15 работен ден от регистрацията на първия участник в електронен търг.

Търгът е обявен на интернет страницата на Министерство на икономиката с линк към електронната платформа <https://estate-sales.uslugi.io/upcoming-public/view/16> за повече информираност и улеснение.